

Создано: 27.03.2026 в 18:00

Обновлено: 27.03.2026 в 18:00

Москва, Никольская ул, 25

168 551 000 ₽

Москва, Никольская ул, 25

Улица

[улица Никольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в менее минуте от станций метро Лубянка.

Арендатор – сеть магазинов косметики «NATURA SIBERICA». Договор аренды на 5 лет.

Срок окупаемости менее 13,5 лет. ВАЖНО:

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация:

— первая фасадная линия — в менее минуте от станции метро Лубянка — в престижном районе, исторический и деловой центр, туристический коридор города

Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 4,2 м — свободная

планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора

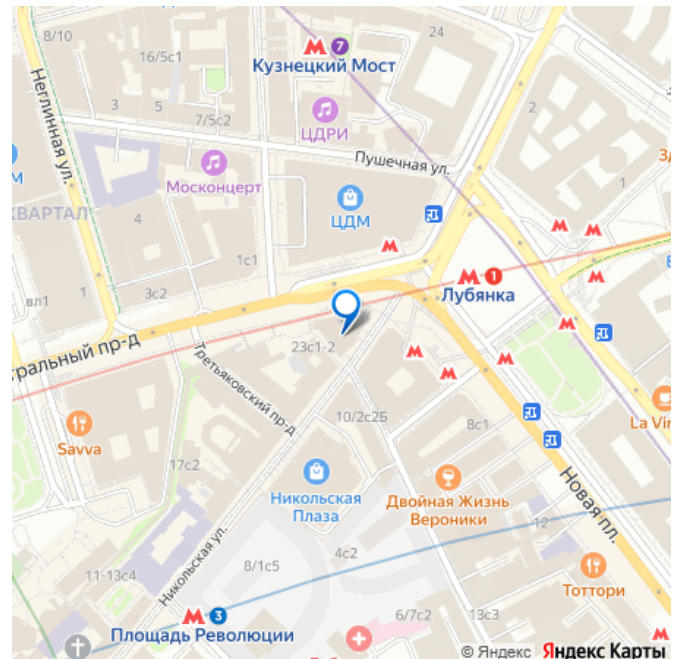
ПЛОЩАДЬ: 34,7 кв.м

<https://move.ru/objects/9292608276>

Эстейт Капитал, Эстейт Капитал

89251234567

для заметок

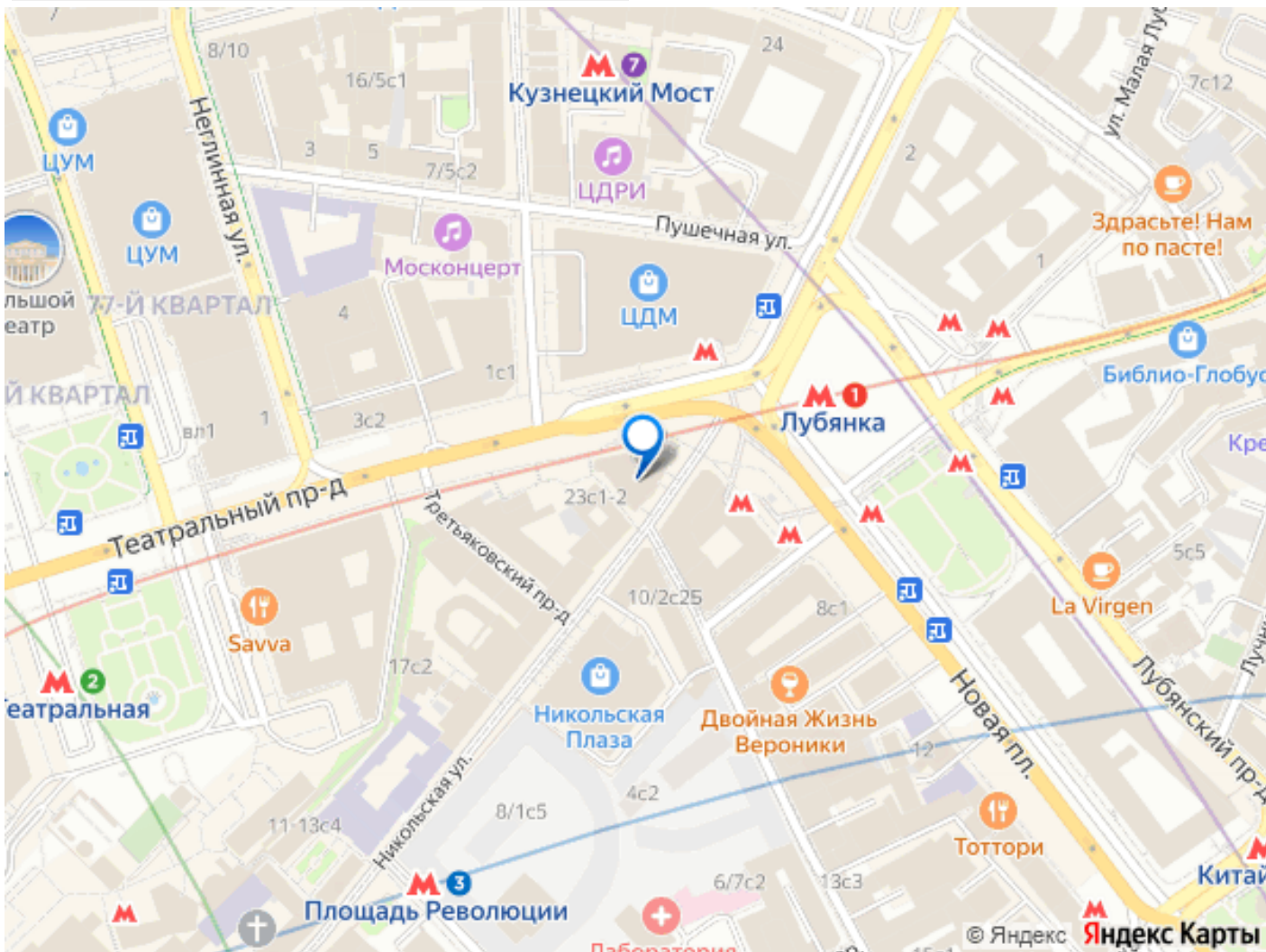


АРЕНДАТОР: «NATURA SIBERICA» МАП (ВАШ
ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 1 040 440 руб.

ОКУПАЕМОСТЬ: до 13,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:
168 551 000 руб. В непосредственной
близости много бизнес-центров,
госучреждений. Рядом «Центральный
детский магазин», торговый и офисный
центр «Никольская Плаза», гостиницы «St.
Regis Moscow Nikolskaya» и «Метрополь»,
Красная Площадь, ГУМ, ЦУМ и др. _____

Эстейт Капитал более 20 лет на рынке
коммерческой недвижимости. Собрали для
вас самые ликвидные и перспективные
объекты. Чтобы записаться на показ -
звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России