

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9288356180>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

**89251234567**

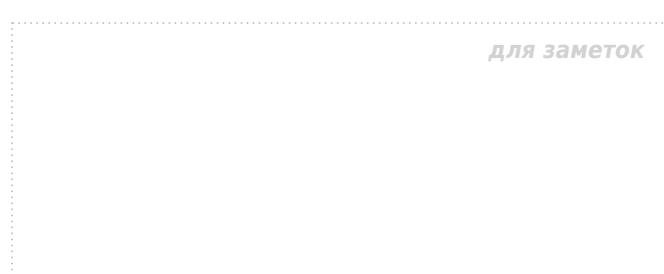
Москва, Малая Ботаническая ул, 3

**93 000 000 ₽**

Москва, Малая Ботаническая ул, 3

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь



349.6 м<sup>2</sup>

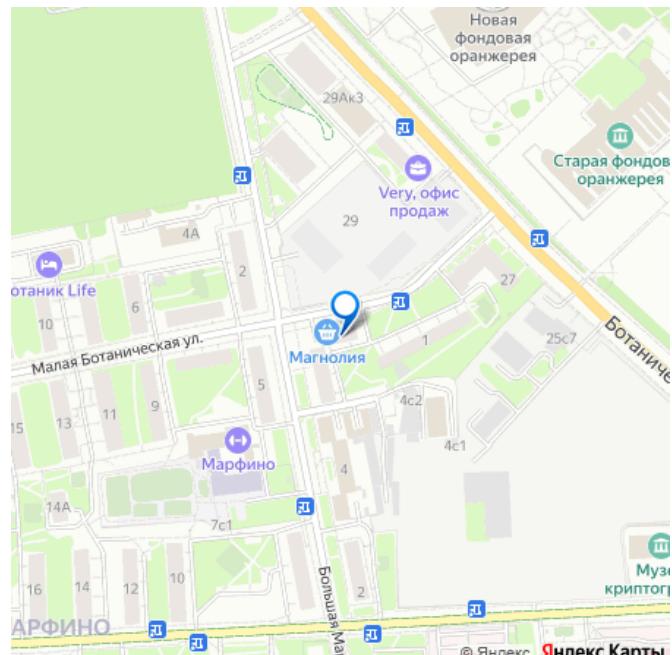
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

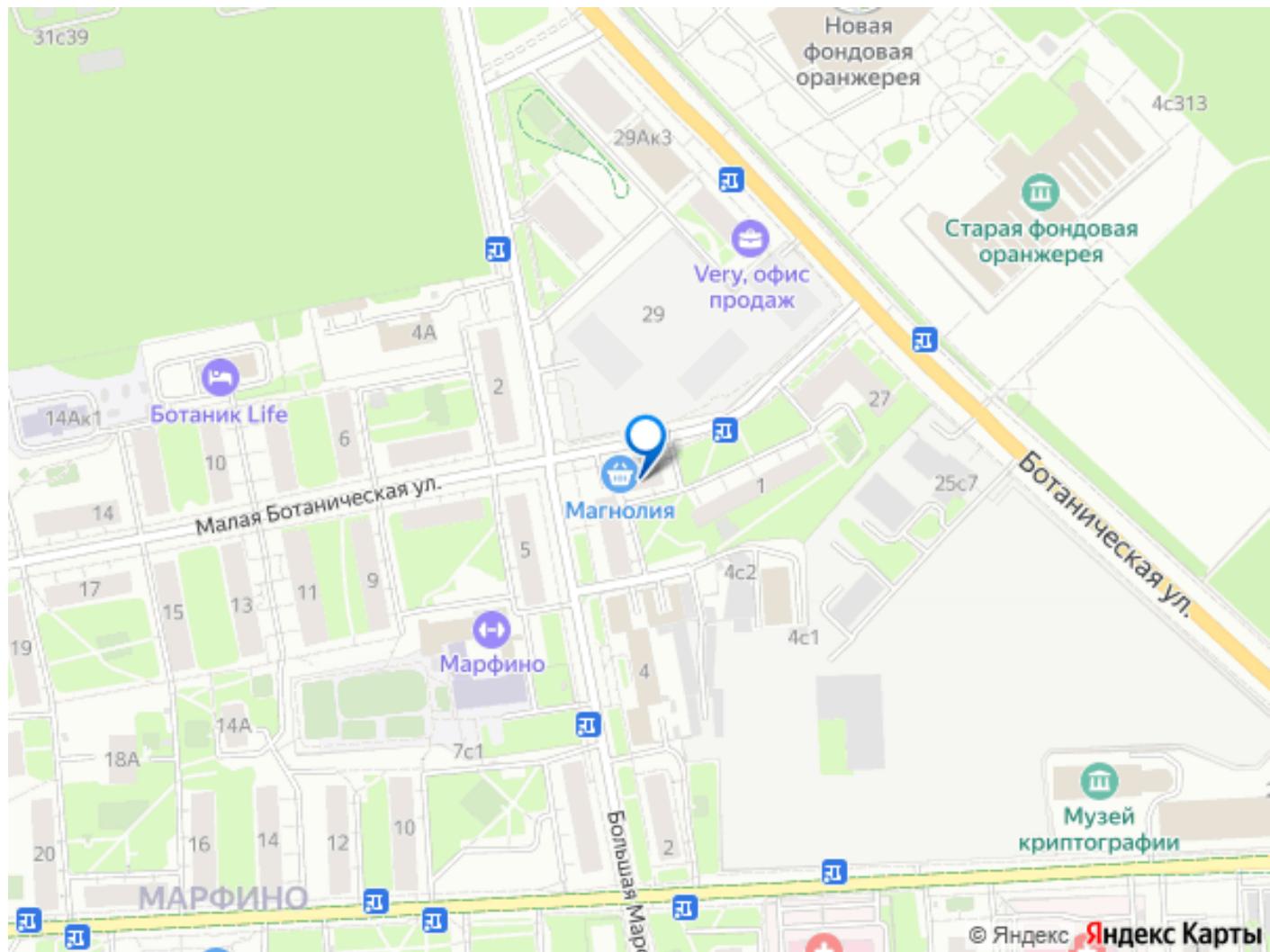


**Описание**

Номер лота A118981. Предлагаем торговое помещение формата Street Retail с сетевым арендатором - магазин «Магнолия», площадью 349,6 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия Малой Ботанической улицы; -15 минут пешком от станции метро Фонвизинская; - объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежный сетевой арендатор; -зальная планировка; -витринное остекление; -место для вывески; -зона разгрузки/погрузки; -все городские коммуникации; -парковка вдоль улицы; - напротив остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -2 отдельные входные группы и запасной

выход во двор; -электрическая мощность: 100 кВт; -высота потолков: 2.8 м. Информация об арендаторе: -арендатор: магазин «Магнолия», ДДА; -прибыль: 700 000 руб./мес.; -окупаемость: 11,3 лет; - доходность: 8,84%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России