

Создано: 02.12.2025 в 11:49

Обновлено: 21.01.2026 в 03:01

<https://move.ru/objects/9287061289>**Layton, Layton****79337879764****Москва, Малая Ботаническая улица, 3****94 999 894 ₽**

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марфино](#)**ТП - Торговое помещение**

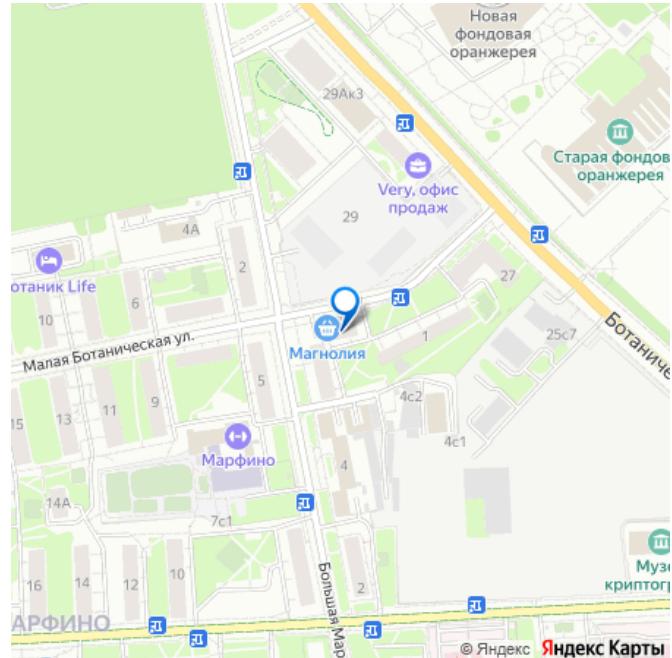
Общая площадь

349 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

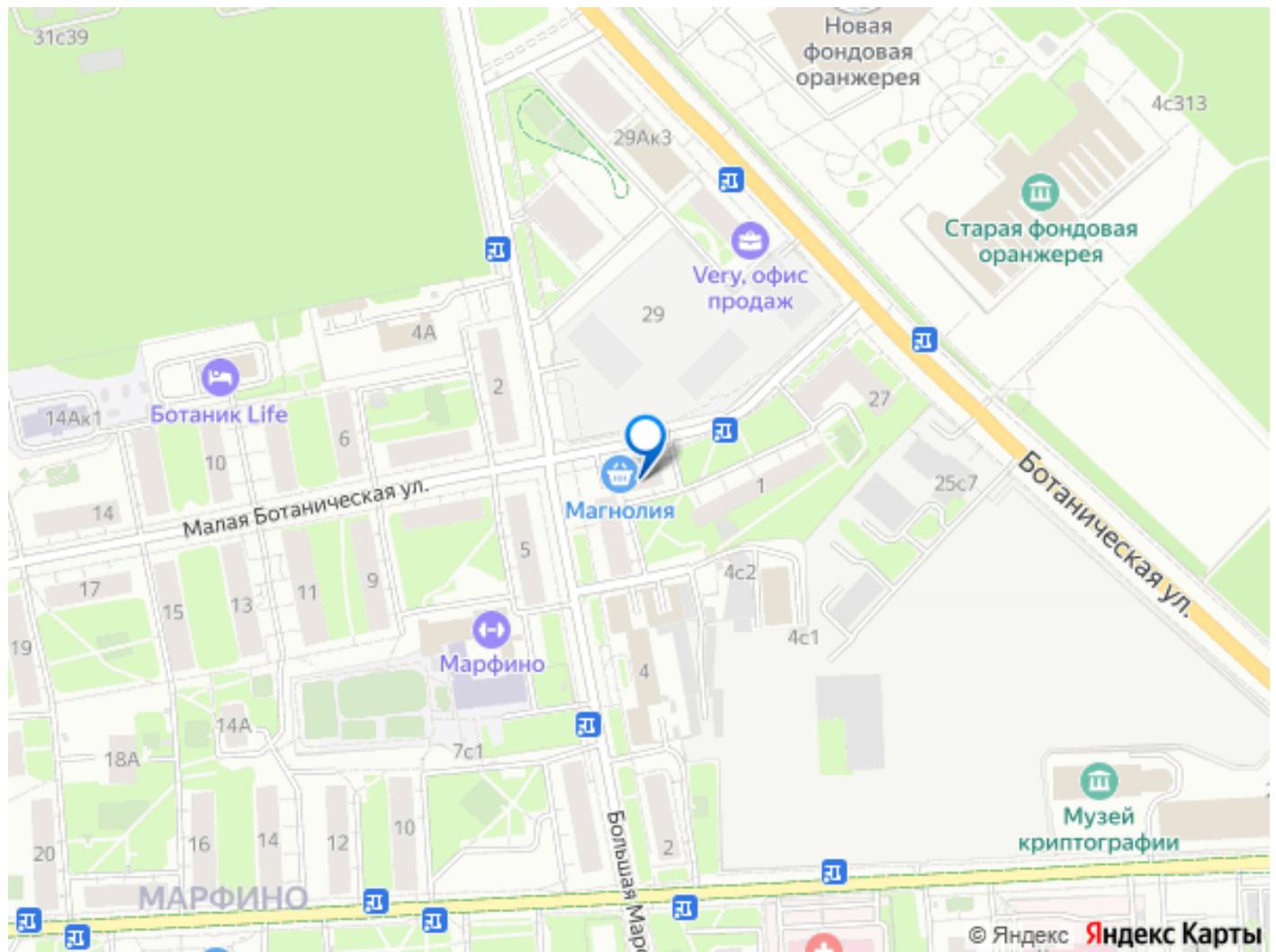
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Малая Ботаническая, 3 Арендаторы: • Магнолия • Площадь: 349 м<sup>2</sup> Окупаемость: 10 лет Стоимость продажи: 94 999 894 руб. Мощность: 100 кВт МАП: 700 000 р. ГАП: 8 400 000 р. Объект находится в 11 минутах от метро Фонвизинская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9966





Move.ru - вся недвижимость России