

 Создано: 28.10.2025 в 11:05

Обновлено: 21.01.2026 в 14:47

Москва, 2-й Карабаровский проезд, 1

54 000 000 ₽

Москва, 2-й Карабаровский проезд, 1

Округ

ЮВАО, Нижегородский район

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

348 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продажа торгового помещения 348 м² с арендатором сетевой магазин «Магнит-Косметик» на ул. 2-я Карабаровская, д. 1 (12 минут пешком от метро Стакановская). 1 линия домов. Первый этаж 348 м², открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3,5 м. Электрическая мощность 40 кВт.

Парковка перед фасадом. Помещение располагается в центре жилого массива

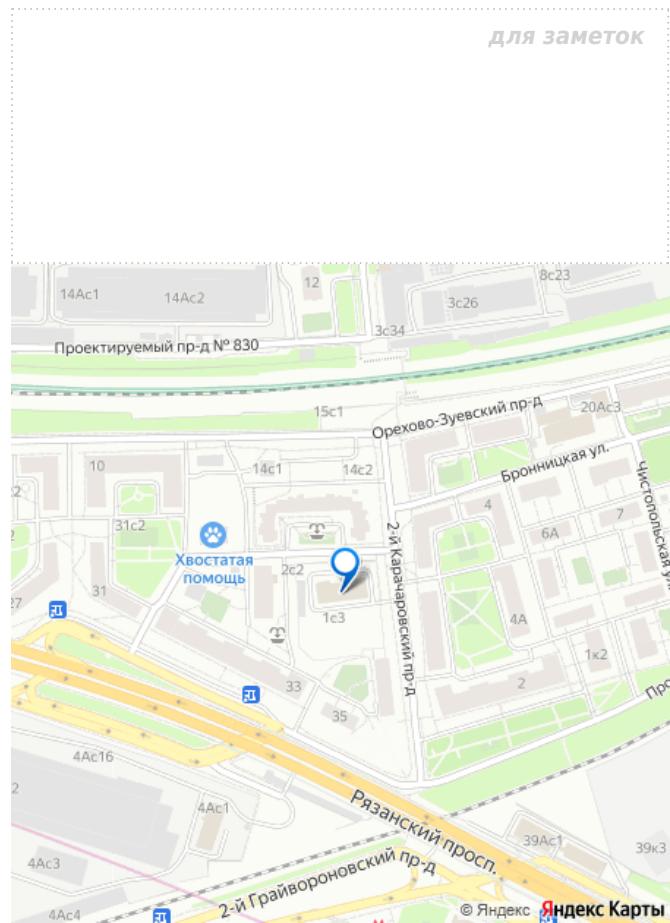
Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение:

«Пятерочка» ВкусВилл Красное и Белое

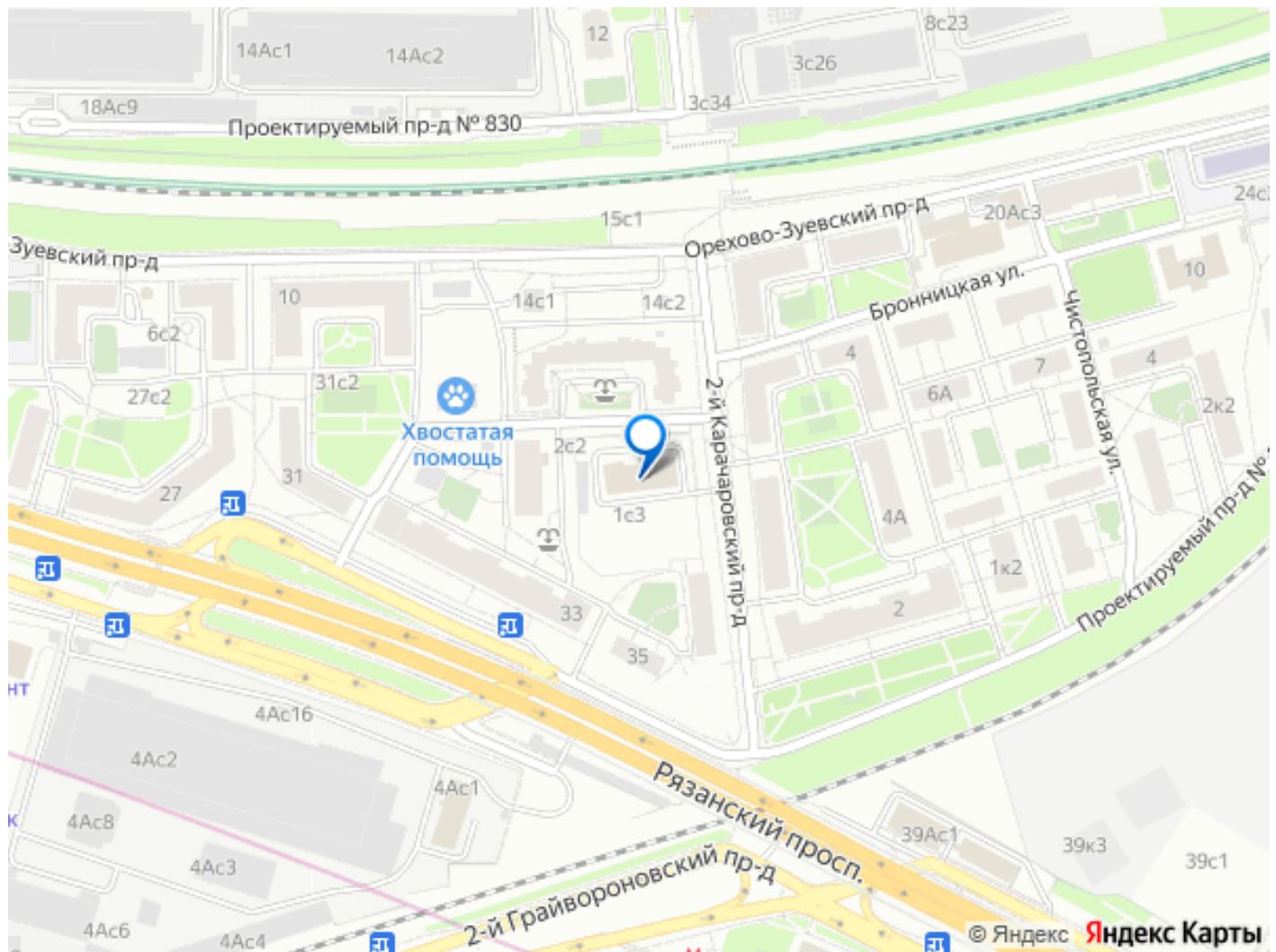
аптеки Горздрав и Планета Здоровья, кафе

Арендатор: сетевой магазин «Магнит-

Косметик», долгосрочный договор на 7 лет с



2022 года, месячная арендная плата 450 000 рублей без НДС, окупаемость 10 лет. . Стоимость продажи 54 000 000 рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России