

Создано: 05.03.2026 в 04:52

Обновлено: 05.03.2026 в 04:52

Москва, ул. Большая Полянка, 30

300 000 000 ₺

Москва, ул. Большая Полянка, 30

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

346 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

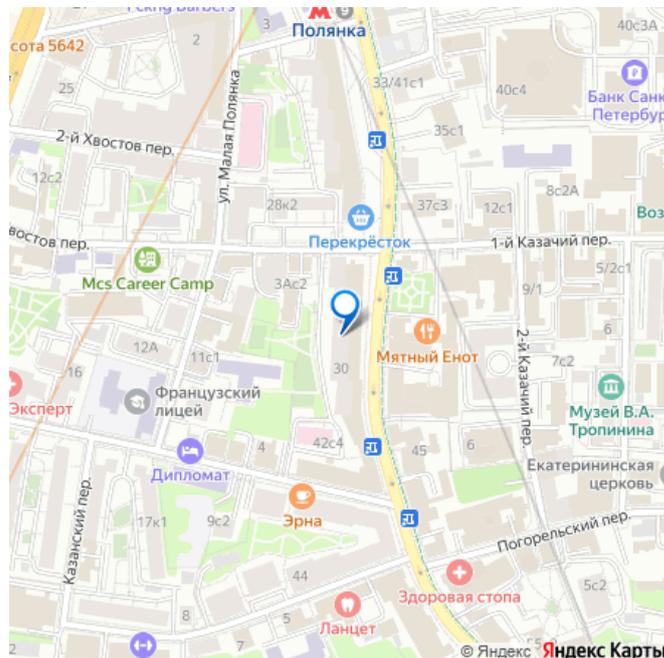
Номер лота 18658. Номер лота 18658.
Арендный бизнес, окупаемость - 25 лет 2 месяца
Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, торговое помещение в административном здании в городе Москва, ЦАО, по адресу улица Большая Полянка дом 30. Данное помещение подойдет для размещения магазина. Сетевой магазин «Вкусвилл». Текущий месячный арендный поток - 992 250 руб. Окупаемость данного арендного бизнеса - 25 лет и 2 месяца.
Площадь помещения = 346 кв.м. Ближайшая станция метро - Полянка, расстояние до метро - 5 минут пешком. Помещение расположено на 1-м этаже 12-этажного здания. Размер установленной электрической мощности - 100 кВт. Высота потолков - 3.5 м. Вход - Отдельный. Стоимость объекта - 300

<https://move.ru/objects/9290896133>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



000 000 руб., или 867 052 руб. за 1 кв.м.

Объект расположен на первой линии домов.

Остановка городского транспорта расположена в непосредственной близости.

Объект расположен на оживленной магистрали, вследствие чего есть высокий автомобильный трафик. Вокруг - интенсивный пешеходный трафик.

Прекрасная видимость со стороны улицы.

Есть возможность для размещения дополнительных рекламных вывесок. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. Есть стихийная парковка. Панорамное остекление.

Вся площадь помещения расположена на первом этаже. Помещение имеет зальную планировку. Есть узаконенная зона погрузки/разгрузки. Не подлежит сносу.

Договор аренды с арендатором - долгосрочный. На объекте отсутствуют какие-либо обременения. Стабильный арендатор. Прямая продажа от собственника.



