

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

**Москва, Верхняя ул, 3к2**

**140 000 000 ₺**

Москва, Верхняя ул, 3к2

Улица

[аллея Верхняя](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

342 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота на нашем сайте: 45002. Арендный бизнес с 10 летней окупаемостью.

Арендатор: федеральная продуктовая сеть «МАГНИТ». ДДА - 10 лет до 07.2027 года. МАП с 1070000 руб., безусловная

индексация 6%. На продажу предлагается форматное торговое помещение в ЦАО.

Встроенно-пристроенное помещение на 1-ом этаже жилого дома площадью 342.1 кв.м.

Планировка - зальная, потолки высотой 3.15 метра, высокий рекламный потенциал, удобное расположение для вывесок.

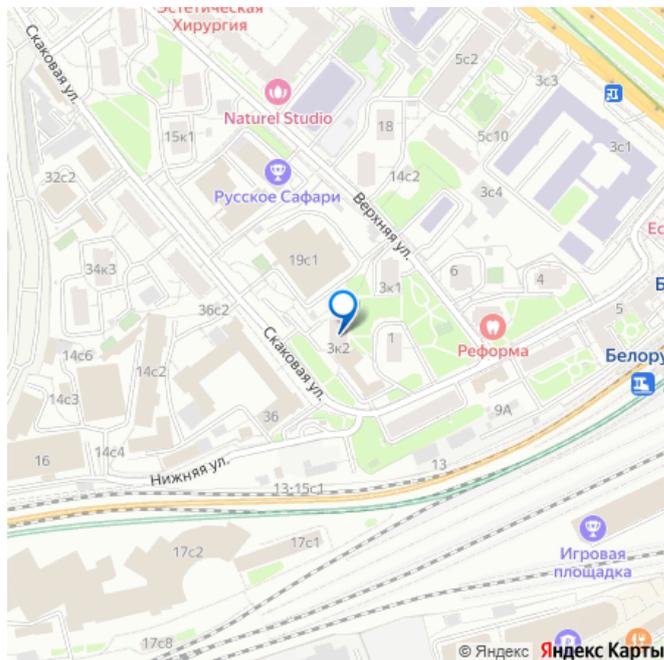
Помещение имеет полное коммунальное и инженерное обеспечение, не требует капитальных вложений. Выделенная

<https://move.ru/objects/9290772388>

**Малахов Михаил, RAYS ARMA**

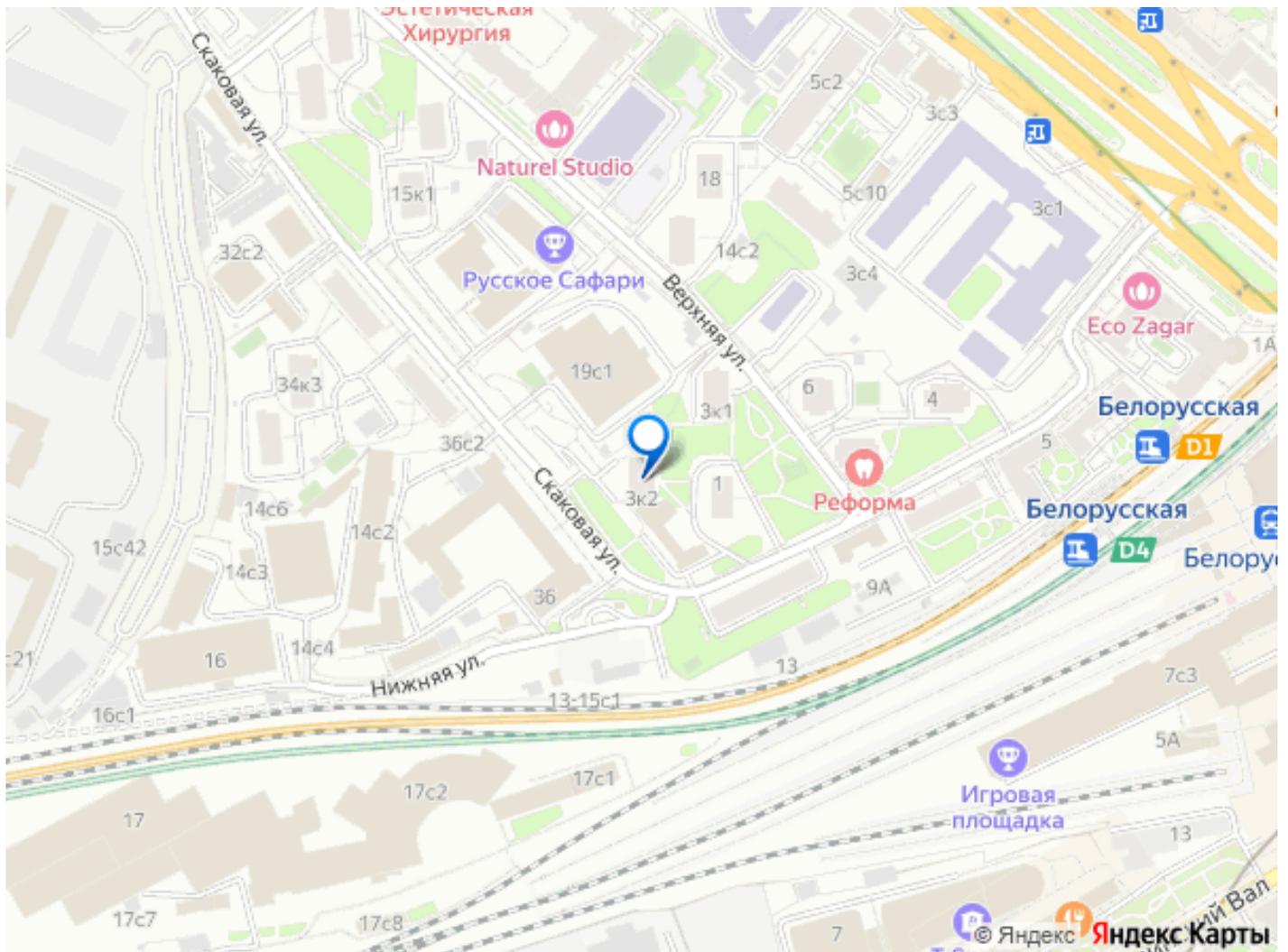
**89251234567**

для заметок



электрическая мощность 50 кВт





Move.ru - вся недвижимость России