

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, ул. Обручева, 55а

53 000 080 ₺

Москва, ул. Обручева, 55а

Улица

[улица Обручева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

344 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Обручева, 55А
Арендаторы: • Все инструменты, Спортивная секция •
Площадь: 344 м2
Окупаемость: 10 лет
Стоимость продажи: 54 999 752 руб.
Мощность: 60 кВт
МАП: 475 000 р.
Объект находится в 15 минутах от метро Калужская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 3617 - назовите этот номер специалисту.

<https://move.ru/objects/9290761323>

Layton, Layton

89251234567

для заметок





