

Создано: 01.04.2026 в 19:20

Обновлено: 01.04.2026 в 19:20

Москва, ул. Ремизова, 8

12 000 000 ₺

Москва, ул. Ремизова, 8

Улица

[улица Ремизова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

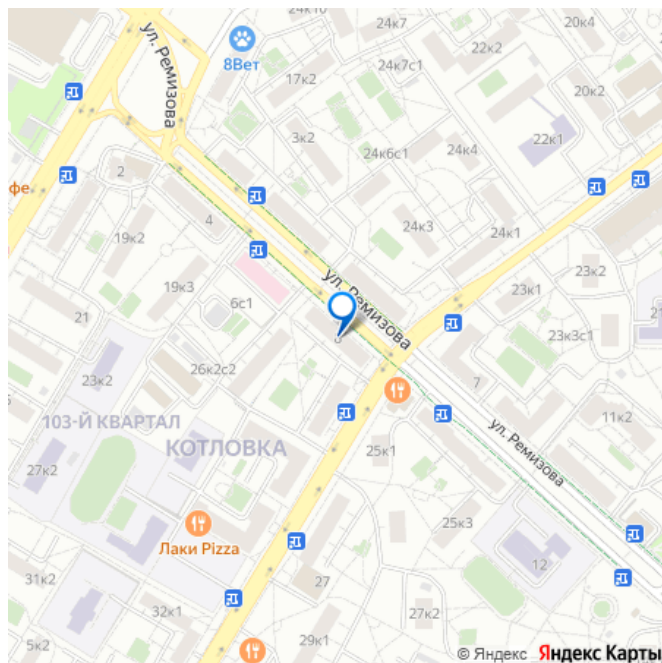
Лот 157416. Предлагается в продажу готовый
Арендный бизнес с арендатором - Цветы по
адресу: г. Москва, ул. Ремизова д. 8. В
шаговой доступности станции метро:
Нагорная - 10 мин. пешком. Густонаселенный
жилой массив, район плотной жилой
застройки. Цокольный этаж жилого дома
(окна на уровне 1 этажа) отдельный вход с
улицы. Сделана ливневка, входная группа в
надлежащем состоянии. Рядом поликлиника
(соседний дом), остановка транспорта.
Торговое окружение: В пешей доступности
расположены: Парикмахерская, КБ, кафе,
кофейня, пвз Wildberries, яндекс маркет,
бьюти салон, Магнолия, аптека. Технические

<https://move.ru/objects/9293000725>

S5Development, S5Development

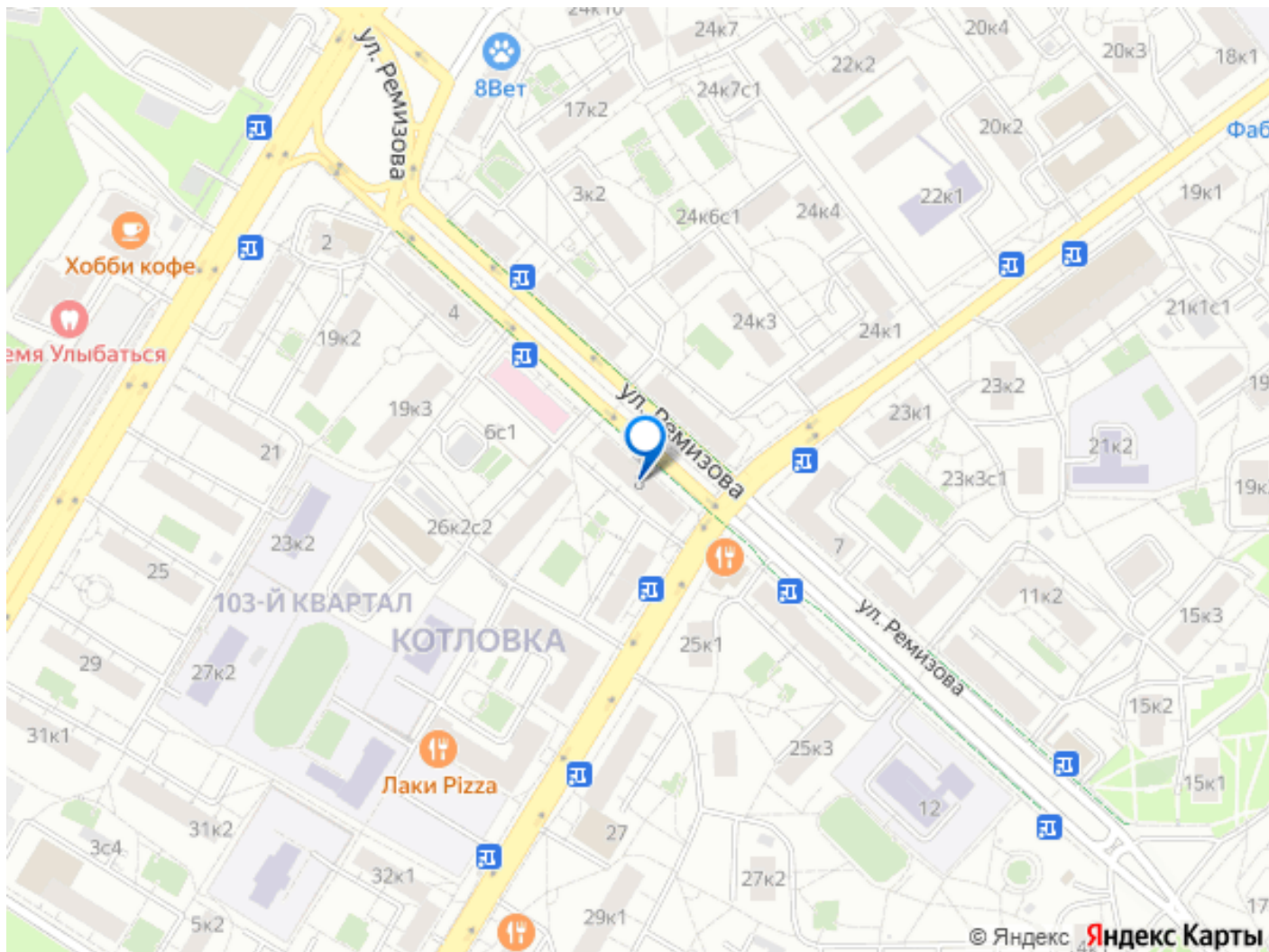
89251234567

для заметок



характеристики: Цокольный этаж жилого 5-
ти этажного дома. 34.5 кв.м. Высота
потолков: 4 м. Отдельный вход. Эл.
мощность: 45 кВт. Коммерческие условия:
Стоимость объекта - 11 000 000 руб.
Стоимость за 1 кв. м. - 318 840 руб.
Арендатор Цветы, ДДА на 3 года. МАП общий-
120 000 руб/мес., ГАП - 1 440 000 руб.
Окупаемость - 7.7 года, Доходность- 12.4%
Возможна рассрочка .





Move.ru - вся недвижимость России