

🕒 Создано: 18.11.2025 в 16:20

Обновлено: 20.01.2026 в 03:25

<https://move.ru/objects/9286714056>

Layton, Layton

79337879764

Москва, улица Обручева, 55А

54 999 752 ₽

Москва, улица Обручева, 55А

Улица

[улица Обручева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

344 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

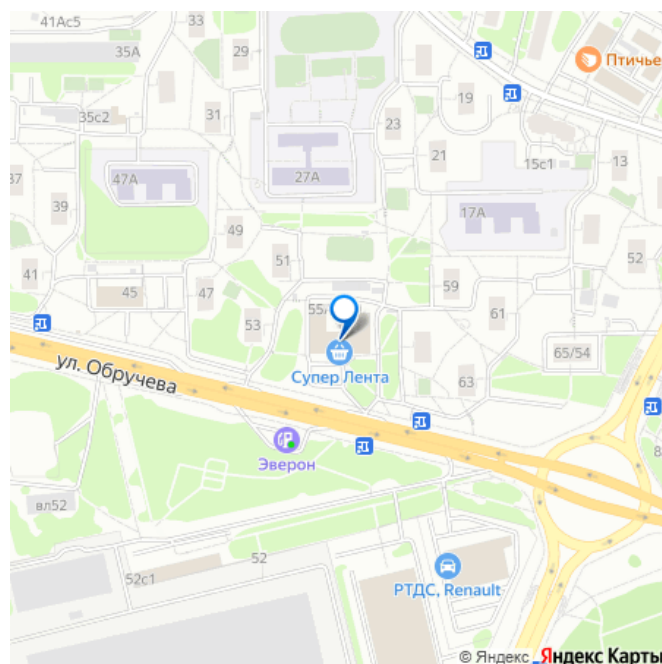
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

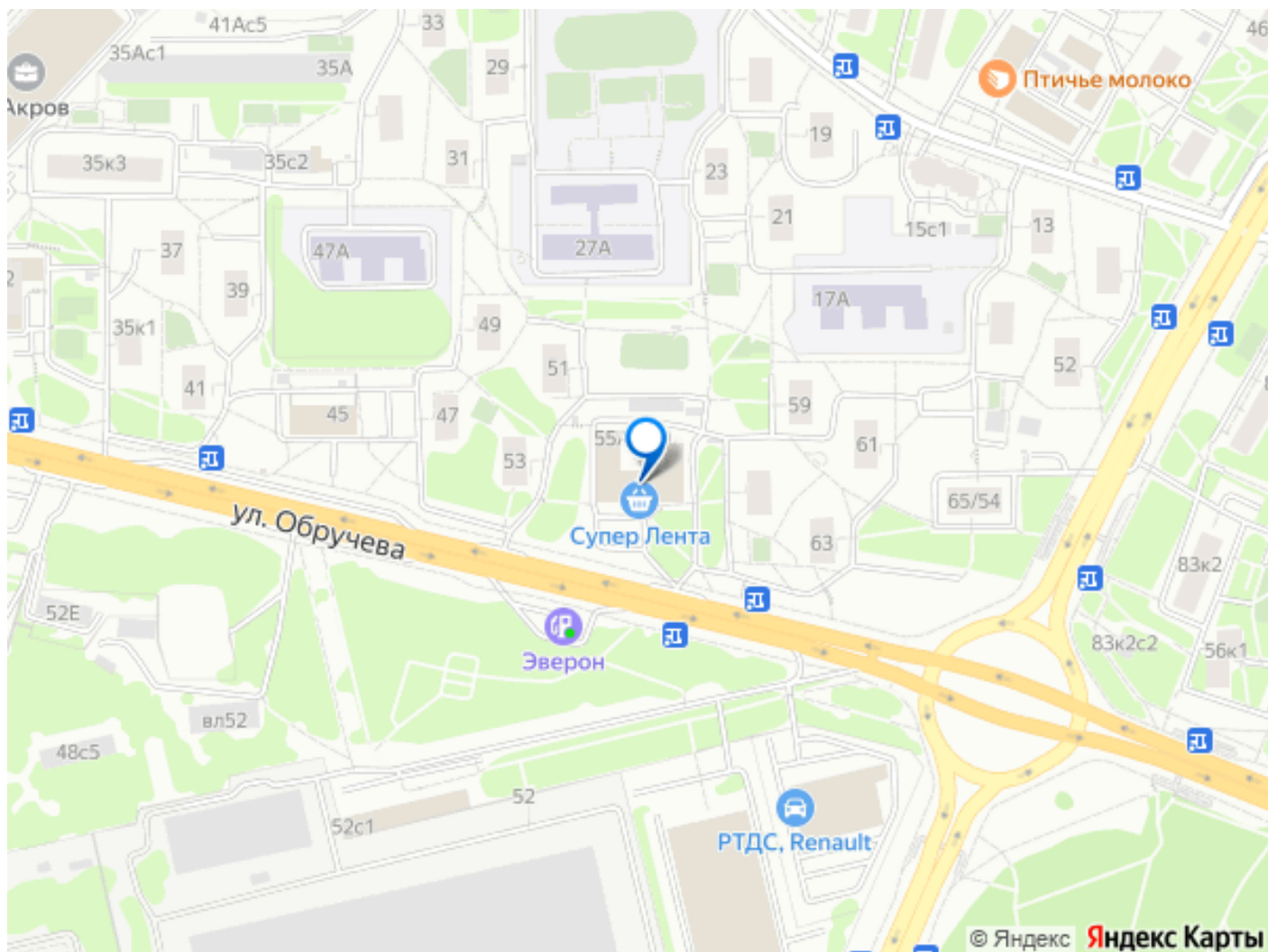
Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Обручева, 55А Арендаторы: • Все инструменты, Спортивная секция • Площадь: 344 м2 Окупаемость: 6 лет Стоимость продажи: 54 999 752 руб. Мощность: 60 кВт МАП: 475 000 р. Объект находится в 15 минутах от метро Калужская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 3617 - назовите этот номер специалисту.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России