

Москва, Автомобильный пр, 4

218 000 000 ₺

Москва, Автомобильный пр, 4

Улица

[проезд Автомобильный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

348 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

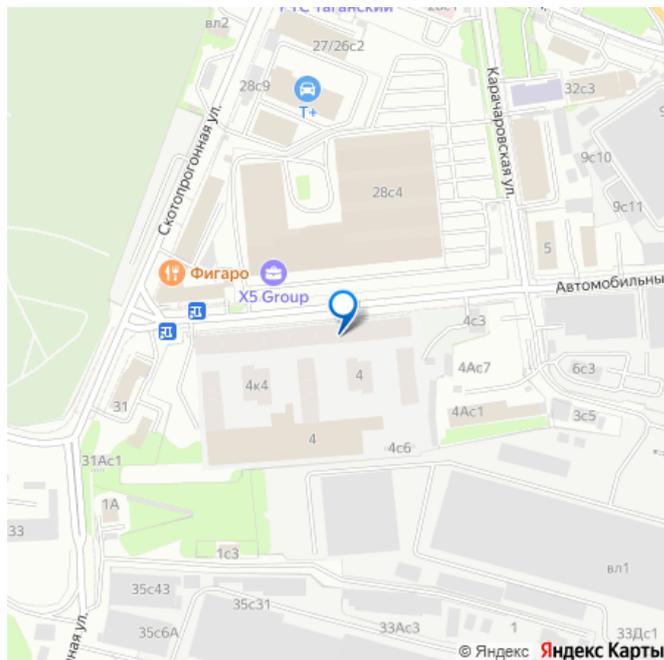
Лот 157245. К продаже предлагается помещение свободного назначения в апарт – комплексе бизнес-класса N`ICE LOFT по адресу: г. Москва, Нижегородский район, Автомобильный проезд, 4 к2. Ближайшие станции метро: Волгоградский проспект – 10 мин. транспортом, ст. Калитники (линия D2) – 8 мин. ходьбы. Технические характеристики: Общая площадь помещения – 348 м², 1 этаж. Несколько отдельных входов. Витринные окна. Высокие потолки с возможностью обустройства антресоли – 4,9 м. Электрическая мощность – по запросу. Центральные коммуникации (ГВС / ХВС, канализация, отопление). На подземном

<https://move.ru/objects/9290781712>

S5Development, S5Development

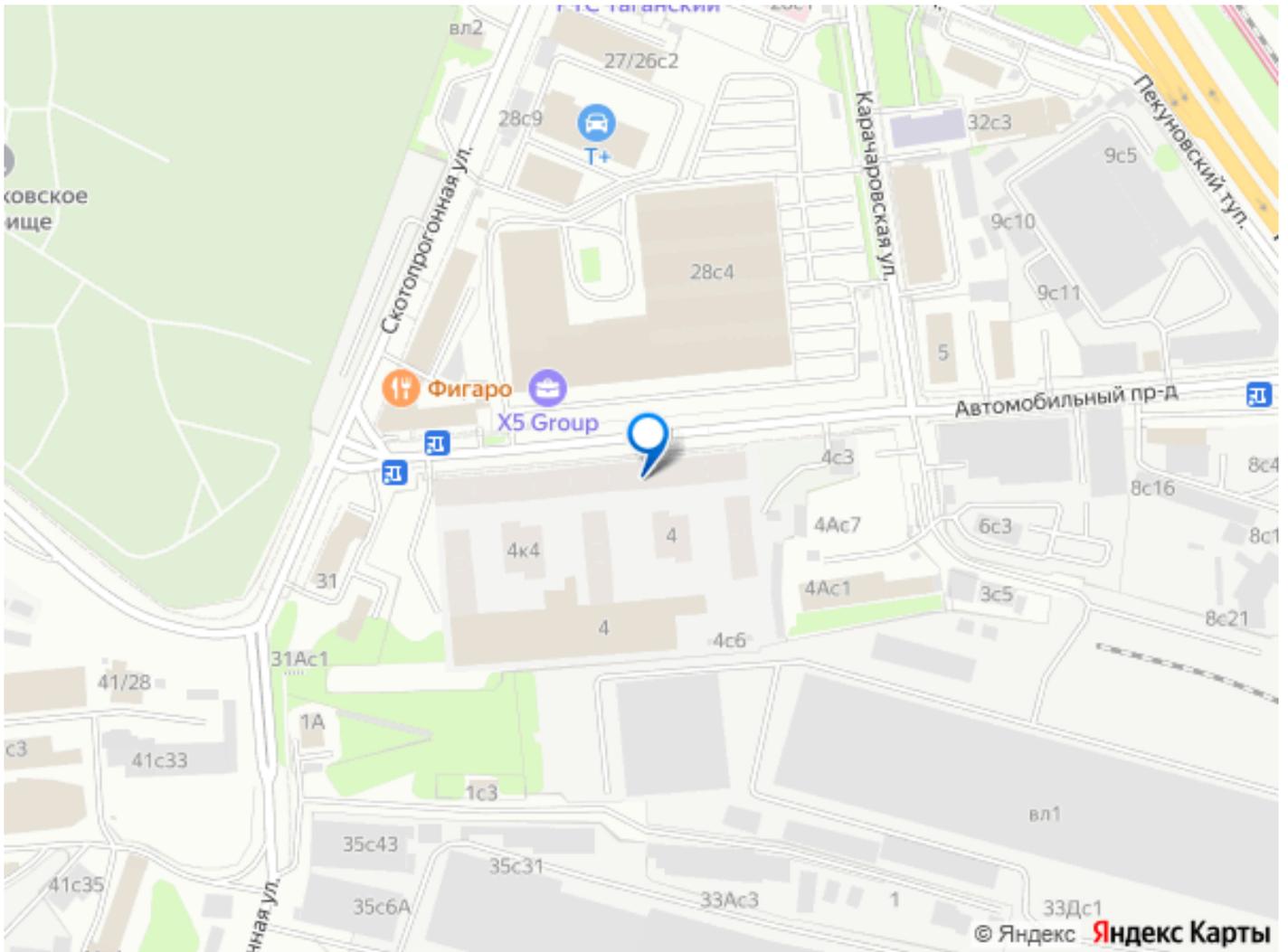
89251234567

для заметок



уровне ЖК есть паркинг на 140 мест с автомойкой и станциями для электрокаров. Первая линия Автомобильного проезда. N` ICE LOFT – комплекс апартаментов бизнес-класса на границе Таганского и Нижегородского районов Москвы. Помимо жилых корпусов на территории будут построены полноценные спортивные зоны и ледовые арены. Уникальный в своем роде проект подобного масштаба, объединяющий апартаменты, спорт и офисы. Комплекс состоит из 7 корпусов, в которые войдут 2240 апартаментов более 70% продано ~ 5000 жителей. Три соседних района включают в себя 280 тыс. человек. 15 000 жителей проживает в радиусе 1,5 км. Стабильный пешеходный трафик. Коммерческие условия: Стоимость объекта – 218 000 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. – 626 437 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России