

Создано: 07.03.2026 в 12:10

Обновлено: 07.03.2026 в 12:10

Москва, Авангардная ул, 16

140 000 000 ₺

Москва, Авангардная ул, 16

Улица

[улица Авангардная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

346 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

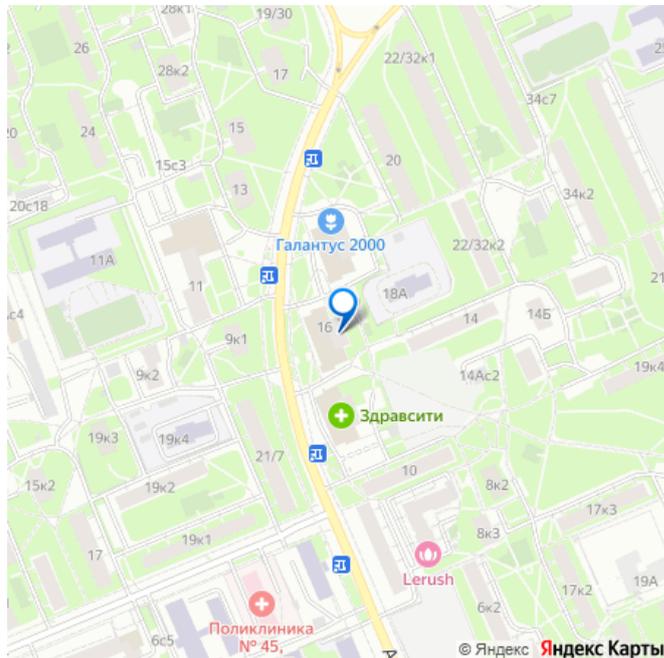
Номер лота 9898. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 11 месяцев
Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на улице Авангардная, САО г. Москвы. Объект расположен на 1-ом этаже встроенно-пристроенной части жилого дома. До ближайшей станции метро «Водный стадион» - 15 минут пешком. Первая линия домов, сложившееся торговое окружение - развитая инфраструктура района, высокий пешеходный и автомобильный трафик, парковка непосредственно перед фасадом. Витринное остекление, свободная планировка. Назначение: любое свободное использование, ограничений и обременений

<https://move.ru/objects/9291124781>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

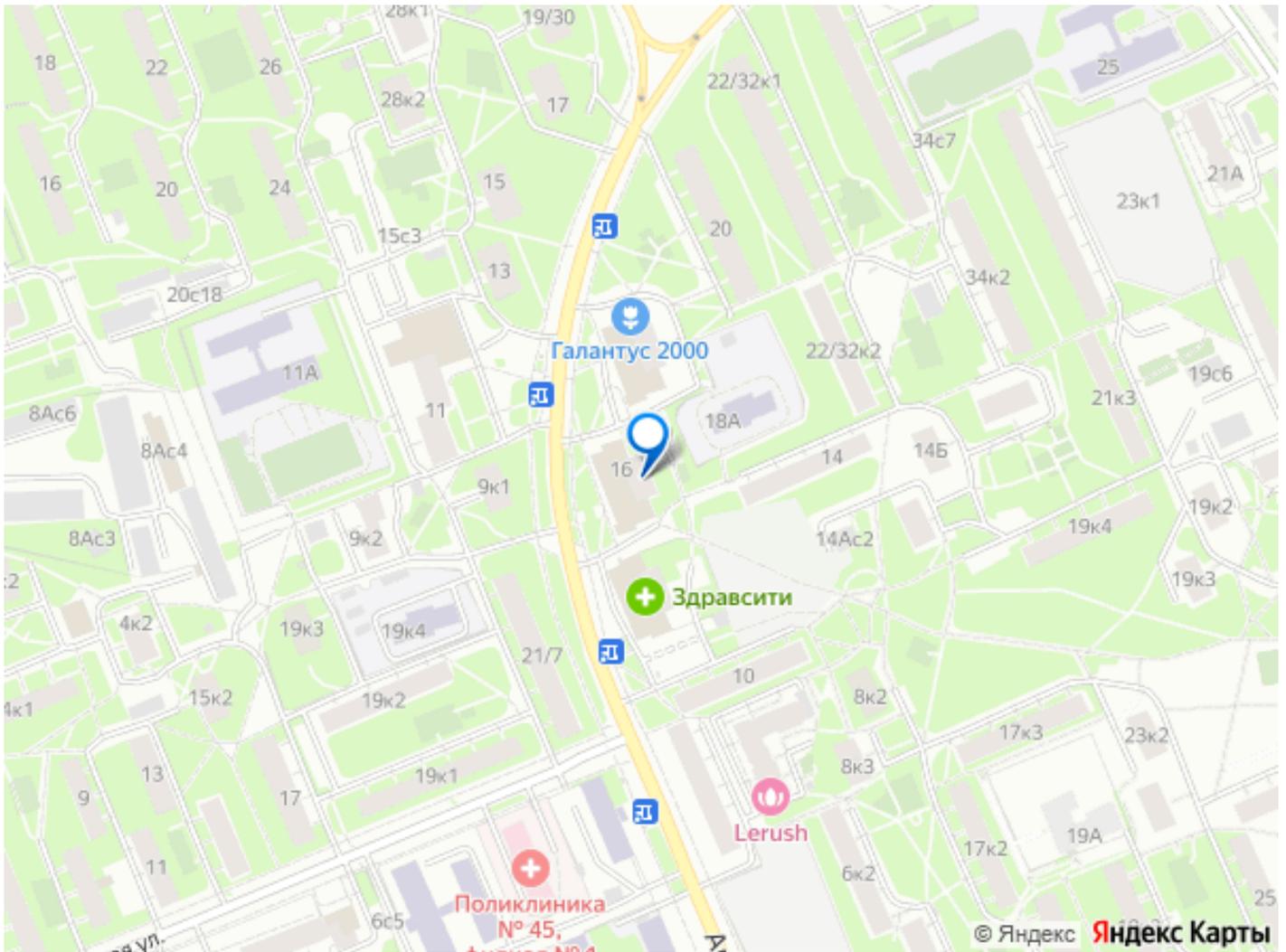
89251234567

для заметок



нет (возможность получения лицензии на алкоголь). Арендаторы: 1. Вкусвилл - 168,0 кв.м. МАП: 535 000 руб. ДДА на 3 года с 04.2023г. КУ: ВкусВилл — оплачивает дополнительно; 2. «Аптеки Столички» - 178,8 кв.м. МАП: 415 000 руб. ДДА на 3 года с 04.2023г. КУ Аптека — включено в ставку. Общий МАП: 980 000 рублей. Все центральные коммуникации. Выделенная электрическая мощность - 85 кВа. Общая площадь - 346 кв.м. Собственник: Юр.лицо.





Move.ru - вся недвижимость России