

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, Зеленоград

110 000 000 ₽

Москва, Зеленоград

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

349.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

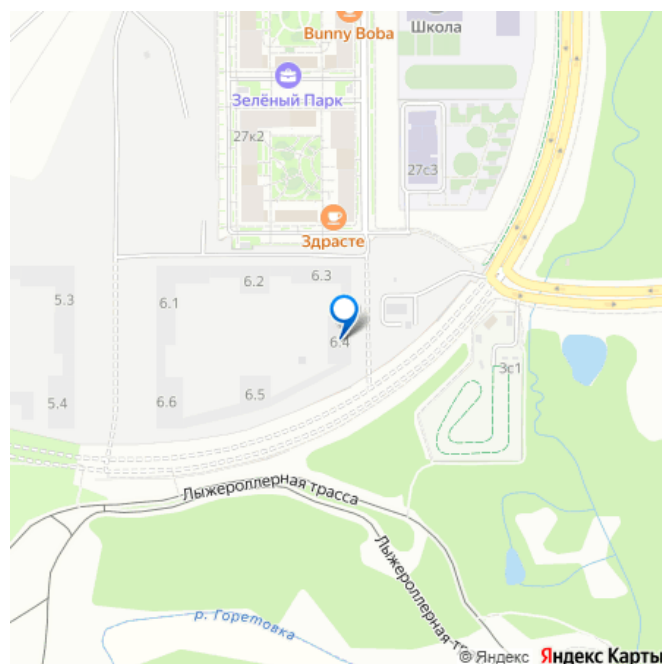
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота A119422. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендатором «Магнит» в ЖК «Зелёный Парк», площадью 349.8 кв. м, расположенное на первом этаже 25-этажного жилого дома.

Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -ЖК состоит из 14 корпусов переменной этажности (от 11 до 28 этажей), рассчитанных на 3 426 квартир; -первая линия пешеходного бульвара; -6 минут на автомобиле от станции МЦД-3 «Зеленоград-Крюково»; -удобная транспортная доступность: 1 км до Кутузовского шоссе, 3.7 км до Георгиевского шоссе, 4.3 км до Пятницкого шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -по соседству размещены сетевые супермаркеты: «Магнит» и «Пятерочка»; -высокий

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик; -
отлично просматривается, находится в
легком доступе для потенциальных
клиентов; -гибкая планировка, позволяющая
адаптировать пространство под различные
нужды; -вытяжка под общепит; -все
центральные коммуникации; -витринное
остекление; -возможность размещения
вывески; -зона погрузки/разгрузки; -наземная
парковка; -рядом остановка общественного
транспорта. Технические параметры объекта:
-3 отдельные входные группы. -
электрическая мощность: 68 кВт. -высота
потолков: 5.5 м. Информация об арендаторе: -
арендатор: Магнит, ДДА. -прибыль: 1 200 000
руб/мес. -окупаемость: 8.3 лет. -доходность:
12% Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации!



