

Создано: 02.12.2025 в 11:49

Обновлено: 08.03.2026 в 03:37

Layton, Layton

79337879764

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

93 000 124 ₺

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

349 м²

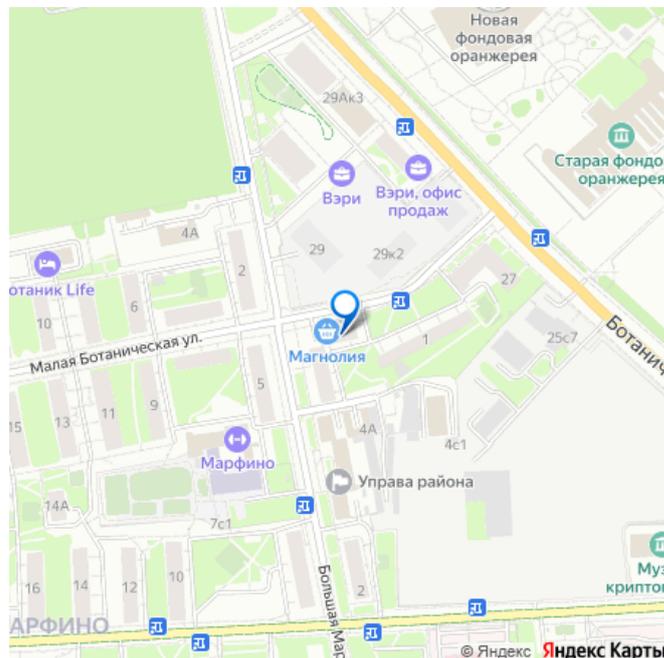
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

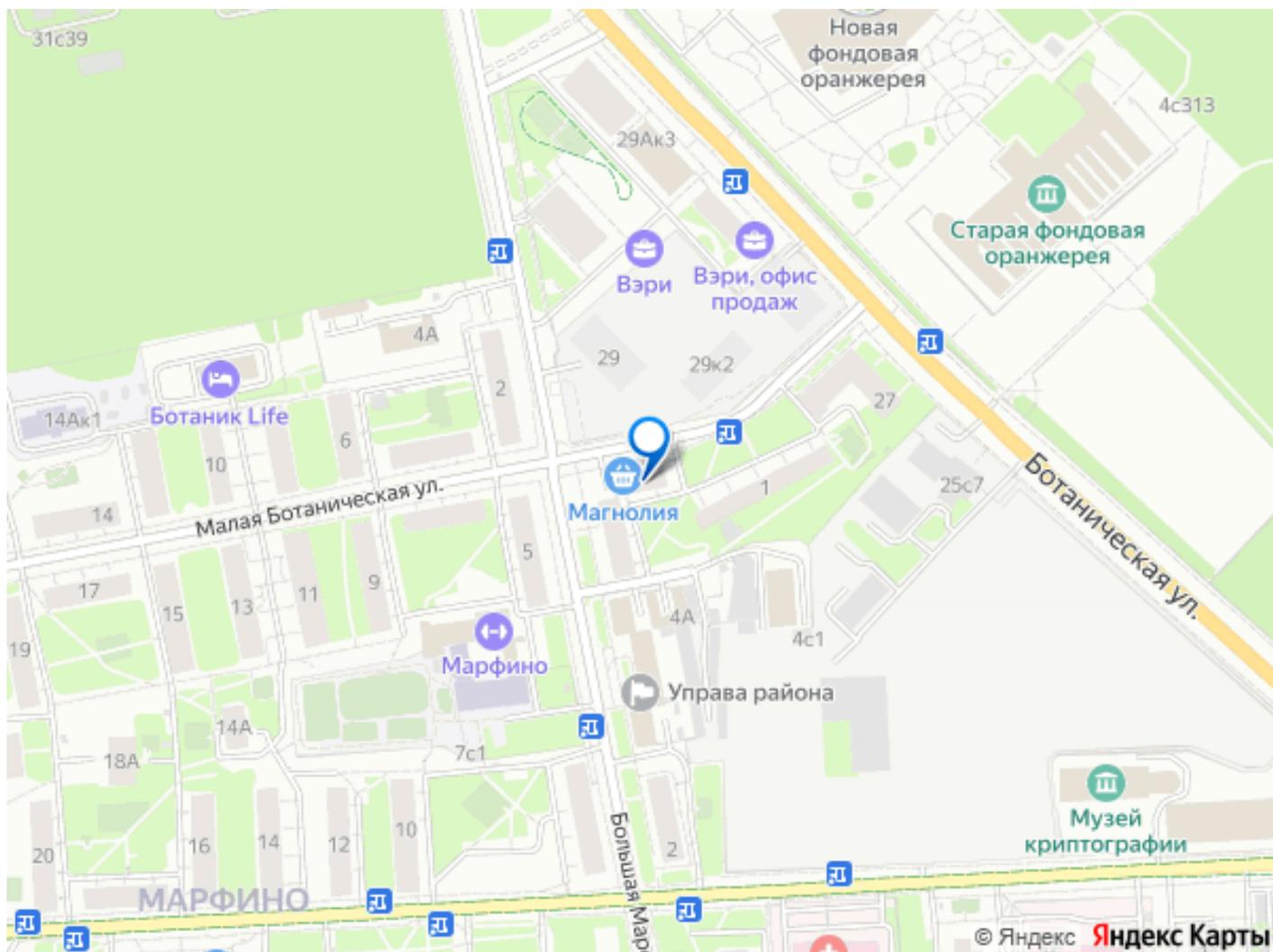
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Малая Ботаническая, 3 Арендаторы: • Магнолия • Площадь: 349 м2 Окупаемость: 10 лет Стоимость продажи: 94 999 894 руб. Мощность: 100 кВт МАП: 700 000 р. ГАП: 8 400 000 р. Объект находится в 11 минутах от метро Фонвизинская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9966





Move.ru - вся недвижимость России