

Создано: 05.03.2026 в 15:40

Обновлено: 06.03.2026 в 01:50

Москва, Зеленоград

105 000 000 ₺

Москва, Зеленоград

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

349.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

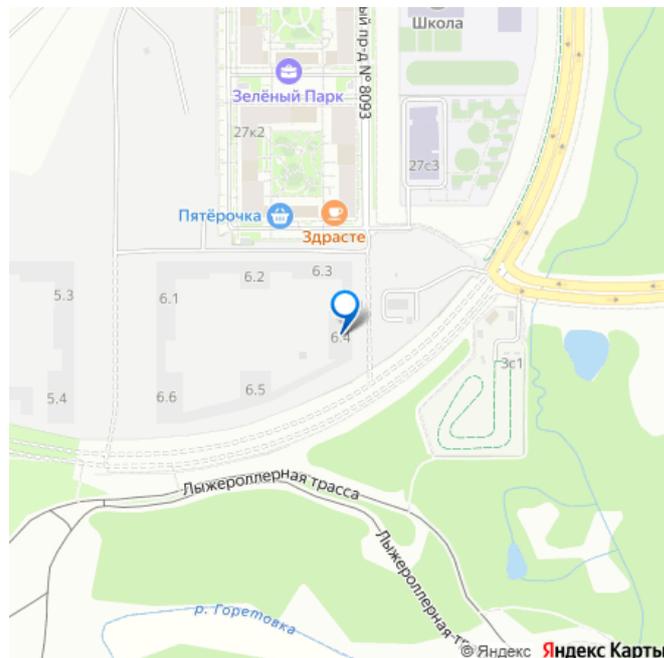
Лот 158058. Предлагается к продаже торговое помещение с арендатором «Магнит», по адресу: Москва, Зеленоград, 22-й микрорайон, 6.4, площадью 349.8 кв.м. Ближайшая станция МЦД - Зеленоград — Крюково, 7 минут на транспорте. ЖК «Зеленый парк» состоит из 14 корпусов переменной этажности (от 11 до 28 этажей), рассчитанных на 3 426 квартир. Первая линия пешеходного бульвара. Плотный жилой массив, развитая инфраструктура района. Ключи - не позднее августа 2026 года. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже -349.8 кв.м. 3 отдельных входа. Крыльцо и парковочные места. Мощность электроэнергии - 68 кВт. Высота потолков - 5.5 м. Зона разгрузки/погрузки. Витринные окна. Коммерческие условия:

<https://move.ru/objects/9290917295>

S5Development, S5Development

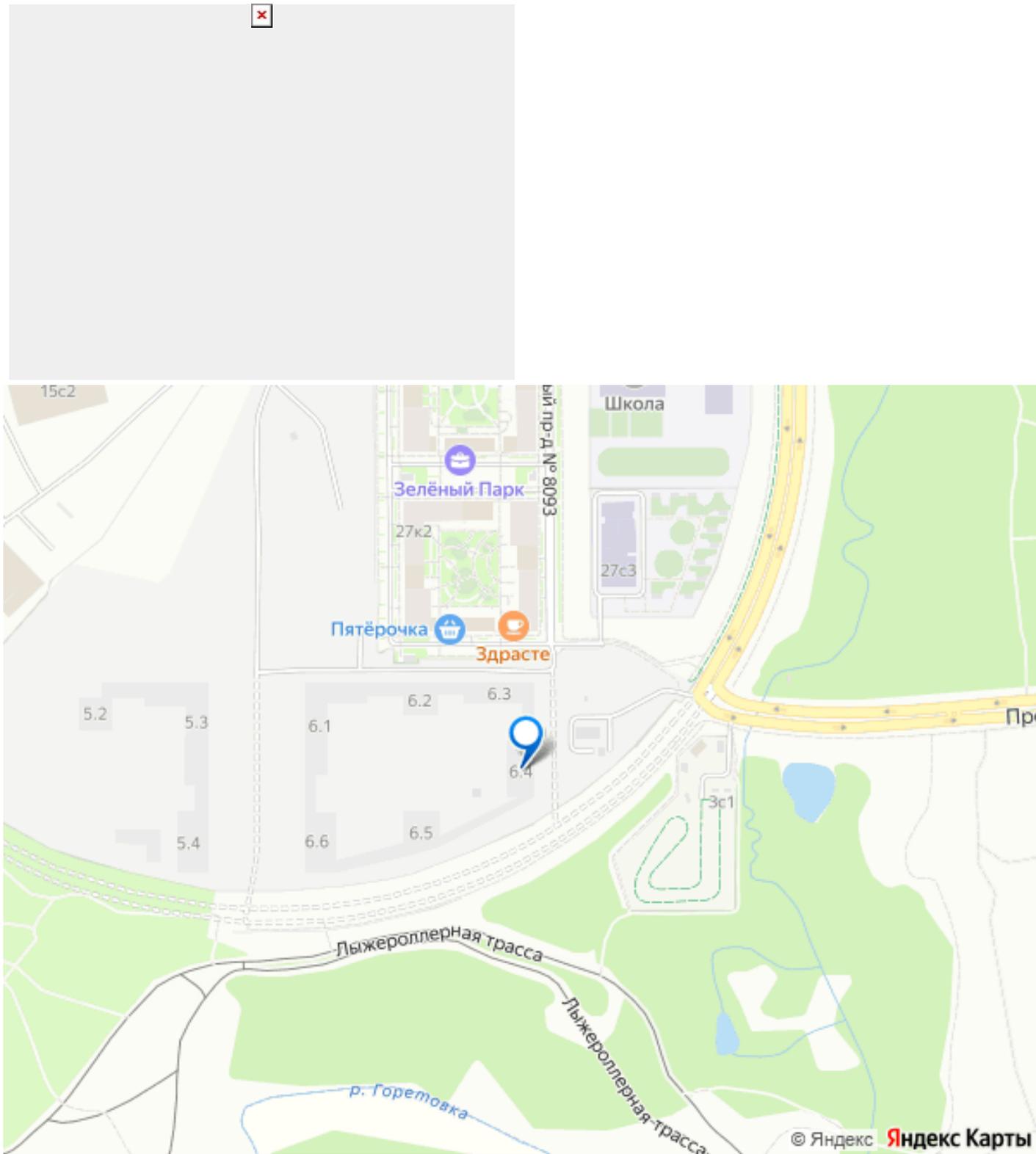
89251234567

для заметок



Стоимость: 105 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 300 172 рублей. Арендатор: Магнит.
МАП: 1 200 000 рублей. ГАП: 14 400 000 рублей. Окупаемость: 7.3 года.





Move.ru - вся недвижимость России