

Торговая недвижимость, CORE.XP 79827502106

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

93 000 000 ₺

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

349.6 м²

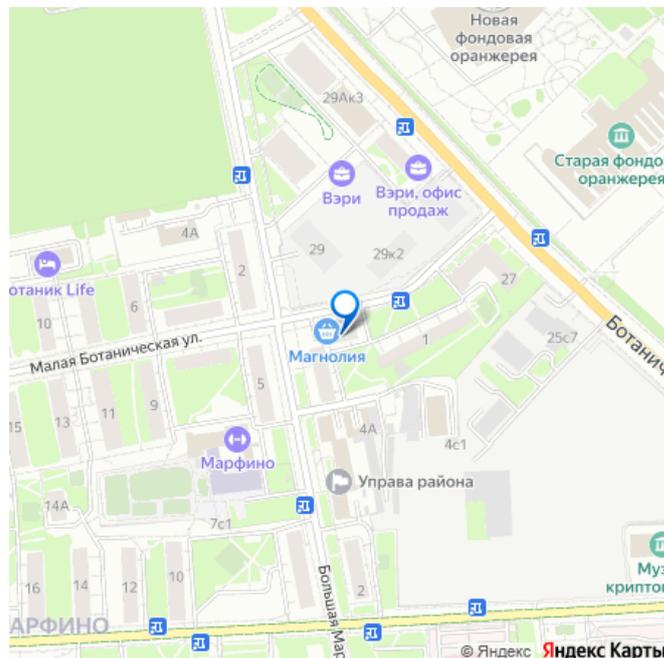
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

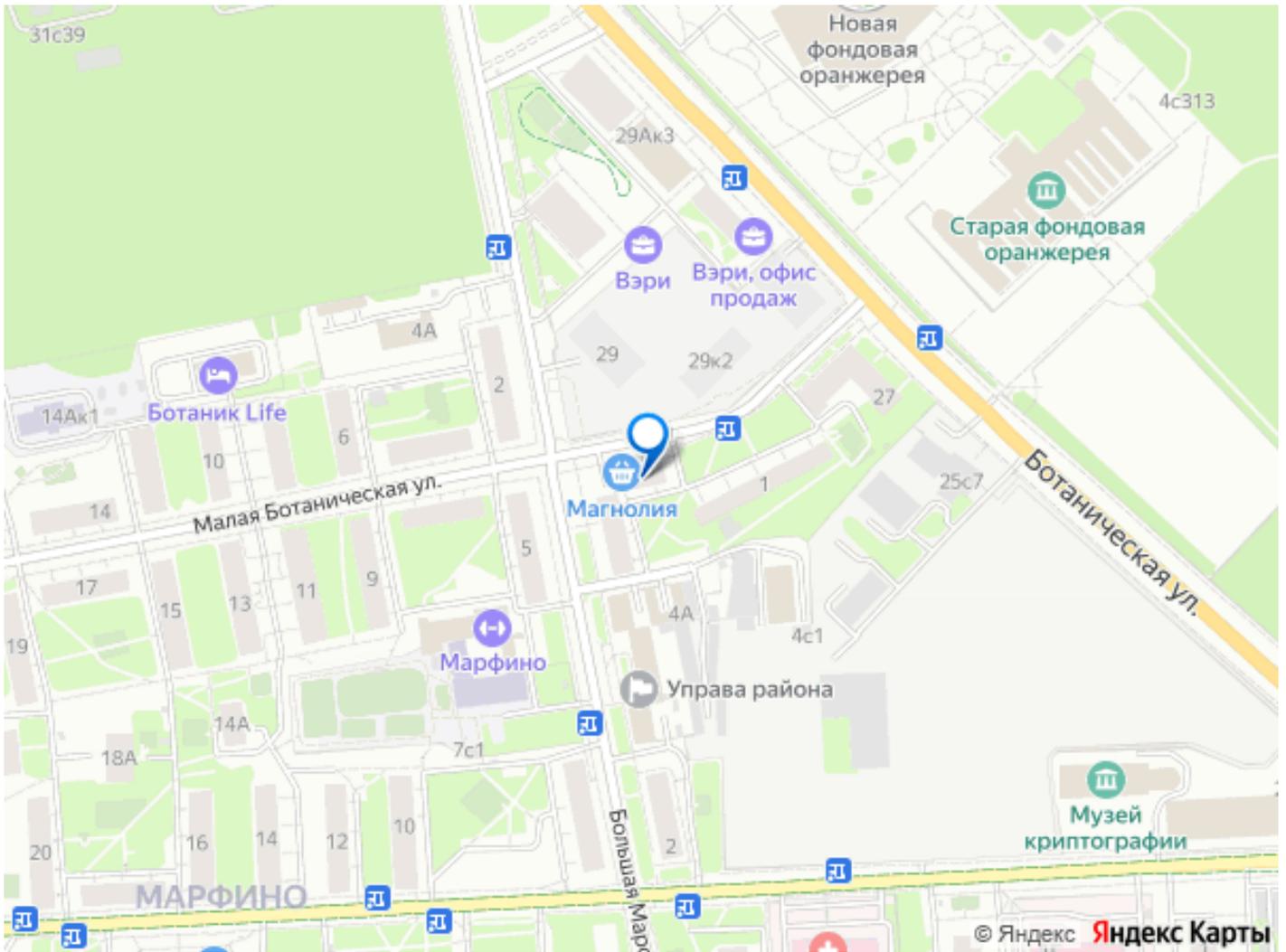


Описание

Продаж торгового помещения 349 кв.м. в Москве ВАЖНО Прямая продажа от собственника НДС включен Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачивает Арендатор ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Площадь: 349,6 кв.м - Высокий пешеходный трафик - интенсивный пешеходный поток - Большие рекламные возможности - Витринное остекление - Электромощность 100 кВт - Два отдельных входа РАСПОЛОЖЕНИЕ - 15 мин. пешком до м. Фонвизинская Супермаркет Магнолия (магазин работает с 26 декабря 2024 г) Договор аренды от 29.03.2024 г на 12 лет МАП 7% от ТО, но не менее 700.000 р/мес

Почему стоит обратиться к нам? - Самая
большая и актуальная база недвижимости -
Подбор оптимального предложения с учетом
задач вашей компании - Консультация и
сопровождение на всех этапах сделки -
Организация просмотров в любое удобное
время - Возможность виртуального тура
Звоните и мы оперативно организуем показ и
ответим на все интересующие Вас вопросы!
Номер объекта: #1/538461/20317





Move.ru - вся недвижимость России