

Создано: 26.01.2026 в 18:00

Обновлено: 26.01.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9288356724>**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital****89251234567****Москва, Зеленоград****110 000 000 ₽**

Москва, Зеленоград

ТП - Торговое помещение

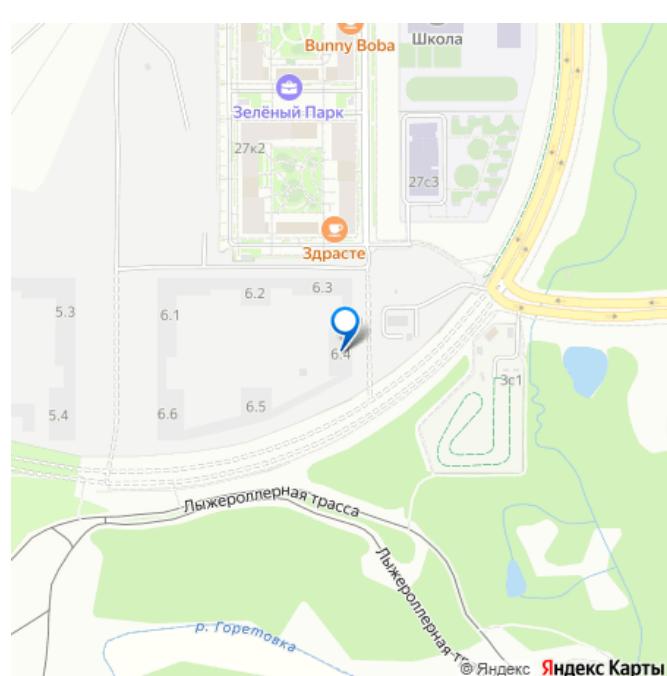
Общая площадь

349.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер лота А119422. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендатором «Магнит» в ЖК «Зелёный Парк», площадью 349.8 кв. м, расположенное на первом этаже 25-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -ЖК состоит из 14 корпусов переменной этажности (от 11 до 28 этажей), рассчитанных на 3 426 квартир; -первая линия пешеходного бульвара; -6 минут на автомобиле от станции МЦД-3 «Зеленоград-Крюково»; -удобная транспортная доступность: 1 км до Кутузовского шоссе, 3.7 км до Георгиевского шоссе, 4.3 км до Пятницкого шоссе; -плотный жилой массив; - развитая инфраструктура района; -по соседству размещены сетевые супермаркеты: «Магнит» и «Пятерочка»; -высокий

автомобильный и пешеходный трафик; - отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -вытяжка под общепит; -все центральные коммуникации; -витринное остекление; -возможность размещения вывески; -зона погрузки/разгрузки; -наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта:
-3 отдельные входные группы. -
электрическая мощность: 68 кВт. -высота потолков: 5.5 м. Информация об арендаторе: -
арендатор: Магнит, ДДА. -прибыль: 1 200 000 руб/мес. -окупаемость: 8.3 лет. -доходность: 12% Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



