

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Зеленоград

# 110 000 000 ₺

Москва, Зеленоград

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

349.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

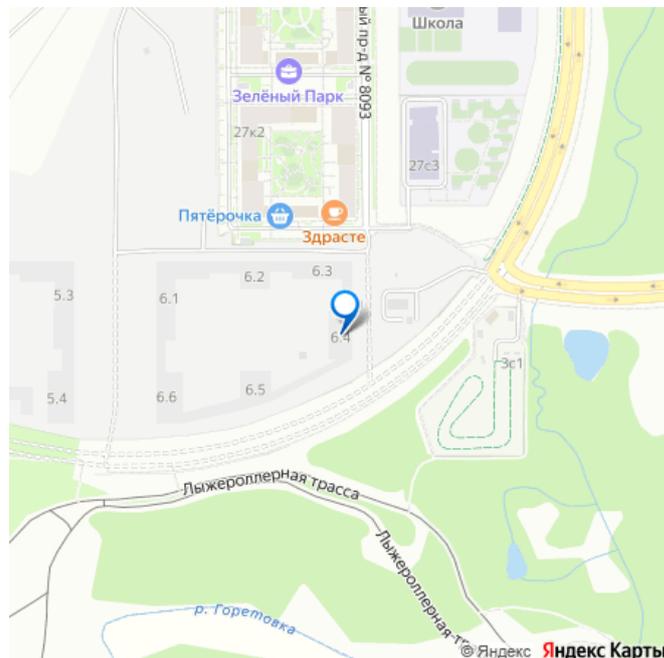
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер лота A119422. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендатором «Магнит» в ЖК «Зелёный Парк», площадью 349.8 кв. м, расположенное на первом этаже 25-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -ЖК состоит из 14 корпусов переменной этажности (от 11 до 28 этажей), рассчитанных на 3 426 квартир; -первая линия пешеходного бульвара; -6 минут на автомобиле от станции МЦД-3 «Зеленоград-Крюково»; -удобная транспортная доступность: 1 км до Кутузовского шоссе, 3.7 км до Георгиевского шоссе, 4.3 км до Пятницкого шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -по соседству размещены сетевые супермаркеты: «Магнит» и «Пятерочка»; -высокий

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик; -  
отлично просматривается, находится в  
легком доступе для потенциальных  
клиентов; -гибкая планировка, позволяющая  
адаптировать пространство под различные  
нужды; -вытяжка под общепит; -все  
центральные коммуникации; -витринное  
остекление; -возможность размещения  
вывески; -зона погрузки/разгрузки; -наземная  
парковка; -рядом остановка общественного  
транспорта. Технические параметры объекта:  
-3 отдельные входные группы. -  
электрическая мощность: 68 кВт. -высота  
потолков: 5.5 м. Информация об арендаторе: -  
арендатор: Магнит, ДДА. -прибыль: 1 200 000  
руб/мес. -окупаемость: 8.3 лет. -доходность:  
12% Свяжитесь с нами для получения  
дополнительной информации!



