

Создано: 11.03.2026 в 11:56

Обновлено: 11.03.2026 в 12:07

Агент S5D, S5D

**79162358920**

Москва, Озерная улица, 1к1/1

**36 003 958 ₺**

Москва, Озерная улица, 1к1/1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

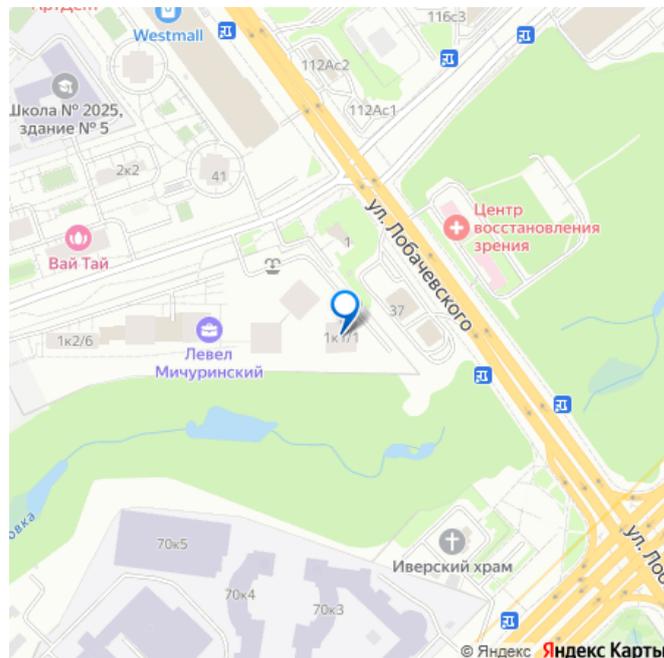
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 160150. Продажа торгового помещения в новом ЖК по адресу: район Очаково-Матвеевское, ЗАО, Москва, жилой комплекс Левел Мичуринский, к1 (ул. Озёрная) Ближайшая станция метро Мичуринский проспект - 15 мин. пешком. 7 мин. на авто до МКАД. 10 мин. на авто до Третьего транспортного кольца. 16 мин. на авто до Садового кольца. Комплекс состоит из 13 корпусов, максимальной этажностью 54 этажа, на 3 807 квартир и 8 164 жителей. В пешей доступности расположены сады, школы, поликлиники, медцентры, фитнес

клубы и парк. Торговое окружение развивающееся. Жилой район с развитой инфраструктурой - на противоположной стороне ул.Озерная. Рядом - ЖК с сетевыми арендаторами: Бристоль, ПВЗ, маникюрные салоны, барбер-шоп, кафе. Дом введён в эксплуатацию в 2025м году! Технические характеристики: Площадь - 34.8 кв.м, 1-й этаж жилого дома этажностью 12 этажей, отдельный вход, витринное остекление. Высота потолков - 4.21 м, электрическая мощность -0.2кВт на м2(с возможностью увеличения). Современные инженерные системы. Выводы ХВС/ГВС, канализация. Помещение в бетоне. Подземный паркинг. Коммерческие условия: Стоимость: 36 003 958 руб. с НДС Стоимость за кв.м - 1 034 596 руб. Форма продажи - ДКПН (ООО с НДС)



