

Москва, ул. Нижняя Масловка, 5к1

31 999 999 ₺

Москва, ул. Нижняя Масловка, 5к1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с долгосрочным арендатором в Центре Москвы рядом с метро! ? ЦАО Метро Савёловская!

?Предложение от собственника.

Зарабатывайте с первого дня! ?ГАБ - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8 лет (без учёта ежегодной индексации) МАП: 330.000р. (Индексация безусловная 10%!) ?ГАП: 3 960 000р. ? Арендаторы: 1. Федеральная сеть фастфуда: «СВШ» (самая вкусная шаурма) 2.

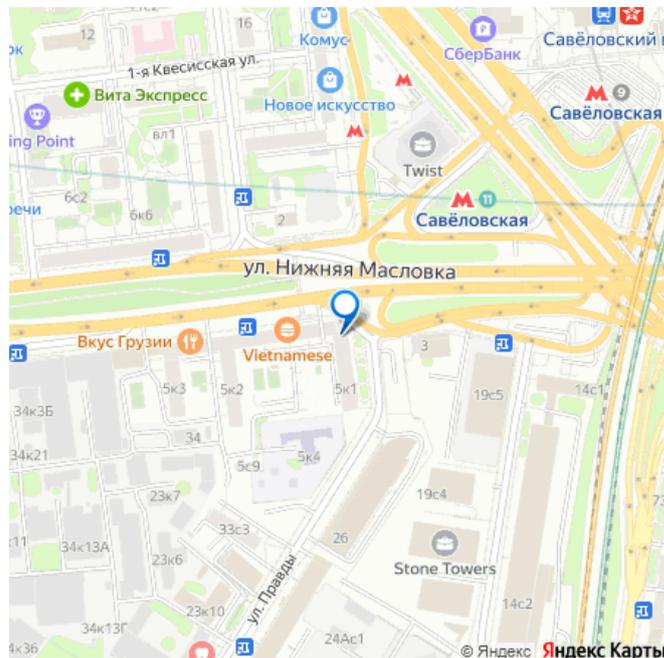
Московская сеть табачных магазинов: «Вейп Кальяны» ?Помещение свободного назначения площадью 34,8 м? с отдельным входом. ?- Прямо у входа расположен подземный переход к станции метро Савеловская. ?- Остановка общественного транспорта ?- Плотное офисное окружение.

