

Создано: 14.05.2025 в 10:12

Обновлено: 01.12.2025 в 18:11

<https://move.ru/objects/9279163787>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Минская улица, 2Ж

**19 900 000 ₽**

Москва, Минская улица, 2Ж

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

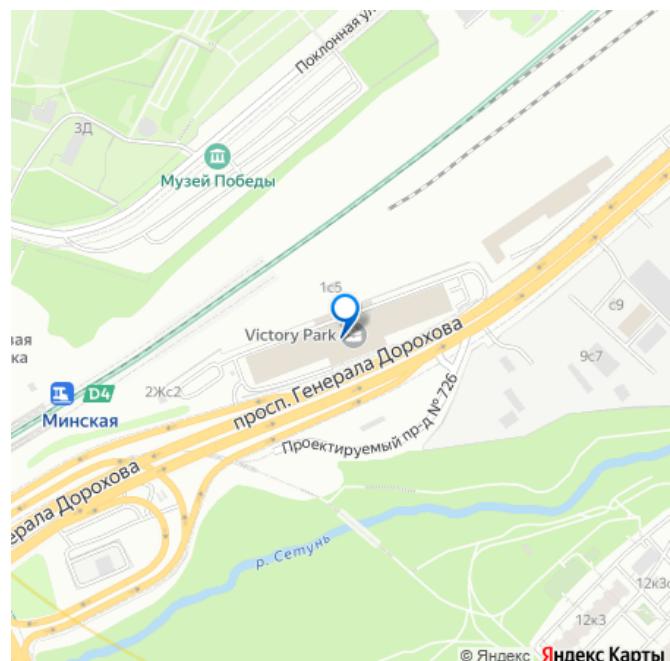
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения 34,2 м<sup>2</sup> с арендатором кофейня Дринкит на ул. Минская, д. 2Ж (5 минут пешком от метро Минская). Помещение 34,2 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, презентабельная входная группа - пропускной режим. Приточно-вытяжная система вентиляции. Современные системы кондиционирования помещений. Современные противопожарные системы. Лифты 3 лифтовых группы (9 панорамных лифтов). Телекоммуникации. Интернет/Телефония. Бизнес-центр

расположен в шаговой доступности от станции метро «Минская». Расстояние до ТТК 3,5 км, МКАД 8,5 км. Основные магистрали: Кутузовский проспект, Рублевское шоссе, Аминьевское шоссе, Мичуринский проспект, Ленинский проспект. От Киевского вокзала возможно добраться до международных аэропортов «Шереметьево» и «Внуково».

Арендатор: кофейня Дринкит, договор аренды на 7 лет апреля 2024 года, арендная ставка 157 500 рублей (с апреля 2025 года) + коммунальные платежи, индексация 5%. Окупаемость 10,5 лет. Стоимость продажи 19 900 000 рублей включая НДС. Без комиссии.



