

Создано: 12.11.2025 в 16:02

Обновлено: 19.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9287912659>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, улица Маршала Жукова, 32**

41 990 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица
Маршала Жукова, 32

Улица



[улица Маршала Жукова](#)

Шоссе

[Красногорское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м²

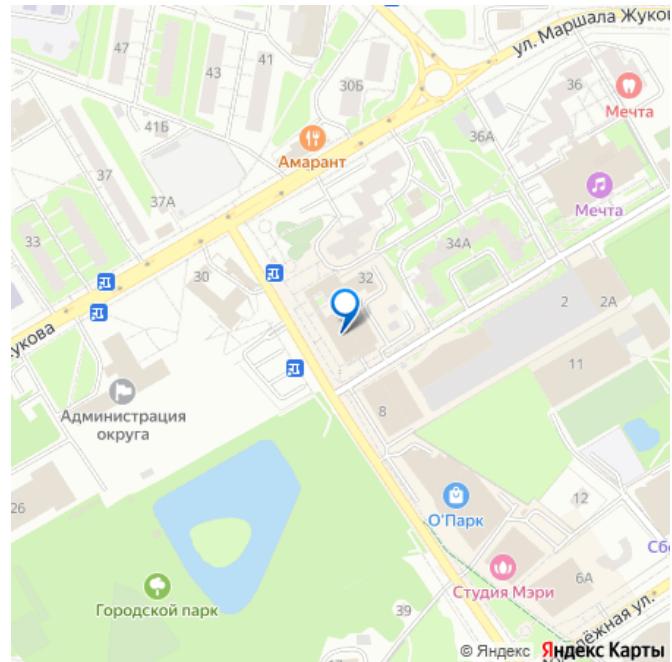
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 34 м² с
арендатором сетевой кондитерский магазин
«Аленка» в г. Одинцово, мкр. Центральный,
ул. Маршала Жукова, д. 32 (20 минут
транспортом от метро Молодежная). 1 линия
домов. Помещение 600 м², располагается на
1 этаже, открытая планировка, отдельный
 вход с фасада, высота потолка 3 м,
 витринные окна по фасаду. Электрическая
 мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом.
Место для размещения рекламы. Уникальное

предложение в одном из лучших мест г. Одинцово. Центр города, напротив районной администрации, центрального парка, в 10 метрах от автобусной остановки и на прямом трафике от ж/д платформы. Постоянный высокий пешеходный трафик. Солидное торговое окружение: Пятерочка, Мясницкий ряд, Красная икра, Палыч, Улыбка радуги и пр. Первый этаж, отдельный вход, все центральные коммуникации. Арендатор: сетевой кондитерский магазин «Аленка», договор аренды до 2030 года, арендная ставка 300 000 рублей + коммунальные платежи, окупаемость 11,7 лет. Стоимость продажи 41 900 000 рублей. Без комиссии.



