

Создано: 05.03.2026 в 01:46

Обновлено: 05.03.2026 в 01:46

APP Москва, APP Москва

**89251234567**

Москва, Борисовская ул, 1

**190 000 ₺**

Москва, Борисовская ул, 1

Улица

[улица Борисовская](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

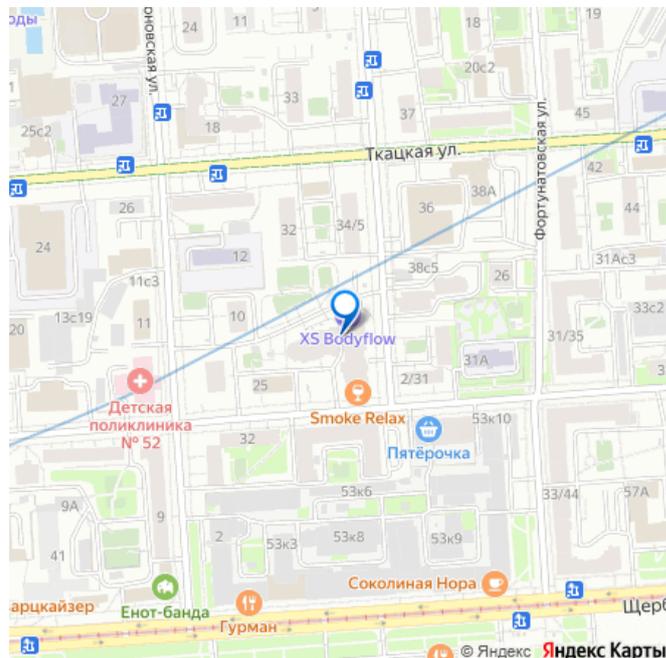
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа доли 34,3 м.кв. в помещении 87,9 м.кв. от Собственника. Цена НИЖЕ рынка  
Арендатор - медицинский склад, с индексацией за минусом эксплуатационных и коммунальных расходов составляет 9 лет окупаемости. ВАЖНО! Ежегодная капитализация аренды в данной локации высокая из-за дефицита новых офисных зданий. Помещение расположено на 1-м этаже в 10-этажном Бизнес-центре «Борисовская 1», которое находится между метро Семеновская и Партизанская. Рядом имеется вся необходимая инфраструктура. Добраться до офисного центра можно несколькими способами, в том числе по



таким магистралям, как Щелковское шоссе, Большая Черкизовская улица. Помещение на 1 этаже с большими витражными окнами, в чистовой отделке и высокими потолками. В помещении установлены новая система пожаротушения и система вентиляции с подогревом и управления с пульта. Вход в помещение общий с Бизнес-центром. В общем холле сделан новый ремонт. Наличие домофона. Доля не выделенная. Данное помещение привлекательно: хорошим трафиком, высокой окупаемостью, низкой конкуренцией, расположено на входе в бизнес-центр. Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Открытая планировка - Бизнес центр - Имеется лифт - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Магазины, Банки, Кафе/столовые АРР1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Е (709)





