

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

93 000 000 ₽

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

349.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

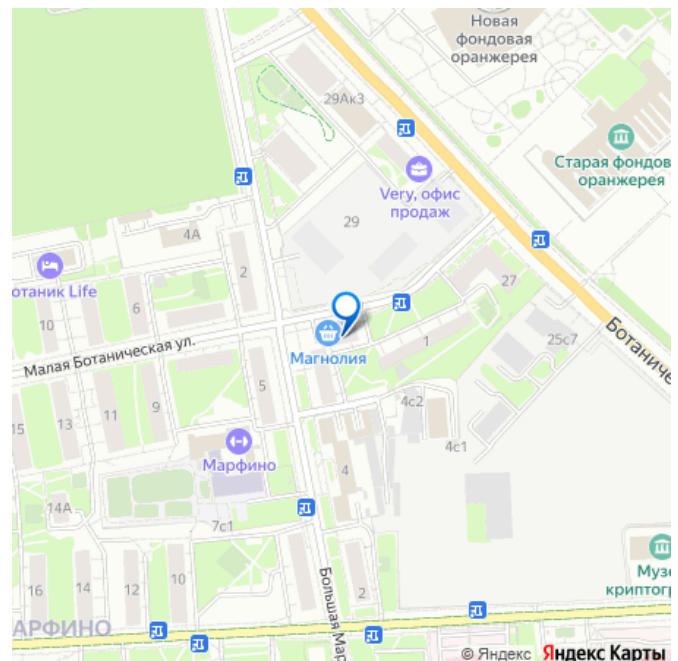
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА УНИКАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ ВАЖНО БЕЗ КОМИССИИ, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Основные характеристики: - Лучшее предложение в данной локации - Высокий пешеходный трафик - интенсивный пешеходный поток - 15 мин. пешком до м. Фонвизинская - Большие рекламные возможности - Витринное остекление - Электромощность 100 кВт - Два отдельных входа НДС включен Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачивает Арендатор Супермаркет Магнолия (магазин работает с 26 декабря 2024 г) Договор аренды от 29.03.2024 г на 12 лет МАП 7% от ТО, но не менее 700.000 р/мес

для заметок



Почему стоит обратиться именно к нам? -

Самая большая и актуальная база

недвижимости: проанализируем рынок и

поможем с выбором идеально подходящего

торгового помещения именно для вашей

компании. - Окажем консультацию и

содействие на всех этапах: от подбора

помещения до подготовки документов и

официального оформления сделки. -

Проводим показы в удобное для вас время,

можем организовать виртуальный тур. -

НИКАКИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И КОМИССИЙ!

Звоните и мы оперативно организуем показ и

ответим на все интересующие Вас Номер

объекта: #1/538461/20317



