

Создано: 16.05.2024 в 13:06

Обновлено: 09.02.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9269566268>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Малая Ботаническая улица, 3****93 000 000 ₽**

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

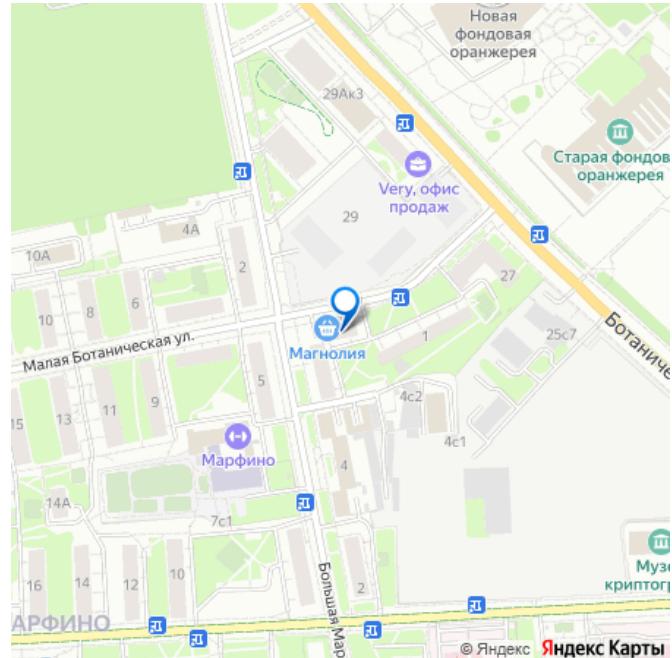
Общая площадь

349 м²**Детали объекта**

Тип сделки

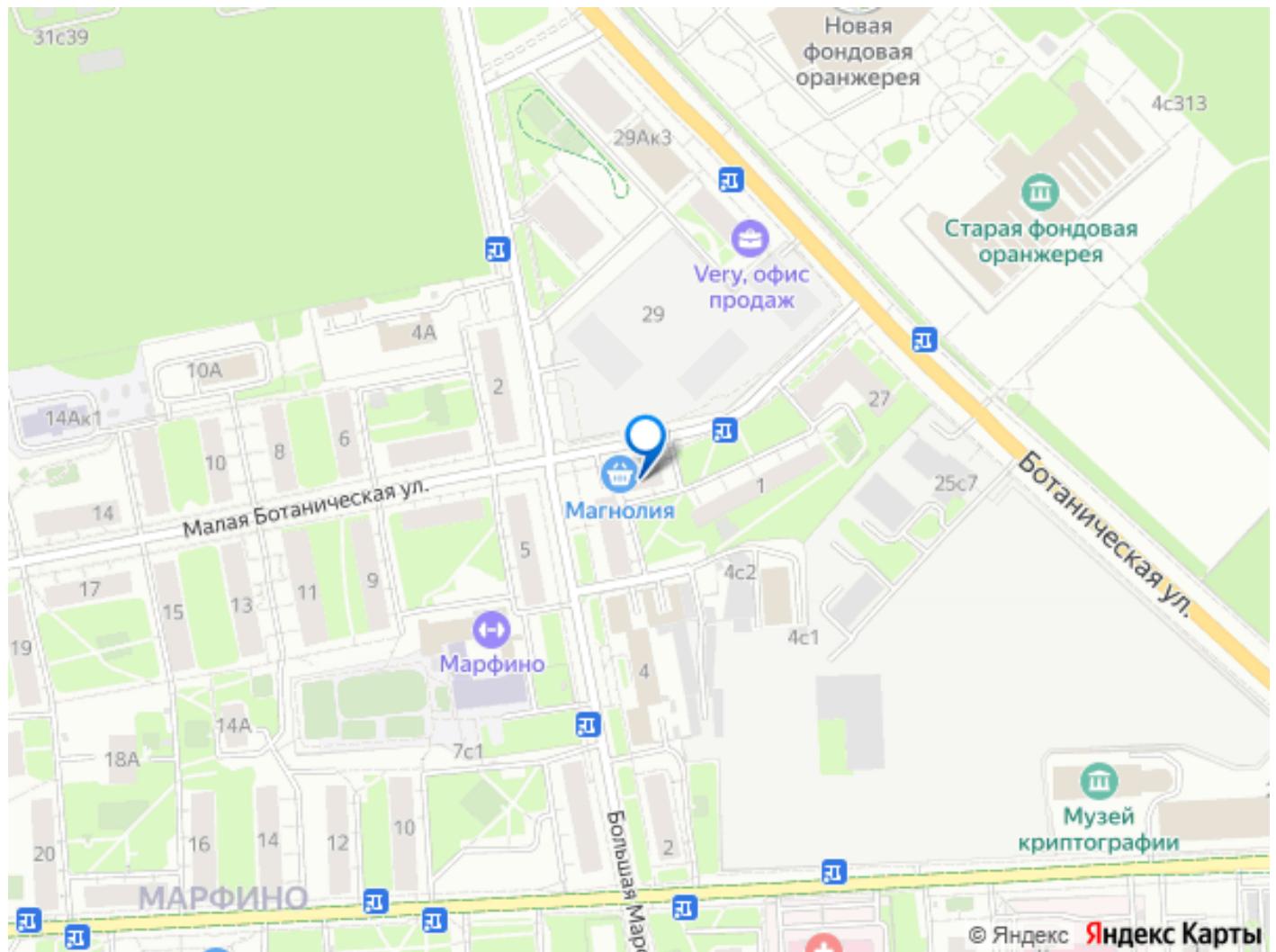
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 349,6 м² на ул. Малая Ботаническая, д. 3 (10 минут транспортом от метро Фонвизинская). 1-я линия! Первый этаж, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка - 3-3,2, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 100 кВт. У помещения большой рекламный потенциал. Арендатор: «Магнolia», договор аренды от 29.03.2024 г на 12 лет. Арендная плата 7% от ТО, но не менее 700.000 р/мес. Окупаемость 11,1 года. Стоимость 93 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России