

🕒 Создано: 27.02.2026 в 13:05

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 10:07

Москва, Каширское шоссе, 5К1

98 500 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 5К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

348 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

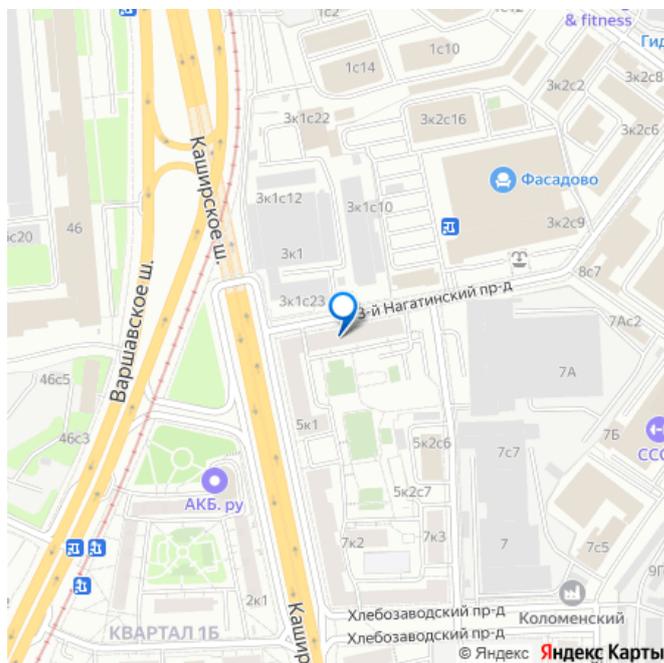
Продажа нежилого помещения с действующим арендатором — первая линия дороги. Продаётся коммерческое помещение свободного назначения, общая площадь 348 метров на первой линии с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Помещение разделено на 2 части: 1 этаж с отдельным входом 172 метра, высокий цоколь -174 метра с отдельной зоной разгрузки и парковкой. Помещение идеально расположено и подойдет под размещения магазина продаж для Вашего бизнеса, либо в качестве объекта стабильного арендного бизнеса. В настоящее время сдано в аренду под кафе-столовую. Основные

<https://move.ru/objects/9290652966>

Агент

**79921287559,7917593
6818**

для заметок



характеристики: Первая линия оживлённой
дороги МАП-651 000 тыс. Установлена сплит
система кондиционирования Установлена
отдельная система вентиляции Отдельный
вход Отдельная разгрузка со двора
Витринные окна Все центральные
коммуникации Электрическая мощность: 100
кВт Парковка перед зданием Отдельный вход
со двора Преимущества: Стабильный
арендатор (кафе) Регулярный ежемесячный
доход Отличная видимость и рекламный
потенциал Высокий пешеходный и
автомобильный трафик Отлично подходит
под кафе и рестораны, медицинские центры
,магазины. Показы по договоренности,
документы готовы к сделке. Звоните.



