

Создано: 05.03.2026 в 05:02

Обновлено: 05.03.2026 в 05:02

Москва, Верхняя ул, 3к2

140 000 000 ₺

Москва, Верхняя ул, 3к2

Улица

[аллея Верхняя](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

342.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

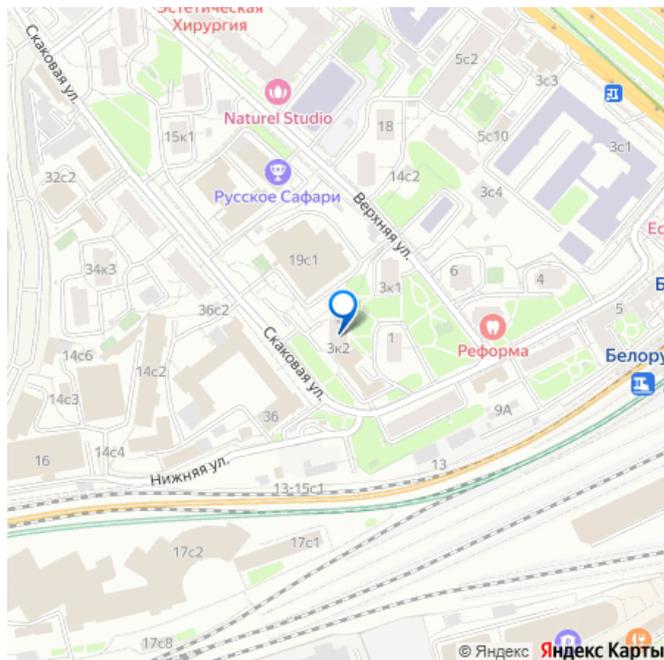
Лот 151696. Торговое помещение с супермаркетом «Магнит» в пристроенной части жилого дома. 6 минут пешком от метро Белорусская. Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий. Плотный жилой массив. Есть парковка перед фасадом. Технические характеристики: Общая площадь: 342,1 кв.м. Первый этаж, отдельный вход, панорамные окна, открытая планировка. Высота потолков 3,15 метра. Все коммуникации центральные. Есть зона погрузки-разгрузки. Коммерческие условия: Арендатор: супермаркет «Магнит». Цена: 140 000 000 руб. МАП: 1 072 000 руб. ГАП: 12 864 000 руб. ДДА на 10 лет до июля 2027 года. 6%

<https://move.ru/objects/9290899765>

S5Development, S5Development

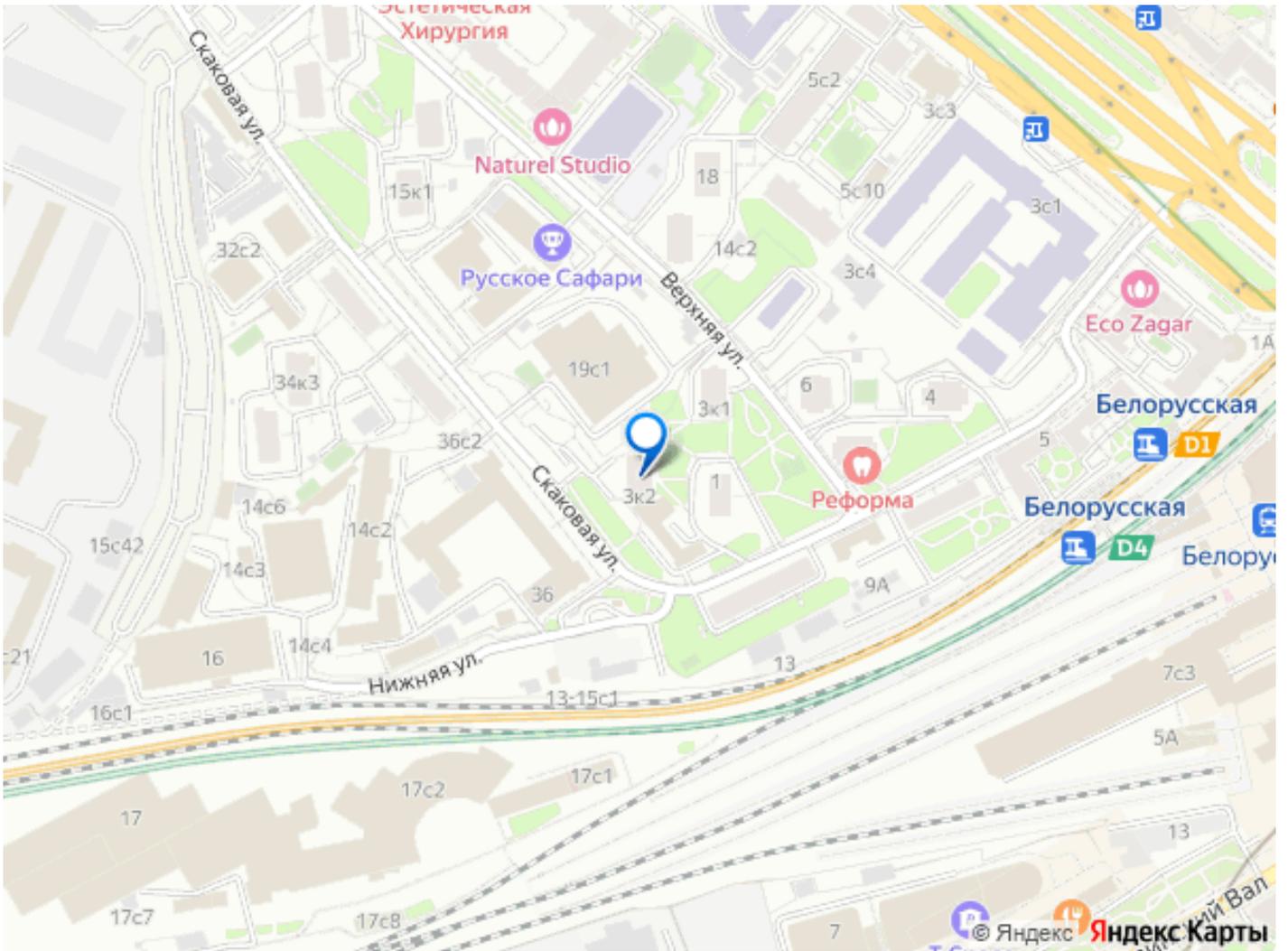
89251234567

для заметок



безусловная индексация.





Move.ru - вся недвижимость России