

🕒 Создано: 18.11.2025 в 16:20

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:38

**Москва, улица Обручева, 55А**

**53 000 080 ₺**

Москва, улица Обручева, 55А

Улица

[улица Обручева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

344 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

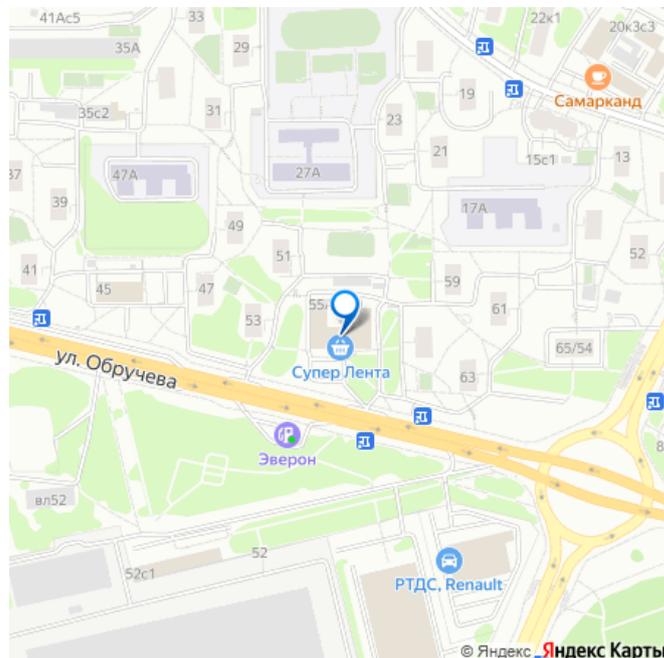
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Обручева, 55А  
Арендаторы: • Все инструменты, Спортивная секция •  
Площадь: 344 м<sup>2</sup> Окупаемость: 10 лет  
Стоимость продажи: 54 999 752 руб. Мощность: 60 кВт  
МАП: 475 000 р. Объект находится в 15 минутах от метро Калужская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 3617 - назовите этот номер специалисту.

<https://move.ru/objects/9286714056>

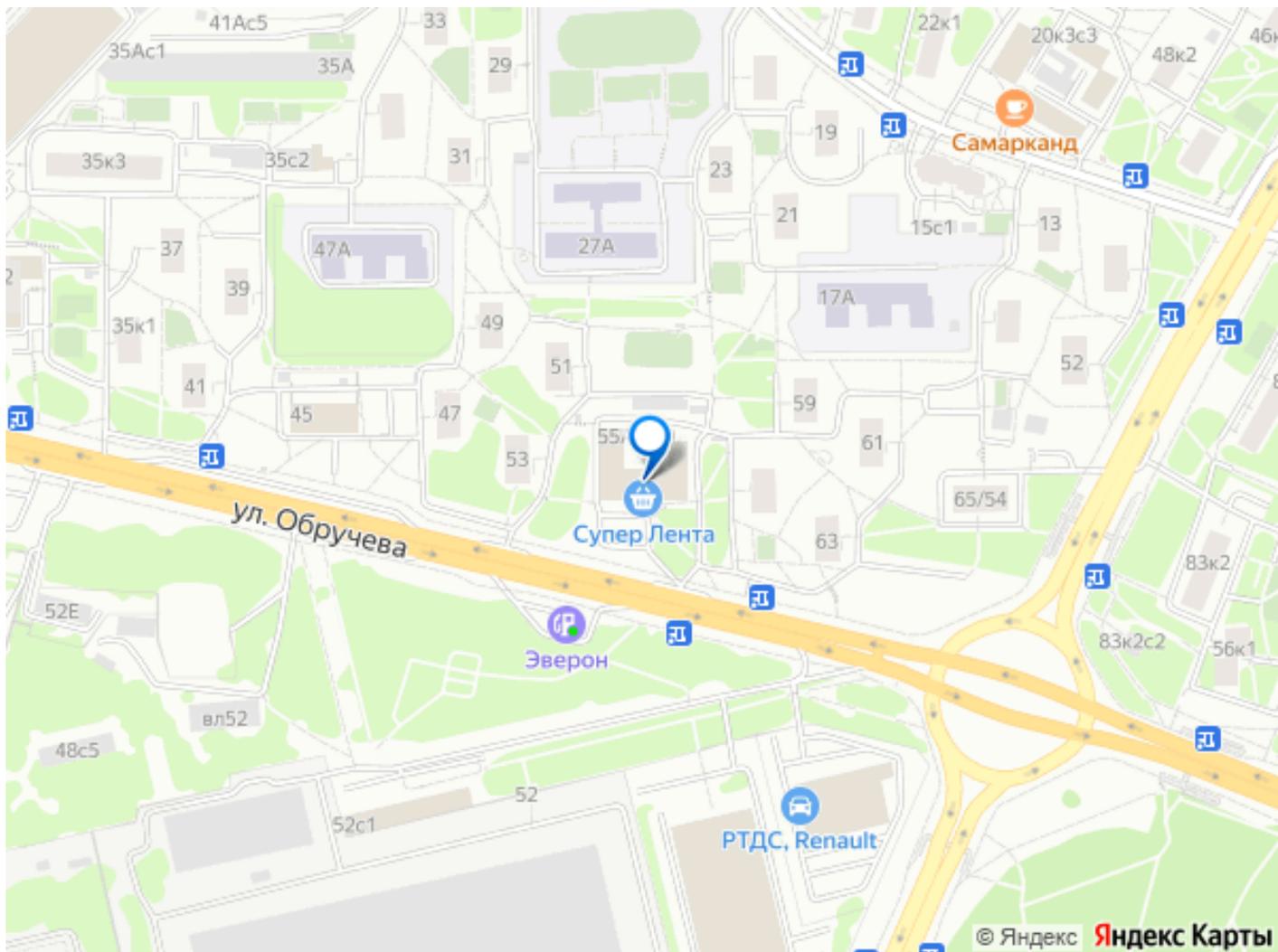
**Layton, Layton**

**79337879764**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России