

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица Рогожская, 65**

**49 990 000 ₺**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица  
Рогожская, 65

Улица

[улица Рогожская](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

349 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

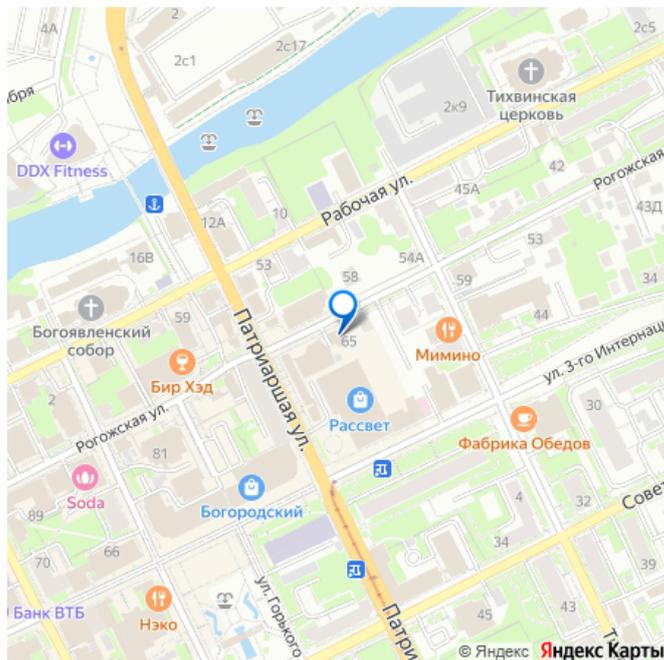
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается отдельно стоящее торгово-офисное здание 2008 г. п., общей площадью 349,1 м2, в самом центре Ногинска.

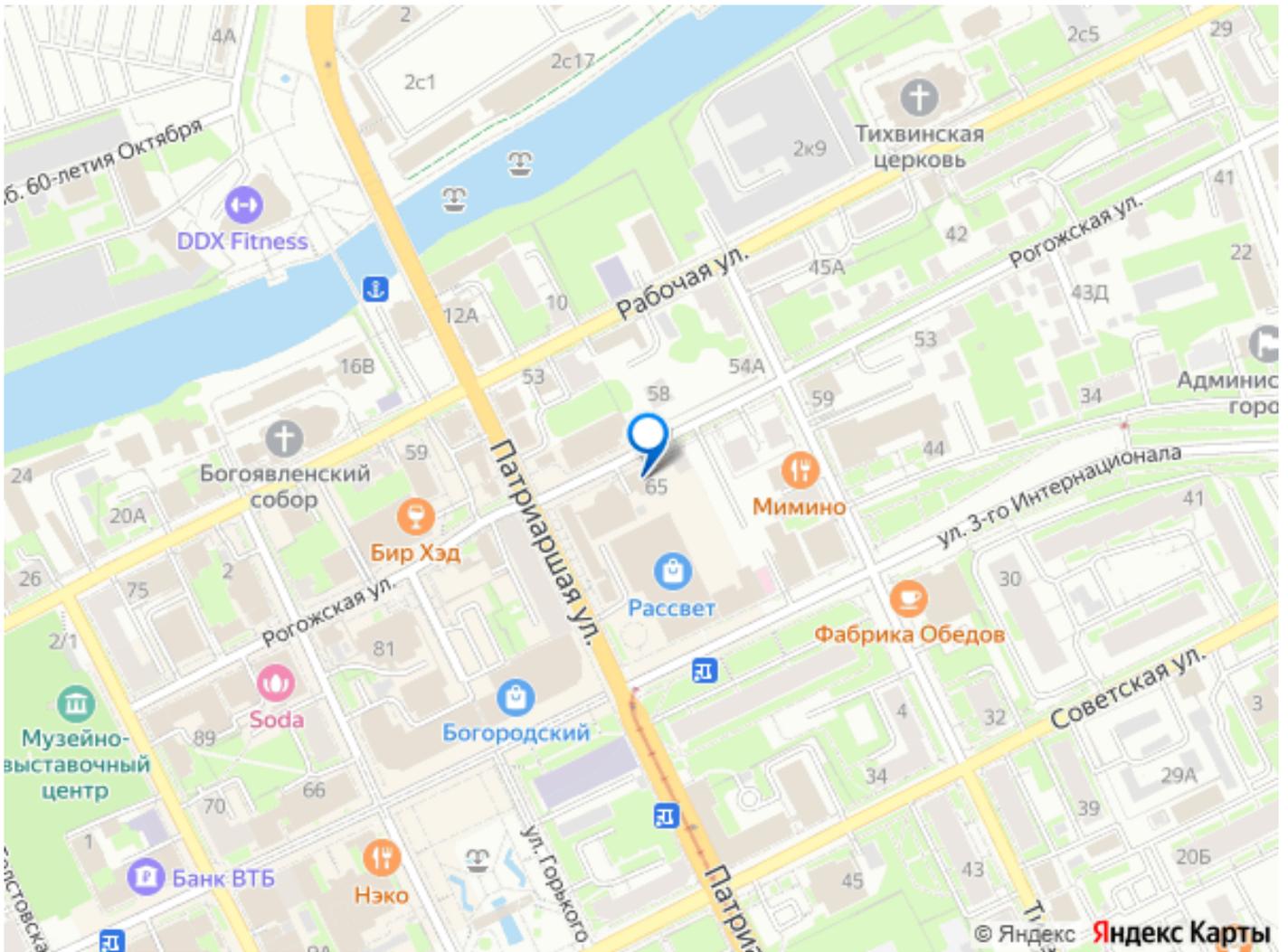
Земельный участок 584 м2. Помещения полностью сданы в аренду. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Парковка перед фасадом. Двухэтажное кирпичное здание в отличном техническом состоянии, два входа, оборудовано системами видеоконтроля и противопожарной безопасности.

для заметок



Электричество 32 кВт. Все коммуникации центральные, своя бойлерная. Общая площадь торгового зала первого этажа 147,4 м<sup>2</sup>, высота потолка 3,3м. Здание и земля в собственности. Вид разрешенного использования: под размещение офисных и торгово-бытовых помещений. Есть возможность увеличения арендных площадей на свободном участке земли ( 3 сотки).  
Звоните, договоримся!!!





Move.ru - вся недвижимость России