

Создано: 16.05.2024 в 13:06

Обновлено: 10.04.2026 в 14:07

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

93 000 000 ₺

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

349 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

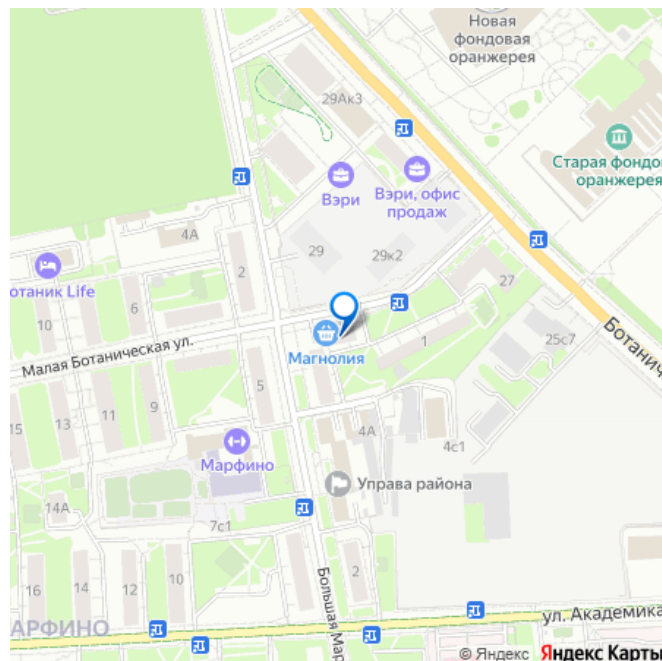
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

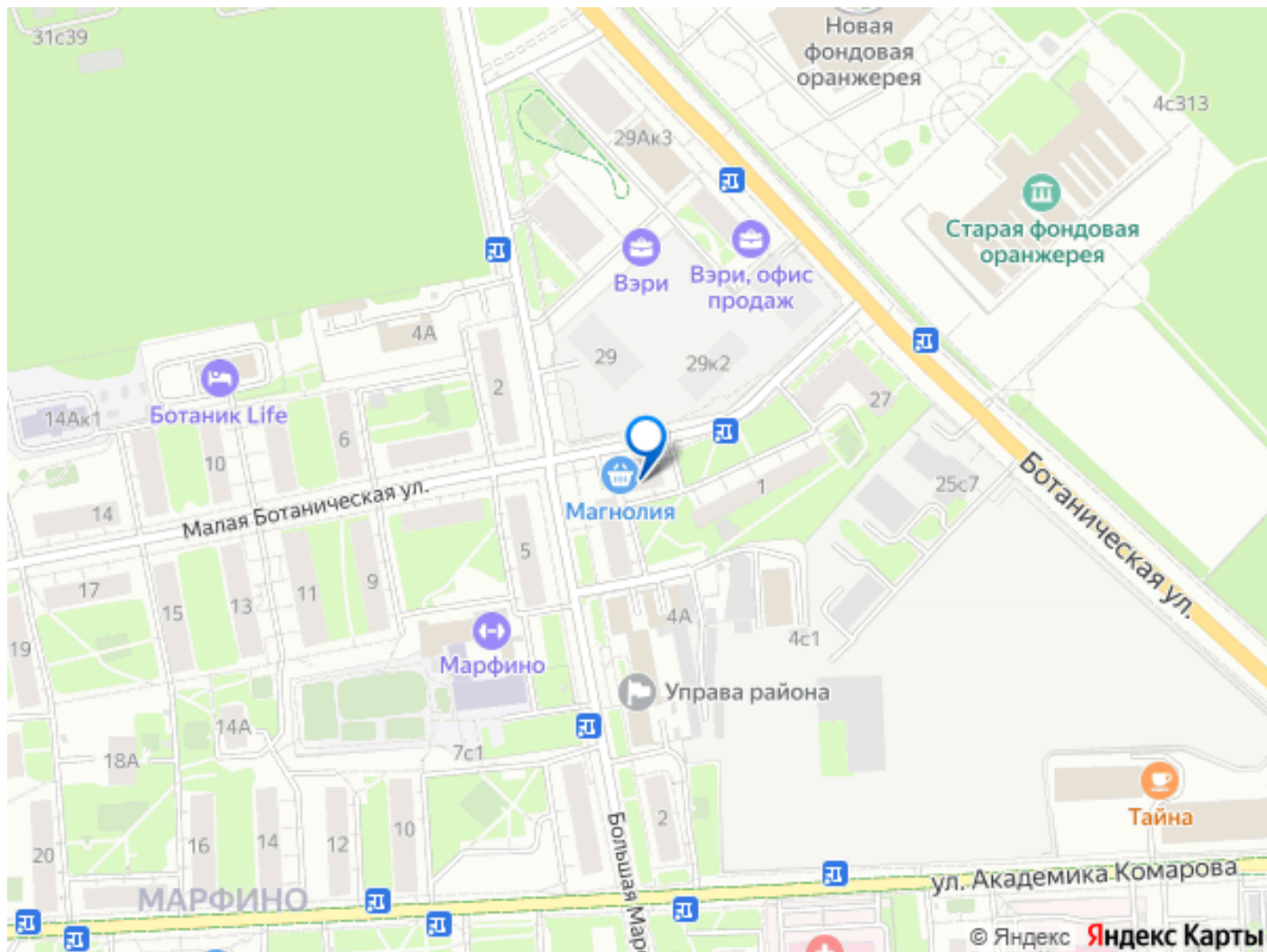
Описание

Продажа торгового помещения 349,6 м² с арендатором «Магнолия» на ул. Малая Ботаническая, д. 3 (10 минут транспортом от метро Фонвизинская). 1-я линия! Помещение 349,6 м², располагается на 1-м этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка - 3-3,2, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 100 кВт. Место для размещения рекламы. Арендатор: супермаркет «Магнолия», месячная арендная плата 7% от товарооборота, но не менее 700 000 рублей. Договор аренды подписан на 12 лет с марта 2024 года. Окупаемость 11,1 года. Стоимость 93 млн. рублей. Без комиссии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России