

Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Первомайская ул, 58бс1

**300 000 000 ₺**

Москва, Первомайская ул, 58бс1

Улица

[улица Первомайская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

3457 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа отдельно стоящего здания 3 457 м2 с арендаторами на ул. Первомайская, д. 58Бс1 (10 минут пешком от метро Первомайская). 1 линия домов. Трехэтажное здание с подвалом, высота потолков 3 метра, электрическая мощность 220 кВт, земельный участок 1 350 м2 в аренде у города до 2061 года, Арендаторы: продуктовая сеть Пятерочка , офисы, арендный поток по всем арендаторам 3 000 000 рублей, окупаемость 9,2 лет. Стоимость продажи 300 млн.рублей. Без комиссии.

<https://move.ru/objects/9290880544>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

для заметок





