

Создано: 27.08.2025 в 13:12

Обновлено: 28.01.2026 в 12:46

<https://move.ru/objects/9284669084>

Торговая недвижимость, CORE.XP

**79827502106**

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

**93 000 000 ₽**

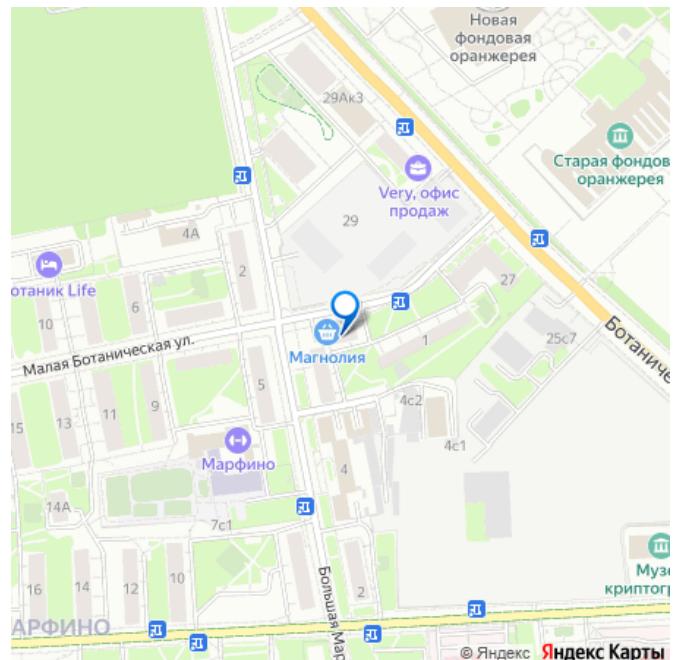
Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)



для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

349.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПРОДАЖА УНИКАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ ВАЖНО БЕЗ КОМИССИИ, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Основные характеристики: - Лучшее предложение в данной локации - Высокий пешеходный трафик - интенсивный пешеходный поток - 15 мин. пешком до м. Фонвизинская - Большие рекламные возможности - Витринное остекление - Электромощность 100 кВт - Два отдельных входа НДС включен Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачивает Арендатор Супермаркет Магнолия (магазин работает с 26 декабря 2024 г) Договор аренды от 29.03.2024 г на 12 лет МАП 7% от ТО, но не менее 700.000 р/мес

Почему стоит обратиться именно к нам? -

Самая большая и актуальная база

недвижимости: проанализируем рынок и  
поможем с выбором идеально подходящего  
торгового помещения именно для вашей  
компании. - Окажем консультацию и  
содействие на всех этапах: от подбора  
помещения до подготовки документов и  
официального оформления сделки. -

Проводим показы в удобное для вас время,  
можем организовать виртуальный тур. -

**НИКАКИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И КОМИССИЙ!**

Звоните и мы оперативно организуем показ и  
ответим на все интересующие Вас Номер  
объекта: #1/538461/20317



