

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, Бирюлёвская ул, 49к4с2

135 000 000 ₺

Москва, Бирюлёвская ул, 49к4с2

Улица

[улица Бирюлевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

348 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

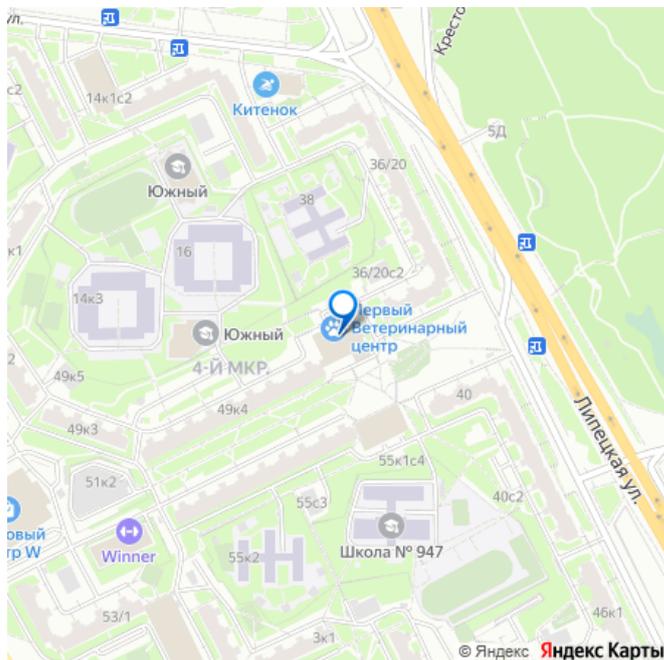
Продажа торгового помещения 348 м² с арендаторами на ул. Бирюлёвская, д. 49 к. 4 стр. 2 (16 минут транспортом от метро Орехово). 1 линия домов. Встроенно-пристроенное помещение к жилому дому. Помещение 348 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, несколько отдельных входов, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 65 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет Пятёрочка . Арендатор: аптека,

<https://move.ru/objects/9290754399>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

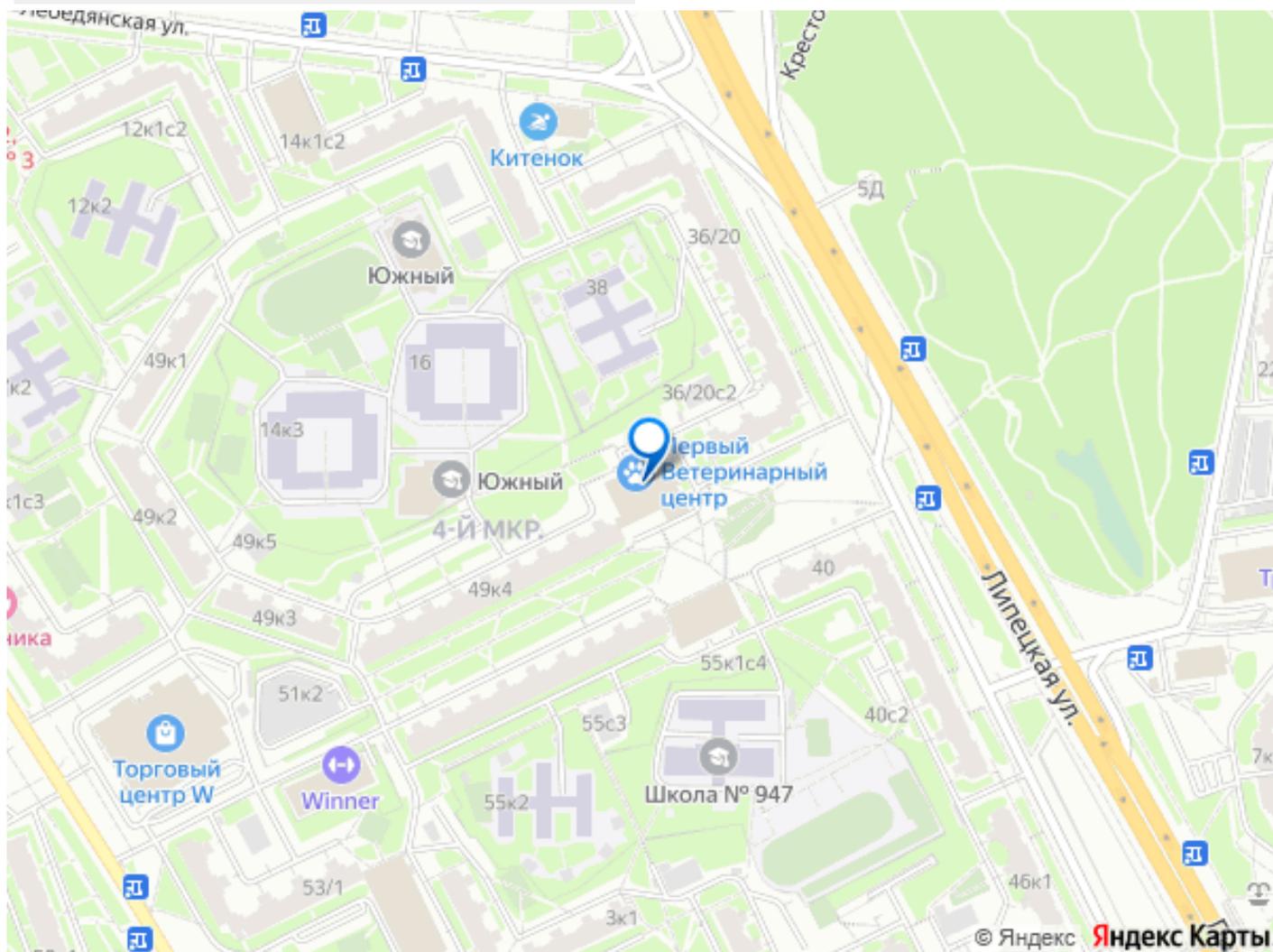
89251234567

для заметок



ароматный мир, ермолино, табак, озон,
пекарня, овощи, фрукты, сухофрукты. Общий
месячный арендный поток 1 235 571 рубль.
Окупаемость 9,1 лет. Стоимость 135 млн.
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России