

🕒 Создано: 07.10.2025 в 14:41

Обновлено: 09.01.2026 в 12:36

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

93 000 000 ₽

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

349.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

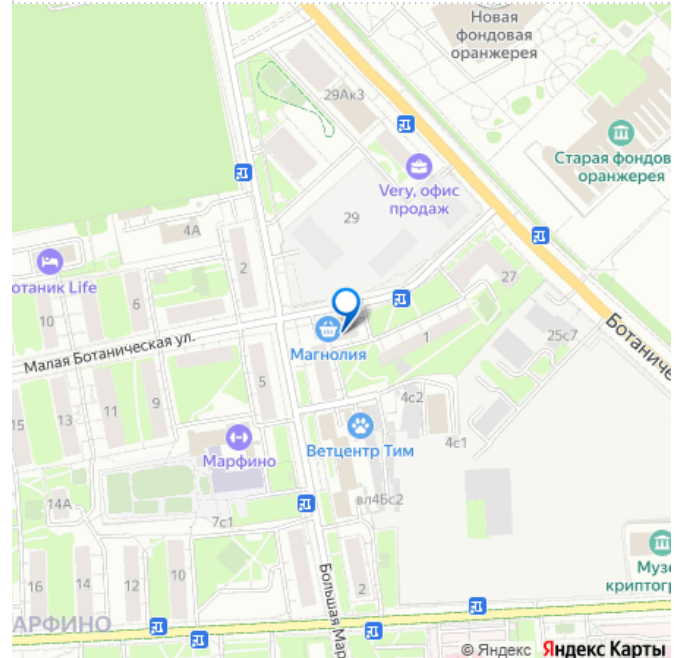
Предложение на продажу 36477.

Предлагается на продажу торговое помещение общей площадью 349.6 м2.

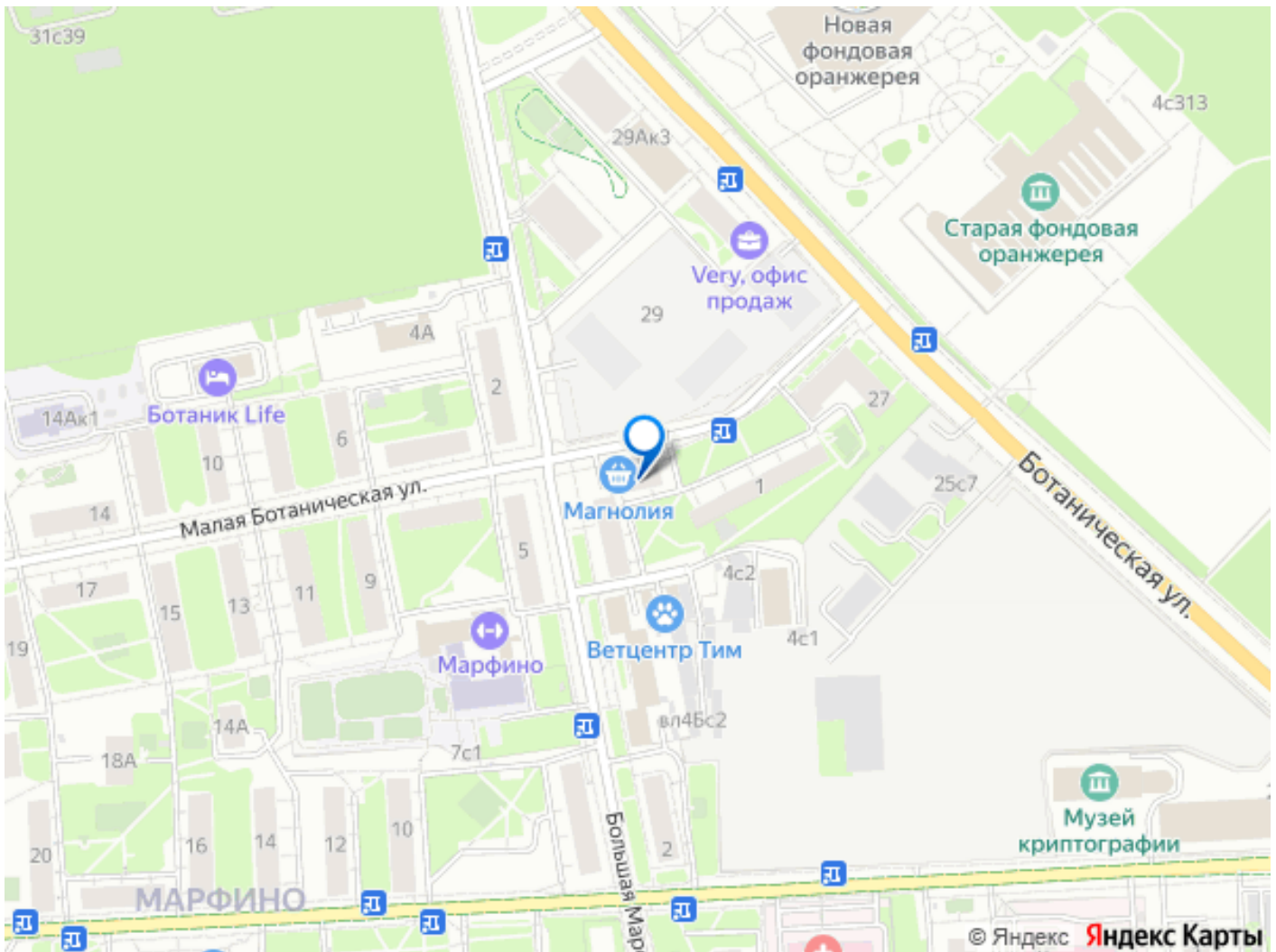
Объект находится по адресу Малая Ботаническая улица, 3. . . Первая линия домов . Первый этаж жилого дома .

Планировка свободная . 2 отдельных входа с фасада и запасной со двора . Большие витринные окна по фасаду . Электрическая мощность 100 кВт . В собственности юр.лица .
. Супермаркет Магнолия (магазин работает с 26 декабря 2024 г). ДА от 29.03.2024 г на 12 лет. МАП 7% от ТО, но не менее 700.000 р/мес. МАП за сентябрь 2025 составил 790.000 р. 100 кВт. Торговая недвижимость,

для заметок



Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 10 лет. Доходность: 10.00%. Доходность: 10.00%. Присутствует арендатор: Магнолия. Срок договора: 12 лет. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России