

Создано: 31.10.2025 в 16:45

Обновлено: 20.01.2026 в 20:31

<https://move.ru/objects/9286232298>

Юрий Ненашев, DELUXE MOSCOW

79165969423

Москва, Люблинская улица, 9К1

63 000 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 9К1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица



[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

343 м²

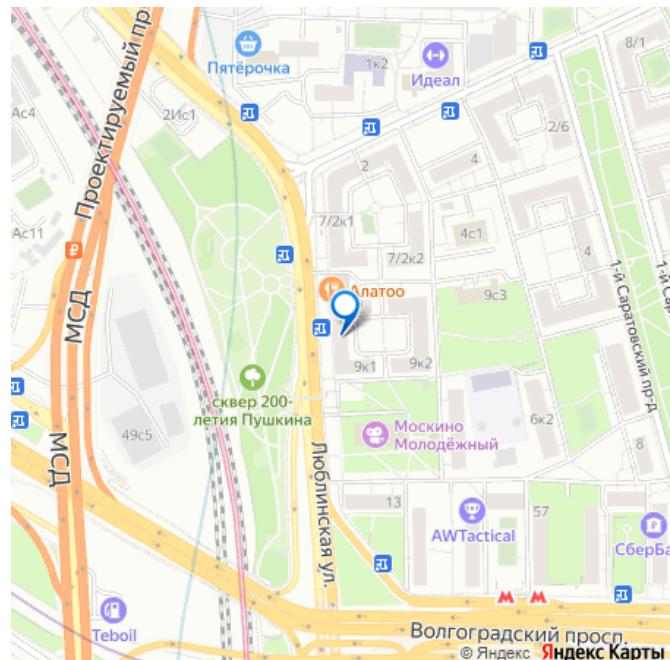
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

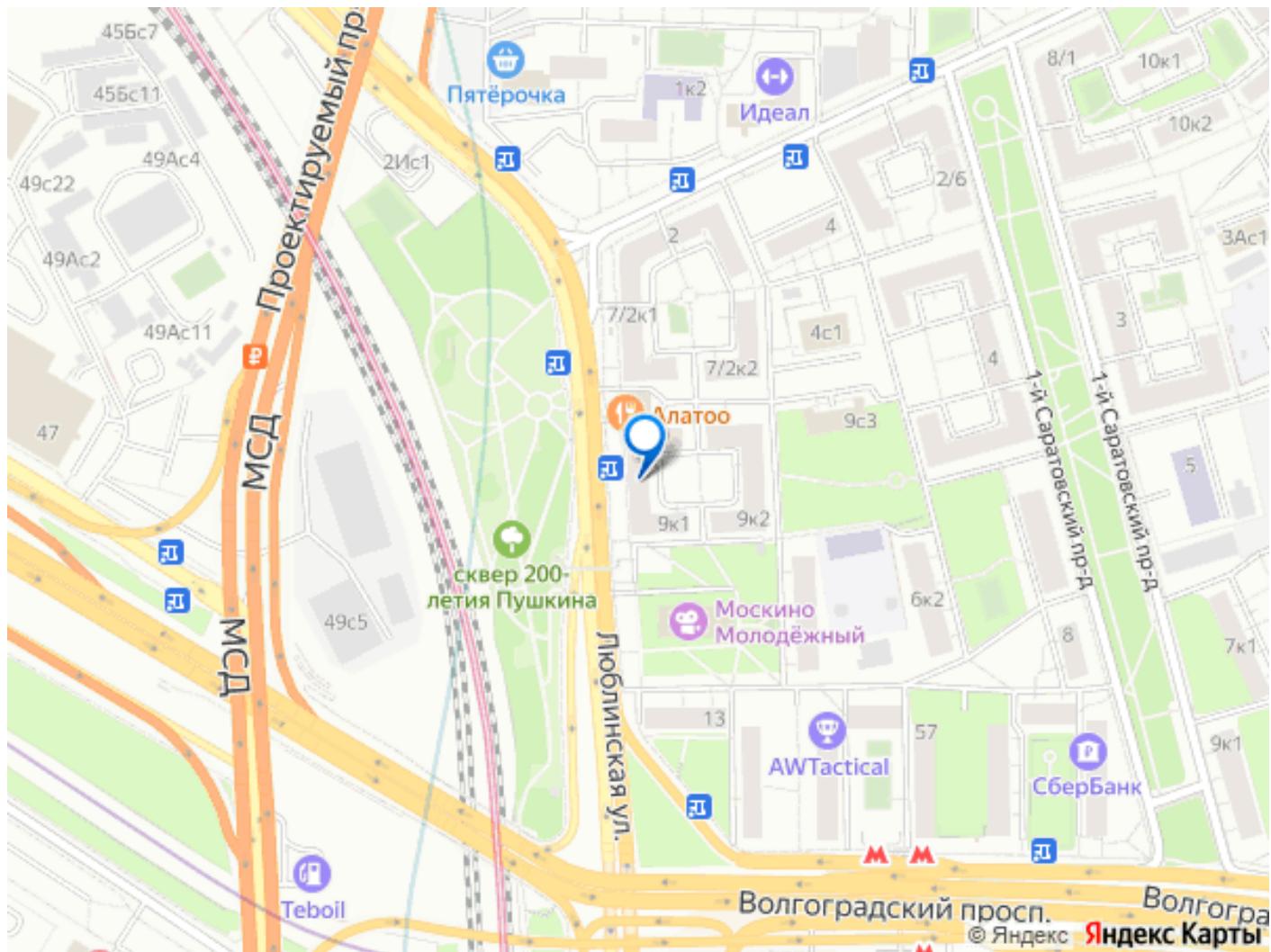


Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! Продаётся просторное коммерческое помещение 343 м² (1-й этаж + подвал) — адрес Люблинская 9к1, ЮВАО (район Текстильщики). Идеально как инвестиция (арендный бизнес) и для собственного бизнеса. Почему это выгодно: - Фасад на улицу, первая линия — видимость и доступность для клиентов. Напротив входа в помещение - остановка общественного транспорта. - Пешая доступность до станции метро Текстильщики (4 минуты) — стабильный пешеходный трафик. - Три входные группы (два с фасада и один со

двора). - Разгрузочные зоны в подвал с фасада и со двора. - Помещение готово к эксплуатации: центральные коммуникации, 30 кВт электричества, три мокрые точки. - Высота потолков 4,2 м на 1-м этаже — позволяет зонировать, ставить витрины, антресоли или оборудование. - В собственности юридического лица (готовы к сделке). - Подходит под широкий спектр назначений: торговля, офис, склад, свободное назначение, кафе/вынос, груминг/парикмахерская, доставка, салон красоты. Параметры: Площадь: 343 м² (1 этаж + подвал). Энерг. мощность: 30 кВт. Коммуникации: центральные. Состояние: готово к работе, есть действующие арендаторы (возможность сохранить доход или высвободить для собственных нужд). Правообладатель: юр. лицо. Торг обсуждаем при просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России