Рядом находятся : - Федеральные

Пользователь, Пользователь

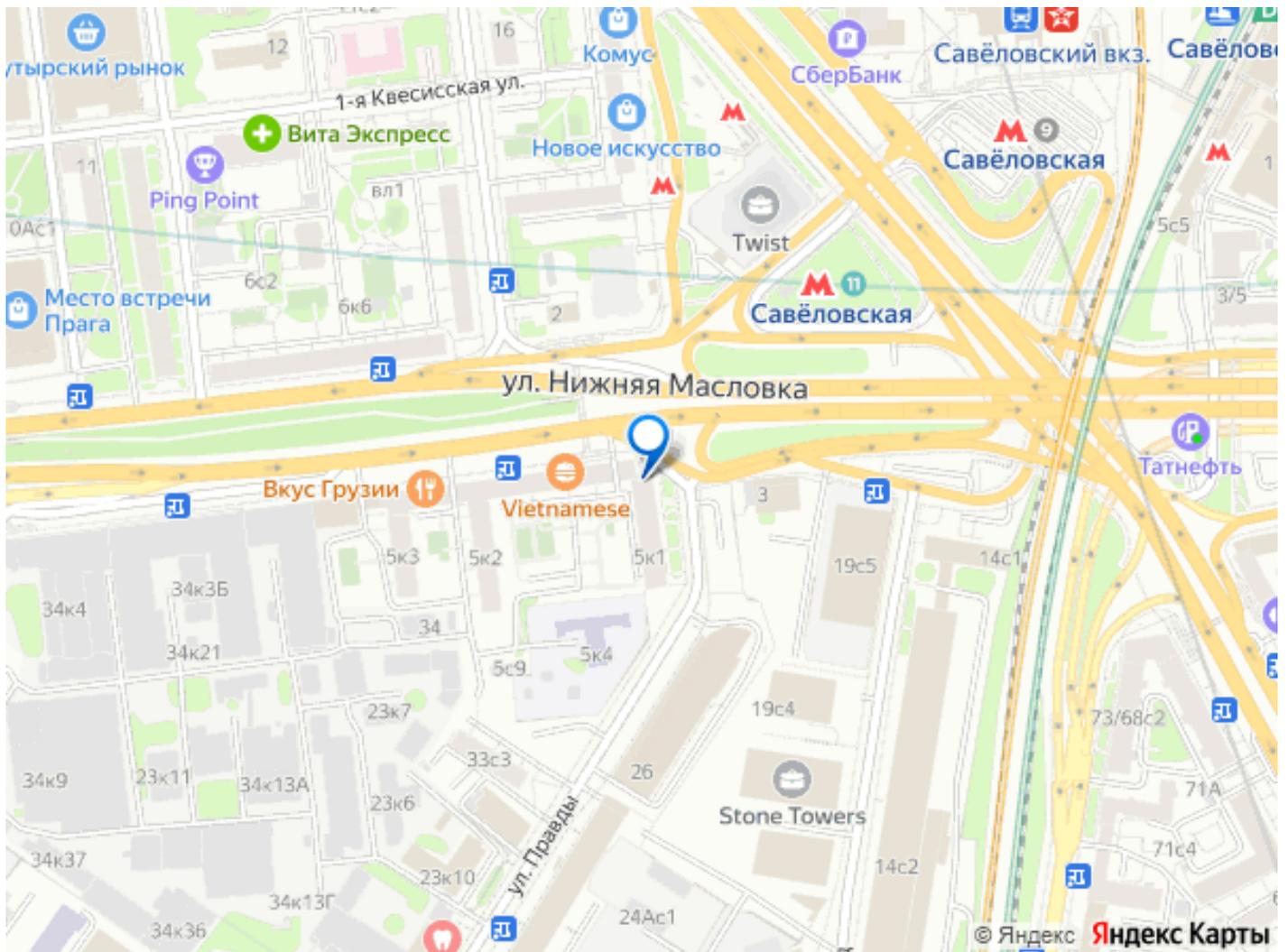
89251234567

для заметок



информационные агентства - Главные радиостанции страны - Издательства многих российских газет - Федеральная Школа Радио. - Управление по вопросам миграции - Научно производственное предприятие «ТЕМП» - «Машиностроительное производственное объединение имени И. Румянцева» - Большое количество бизнес центров. - Также, на расстоянии 50 метров достроены два корпуса больших бизнес центров «STONE». Все вышеперечисленные организации идут к метро мимо входа в помещение ?- Постоянный интенсивный пешеходный трафик - Современный яркий дизайн ?- Отличный рекламный потенциал, панорамное остекление ?- Высокий пешеходный и автомобильный трафик. ?- Первая линия домов ?- Наружная реклама ?- Вход с главной улицы ?- 14 кВт мощность электричества ?- Высокий потребительский запрос на размещенные в помещении торговые категории! ?Впритык к помещению расположены пункты выдачи заказов всех маркетплейсов, что является отличным генератором дополнительного локального трафика. Помещение с внутренней отделкой и полной заменой всех коммуникаций. Установлены приборы учета электричества, воды. ? Установлена электронная система дистанционного управления арендным бизнесом ?Инвестируйте в перспективный бизнес в центре Москвы и обеспечьте стабильный доход на долгие годы! ? Быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре, гарантия юридической прозрачности объекта. ??Подробная информация по телефону. Звоните! Сотрудничаем с Агентами! ?Возможно, вы 7





Move.ru - вся недвижимость России