

Создано: 25.09.2024 в 23:27

Обновлено: 19.01.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9263212040>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79863238737****Москва, Малая Ботаническая улица, 3****93 000 000 ₽**

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марфино](#)**ТП - Торговое помещение**

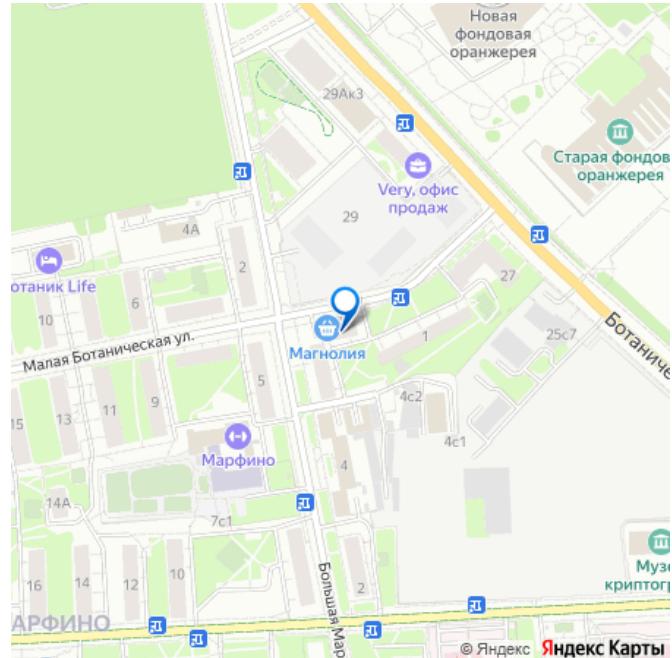
Общая площадь

349.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

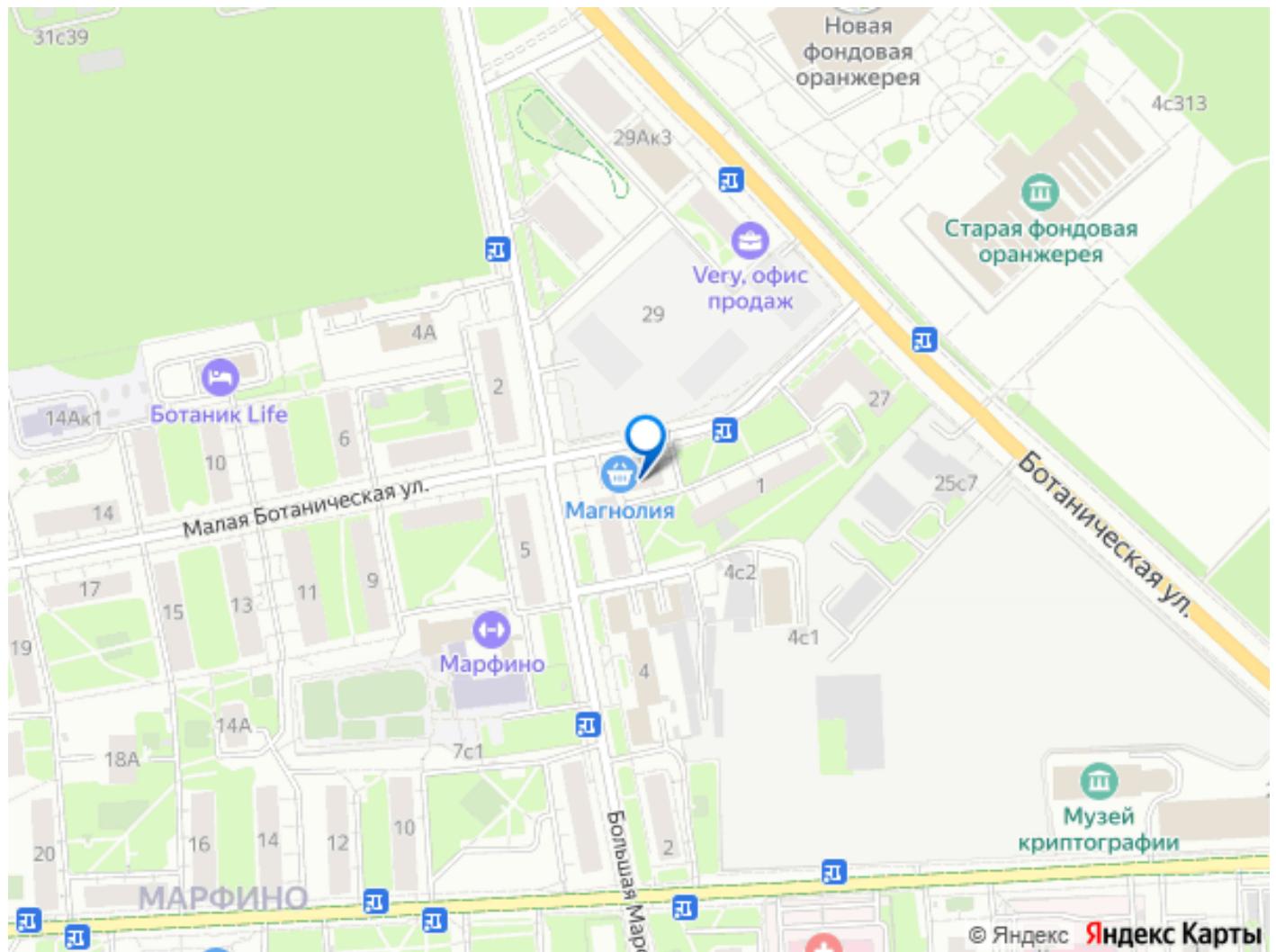
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 29986. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в СВАО  
Объект находится в одном из самых востребованных районов Москвы — Марфино, на Малой Ботанической улице, дом 3. Это место отличается высокой проходимостью и развитой инфраструктурой, что делает его идеальным для коммерческой деятельности.  
Удобная планировка и доступность - Площадь: 349,6 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома. - Планировка: свободная, что позволяет адаптировать пространство под любые нужды бизнеса. - Входная группа: два

отдельных входа с фасада и запасной со двора, обеспечивающие удобный доступ для клиентов и сотрудников. Привлекательные витрины Большие витринные окна по фасаду создают отличные условия для привлечения внимания прохожих и увеличения потока клиентов. Технические характеристики - Мощность электроэнергии: 100 кВт, что позволяет без проблем обеспечить работу любого оборудования. Этот объект — отличная возможность для инвесторов, ищущих стабильный доход и надежного арендатора. Удобное расположение, современная инфраструктура и долгосрочный договор аренды делают его идеальным выбором для успешного бизнеса. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России