

Создано: 14.11.2025 в 12:49

Обновлено: 19.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9286610388>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Средняя Первомайская улица, 23****97 500 000 ₽**

Москва, Средняя Первомайская улица, 23

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)**ТП - Торговое помещение**

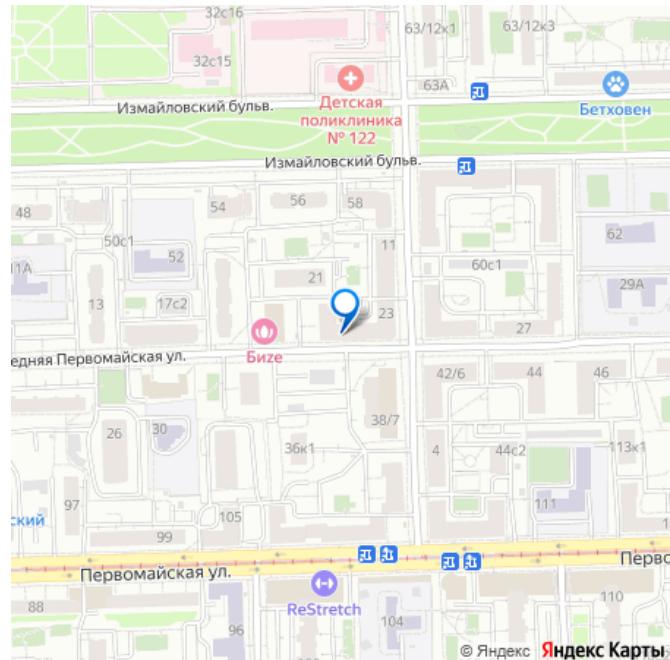
Общая площадь

347 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

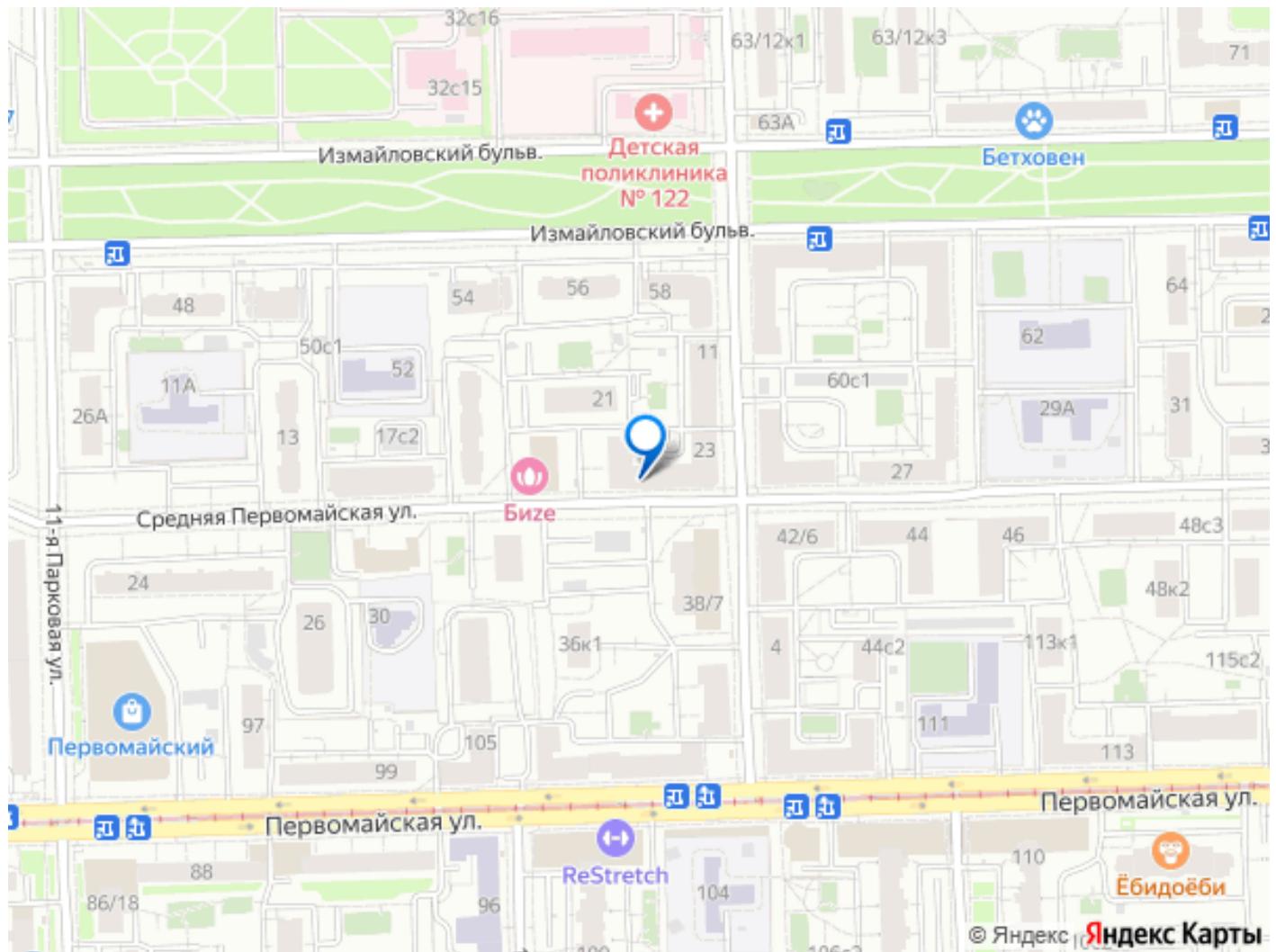
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 347 м<sup>2</sup> с арендаторами по адресу ул. Средняя Первомайская , д. 23 (9 минут пешком от метро Первомайская). 1 линия домов.

Помещение 347 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже жилого дома, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы:

аптека «Вита», пункты выдачи «Ozon»,  
«Яндекс маркет», постомат, сервис по  
ремонту телефонов, груминг и другие. Общий  
месячный арендный доход 690 000 рублей.  
Стоимость 97,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России