

Создано: 07.10.2025 в 14:15

Обновлено: 15.12.2025 в 11:30

<https://move.ru/objects/9286348716>

Gladston, Gladston

79894073926**Москва, Малая Ботаническая улица, 3****93 000 000 ₽**

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марфино](#)**ТП - Торговое помещение**

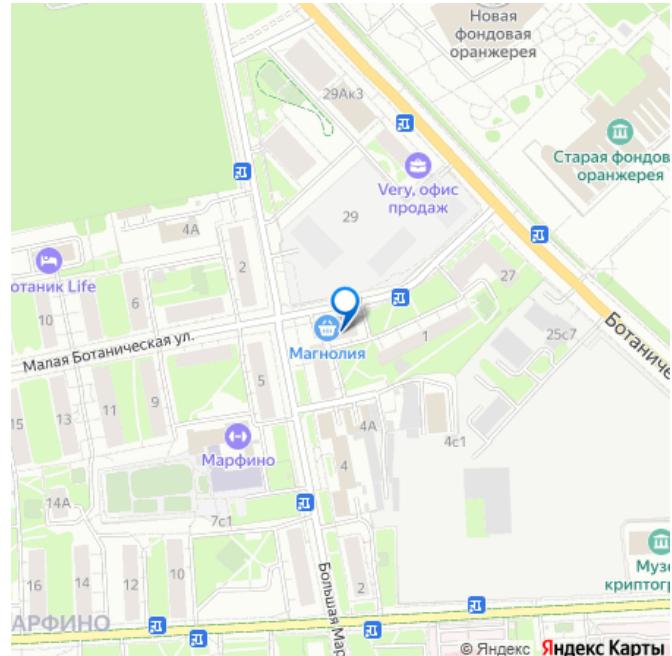
Общая площадь

349.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 36477.

Предлагается на продажу торговое
помещение общей площадью 349.6 м².Объект находится по адресу Малая
Ботаническая улица, 3. . . Первая линия
домов . Первый этаж жилого дома .Планировка свободная . 2 отдельных входа с
фасада и запасной со двора . Большие
витринные окна по фасаду . Электрическая
мощность 100 кВт . В собственности юр.лица .
. Супермаркет Магнолия (магазин работает с
26 декабря 2024 г). Да от 29.03.2024 г на 12
лет. МАП 7% от ТО, но не менее 700.000
р/мес. МАП за июль 2025 составил 777.000 р.
100 кВт. Торговая недвижимость, Street

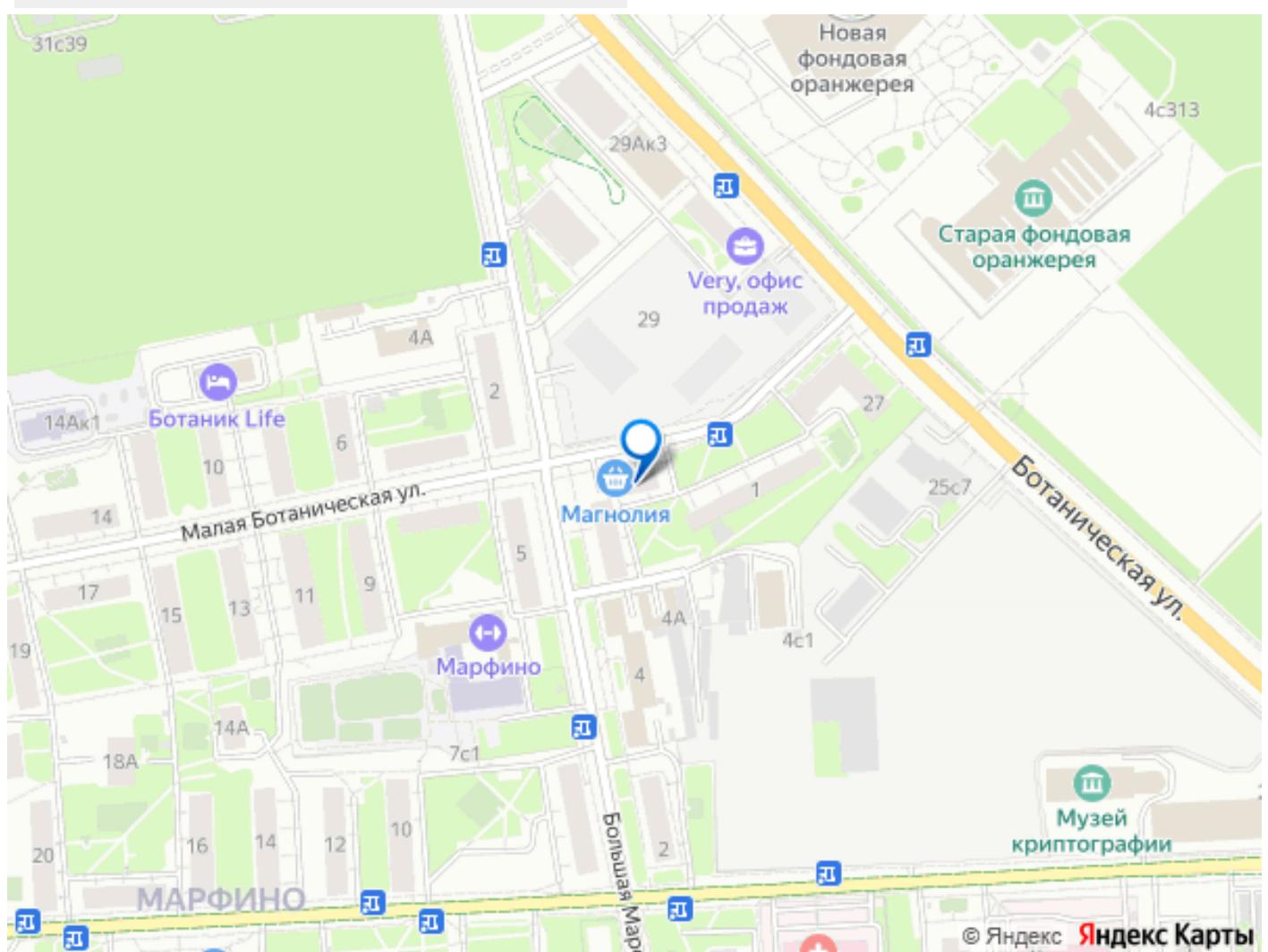
Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для
рекламы. Проходное и проездное место.

Арендный бизнес. Окупаемость: 10 лет.

Доходность: 10.00%. Доходность: 10.00%.

Присутствует арендатор: Магнолия. Срок
договора: 12 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России