

Создано: 12.11.2025 в 16:48

Обновлено: 01.12.2025 в 12:58

<https://move.ru/objects/9286553578>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, улица Маршала Жукова, 32**

**41 990 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица  
Маршала Жукова, 32

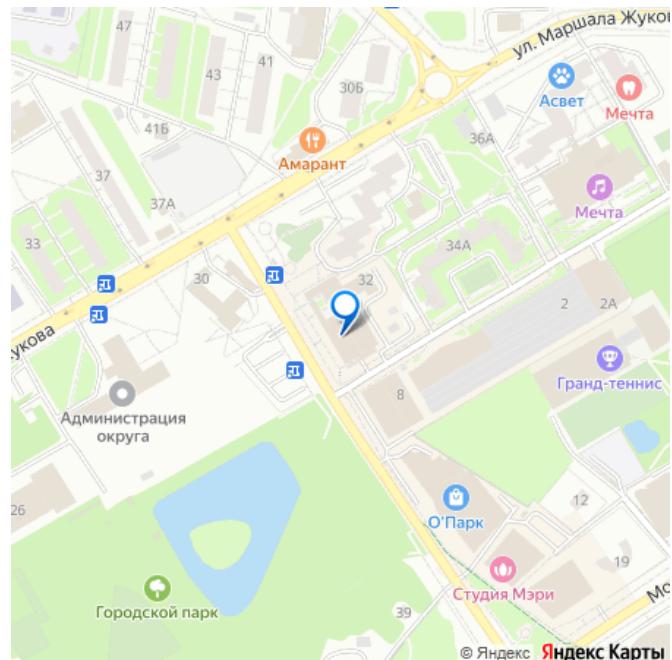
Улица



[улица Маршала Жукова](#)

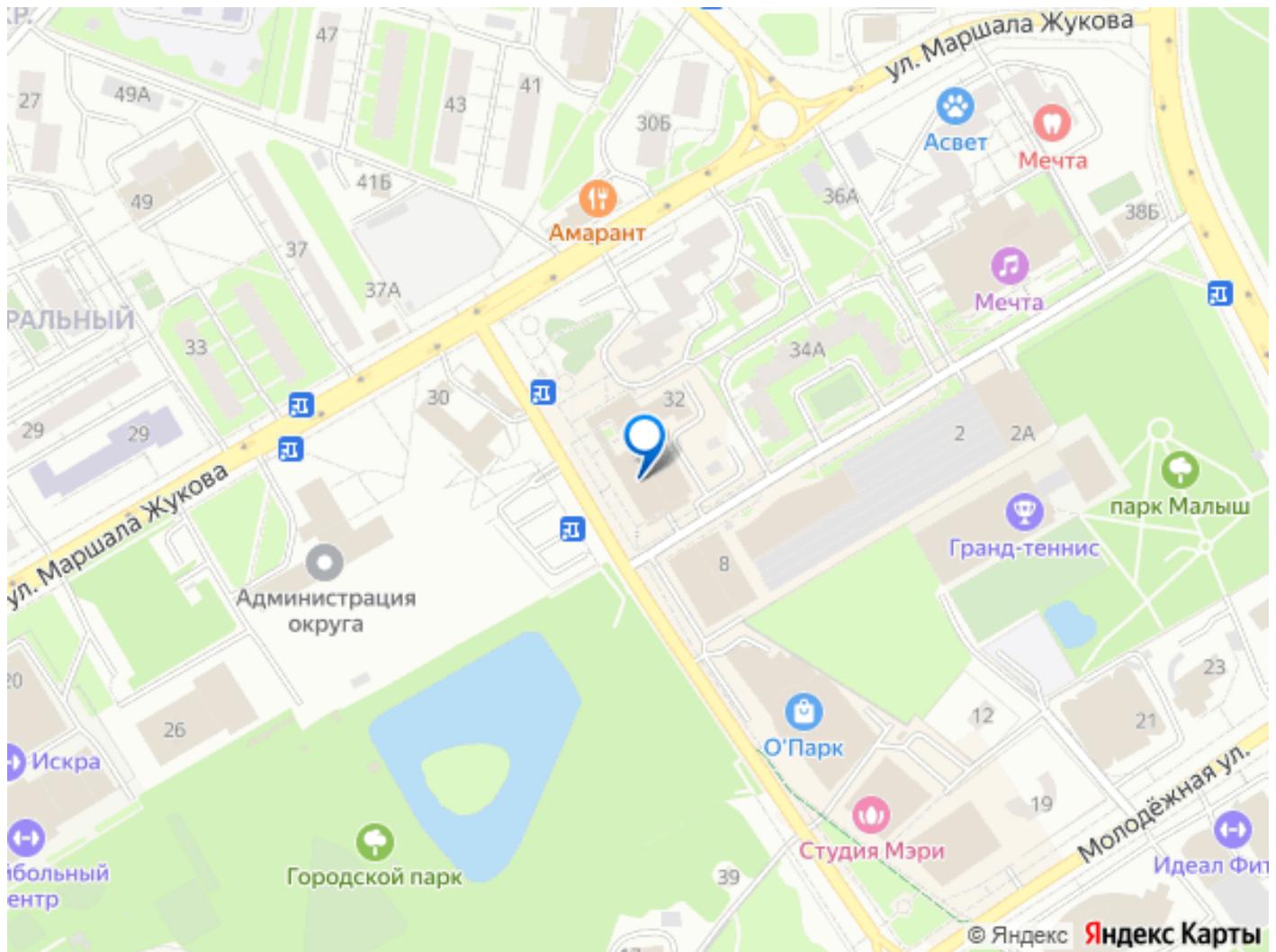
Шоссе

[Красногорское](#)



предложение в одном из лучших мест г. Одинцово. Центр города, напротив районной администрации, центрального парка, в 10 метрах от автобусной остановки и на прямом трафике от ж/д платформы. Постоянный высокий пешеходный трафик. Солидное торговое окружение: Пятерочка, Мясницкий ряд, Красная икра, Палыч, Улыбка радуги и пр. Первый этаж, отдельный вход, все центральные коммуникации. Арендатор: сетевой кондитерский магазин «Аленка», договор аренды до 2030 года, арендная ставка 300 000 рублей + коммунальные платежи, окупаемость 11,7 лет. Стоимость продажи 41 900 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России