

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263894>

Елена, Agora estate

79031706670

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

93 000 000 ₽

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

349.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

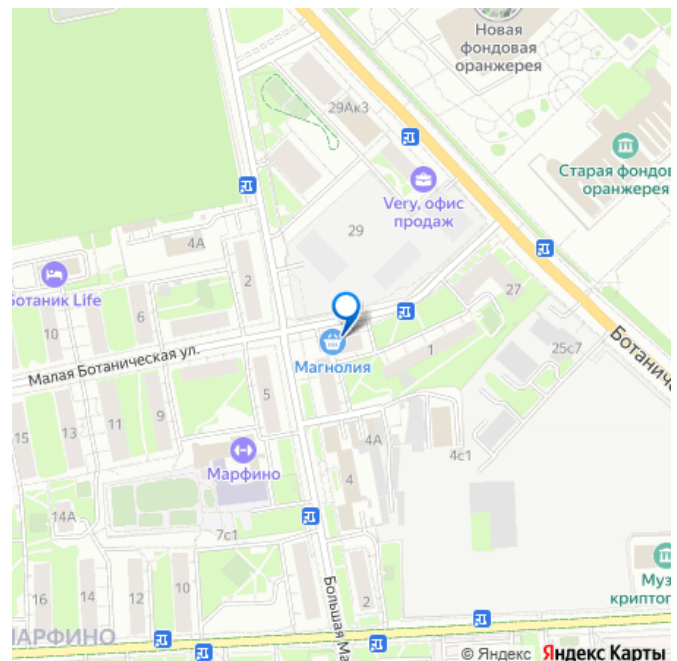
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

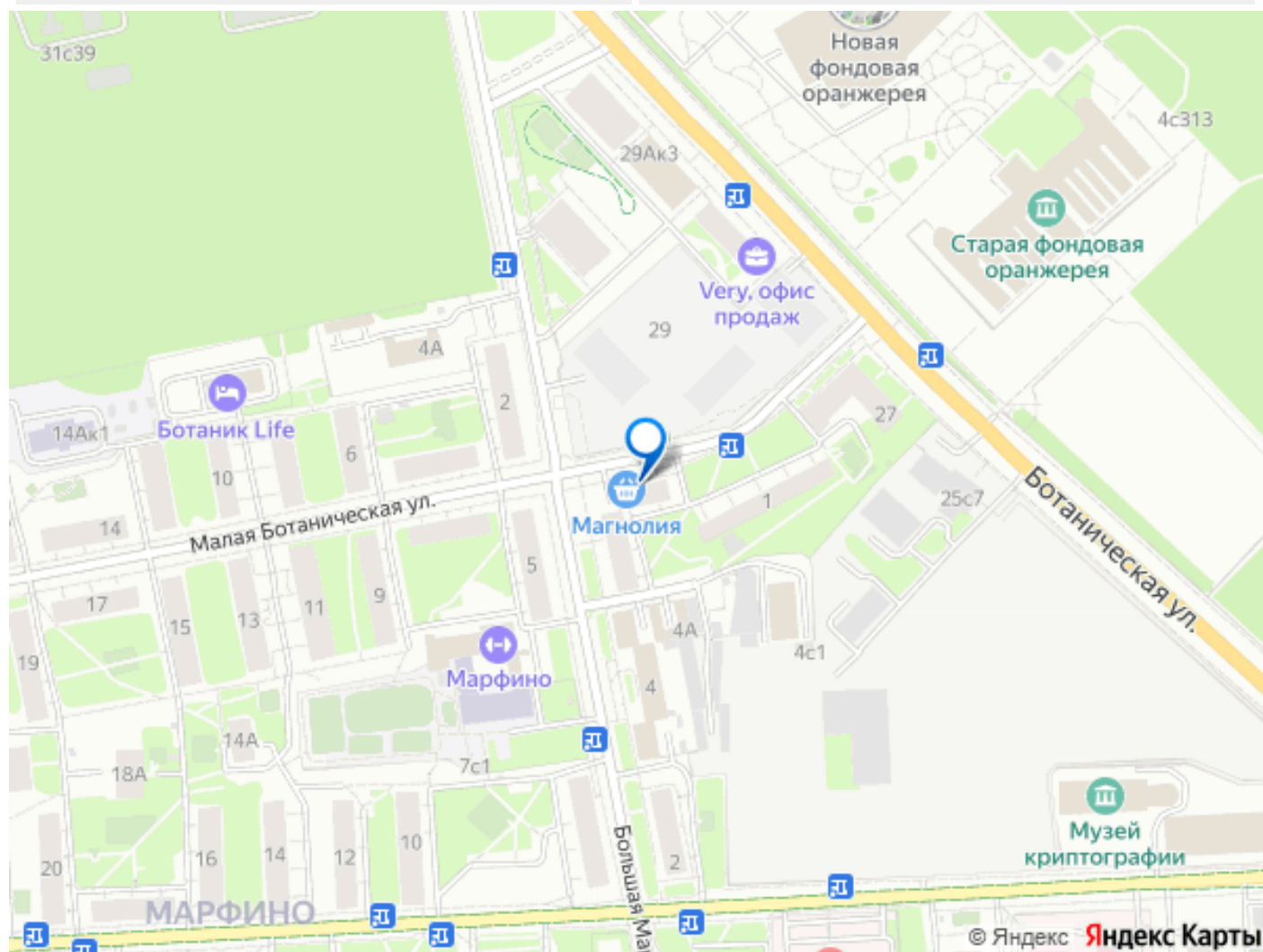
Продажа торгового помещения в СВАО, район Марфино. 12 минут от метро Фонвизинская. Площадь 349,6 м², расположено полностью на 1-ом этаже пятиэтажного жилого дома. Первая линия домов, зальная планировка, два отдельных входа с фасада и несколько запасных выходов во двор, витрины по фасаду, много окон с внутренней стороны. Сдано в аренду сетевому супермаркету «Магнолия». Договор аренды от 29.03.2024 г. сроком на 12 лет. МАП- 7% от ТО, но не менее 700.000 руб/месяц, УСНО. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Электрические мощности -100 кВт, городские коммуникации.

для заметок



Реклама на фасаде. Помещение отлично просматривается с перекрестка и проезжей части. 1-я линия густонаселенного жилого массива. Напротив стоит большой новый ЖК Very. Объект № 547612Номер объекта: #5/547612/310





Move.ru - вся недвижимость России