

Создано: 22.12.2025 в 17:04

Обновлено: 07.02.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9287606607>

**Кирилл Федоринов, Пять Звезд**

**79895998012**

**Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1**

**31 700 000 ₽**

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

Округ

[CAO, Беговой район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

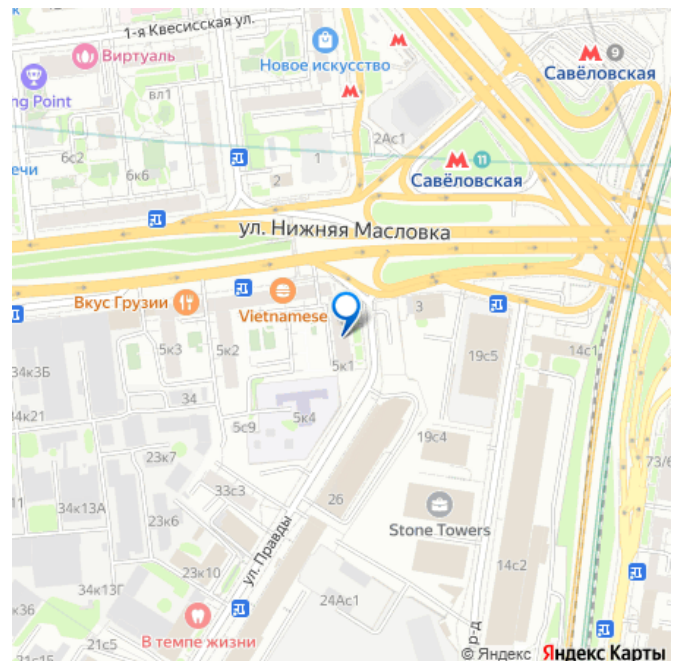
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

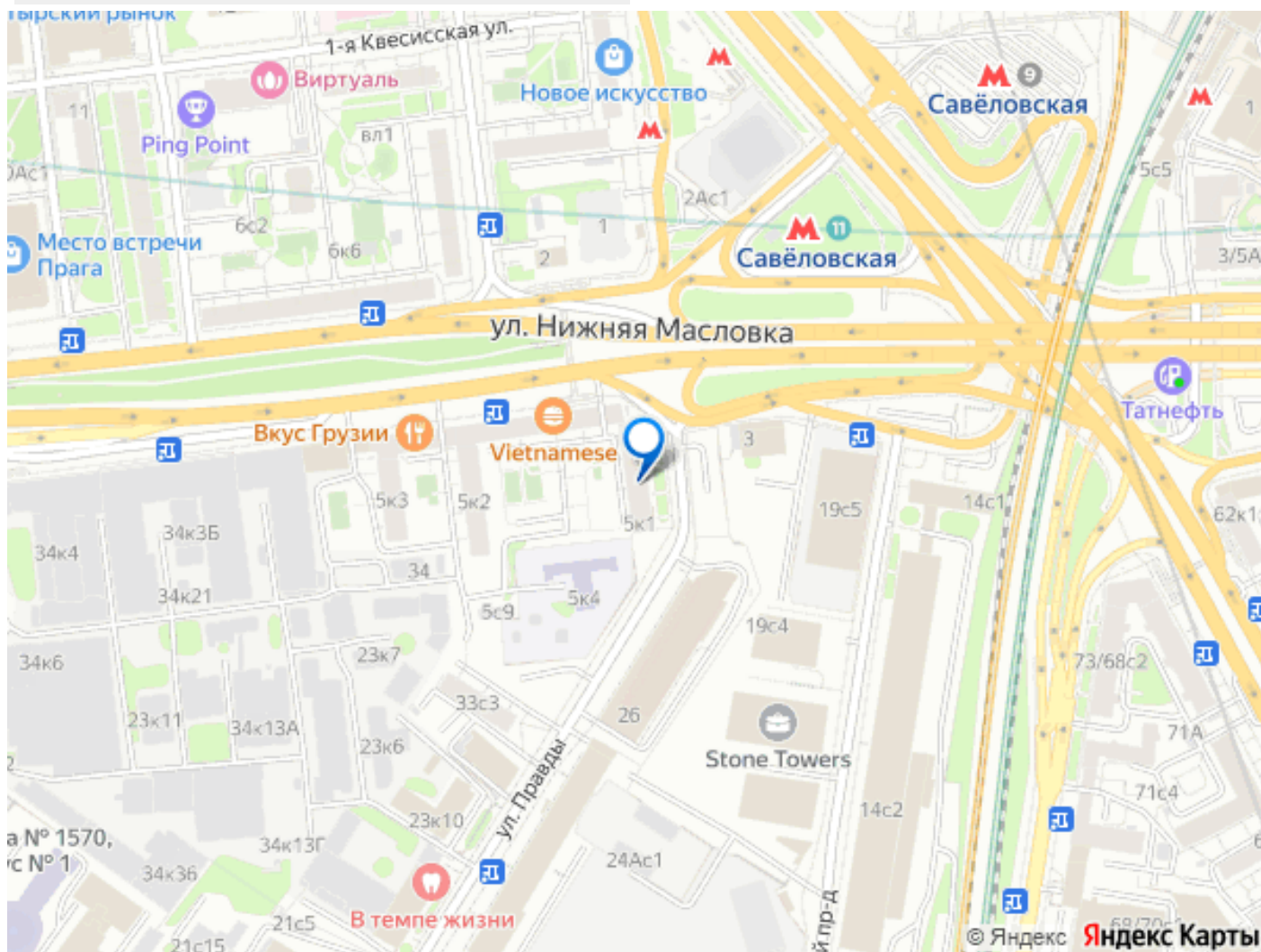
В продаже готовый арендный бизнес на высоком трафике! Помещение расположено на 1 этаже жилого дома, напротив подземного перехода к метро, в районе со сложившейся жилой и деловой инфраструктурой. Отдельная входная группа, витринные окна, свободная планировка, все коммуникации. Текущие арендаторы: 1. Федеральная сеть фастфуда Самая Вкусная Шаурма. 2. Московская сеть табачных магазинов Вейп Кальяны. Безусловная индексация 10% в год. По соседству сетевые супермаркеты, аптеки, ПВЗ и т.д. До станции метро Савёловская 200 метров, остановка общественного транспорта

для заметок



в 50 метрах. Напротив помещения подземный переход. Высокий пешеходный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России