

Создано: 20.02.2024 в 15:08

Обновлено: 08.02.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9274091261>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Рязанский проспект, 44****22 500 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 44

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)**ТП - Торговое помещение**

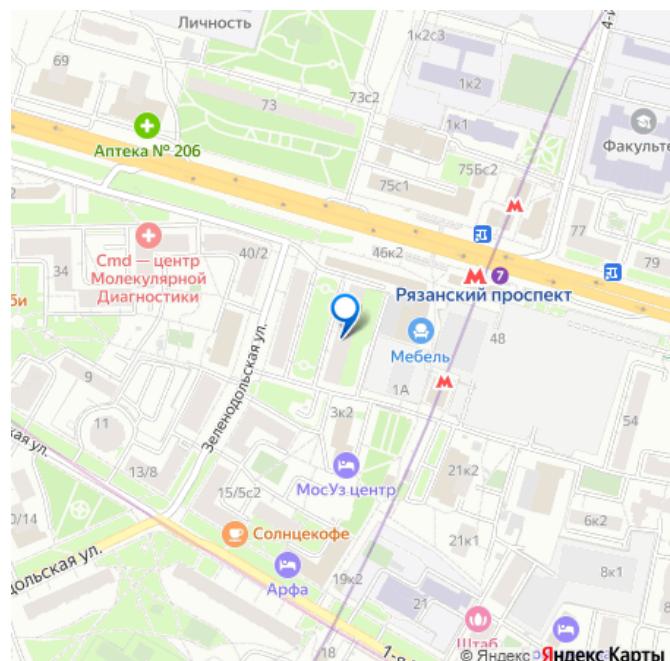
Общая площадь

34 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

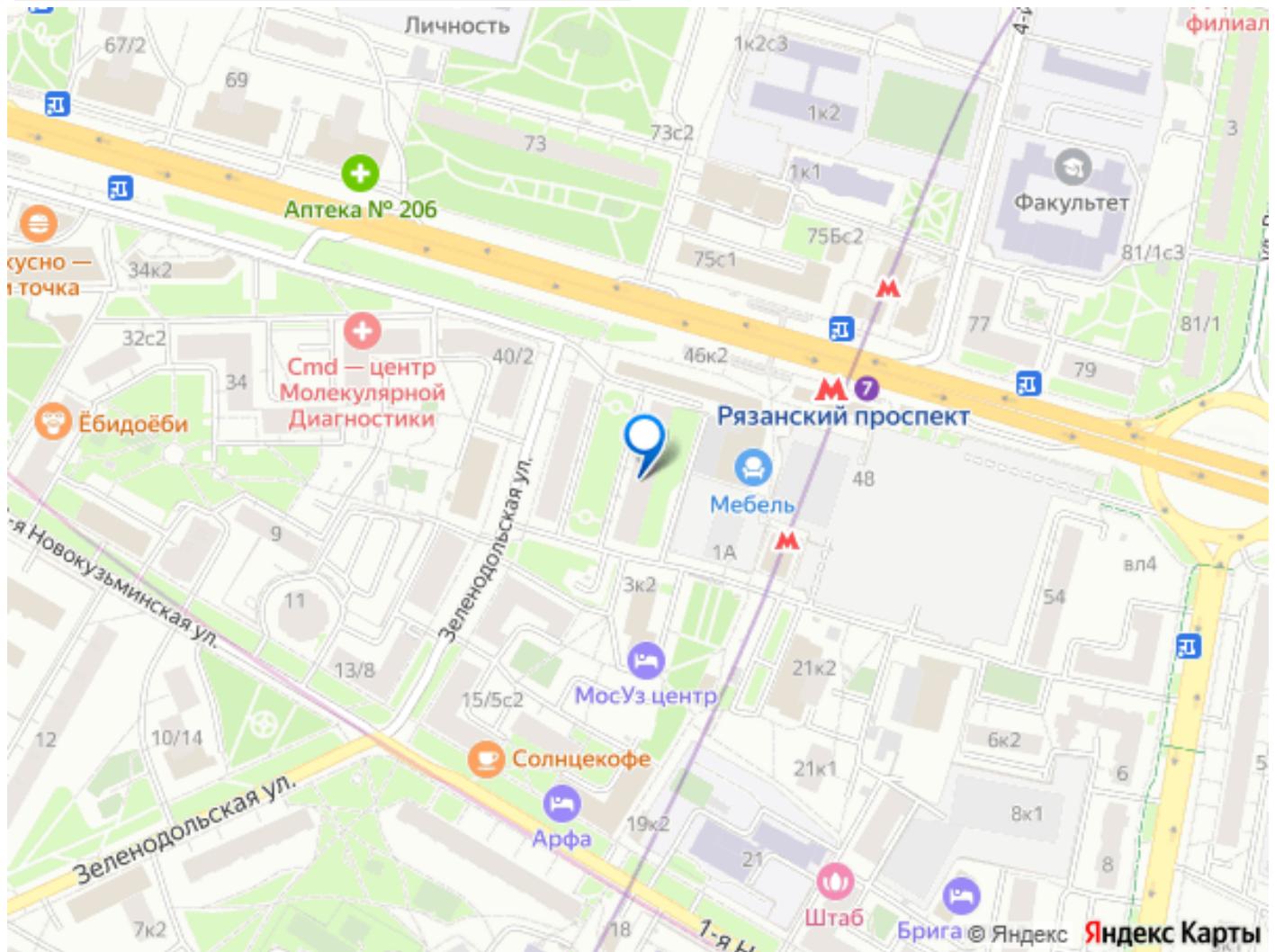
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 33,9 м² с арендатором на Рязанском проспекте, д. 44 (2 минут пешком от метро Рязанский проспект). Помещение площадью 33,9 м² располагается на 1 этаже, свободная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,7 м. Электрическая мощность 7 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на выходе из метро Рязанский проспект. Дом не входит в программу реновации. Интенсивный пешеходный трафик вдоль объекта. Соседи-арендаторы: продуктовый магазин, кофейня,

салон красоты. Арендатор: пункт выдачи
«Wildberries», (франшиза), месячная арендная
ставка 160 000 руб., коммунальные услуги
возмещаются арендатором, договор от 14
апреля 2025г. на 11 мес., индексация 7% в
одностороннем порядке. Окупаемость 11,7
лет. Стоимость 22,5 млн. рублей. Без
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России