

Создано: 03.07.2025 в 13:16

Обновлено: 12.03.2026 в 02:49

Москва, набережная Пресненская, 12

41 700 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

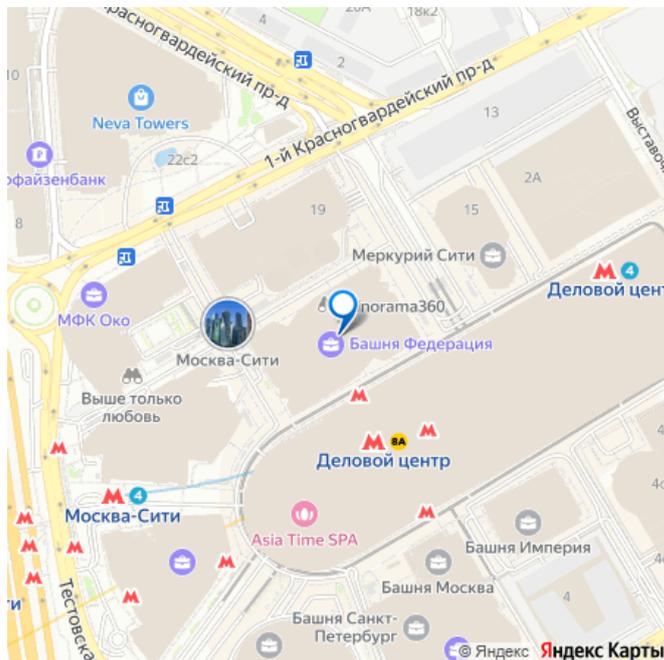
Продажа торгового помещения 33.9 м2 по адресу: Пресненская набережная, д.12. Москва-Сити, башня «Федерация» (одна минута пешком от метро Деловой Центр). Помещение 33.9 м2 располагается на -1 этаже, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна. Электрическая мощность по запросу. Помещение располагается в стилобатной части Башни «Федерация». Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки. Огромный транзитный человекопоток. Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ - квартал, Башня на Набережной, Город

<https://move.ru/objects/9282280629>

Малина Проперти, Малина Проперти

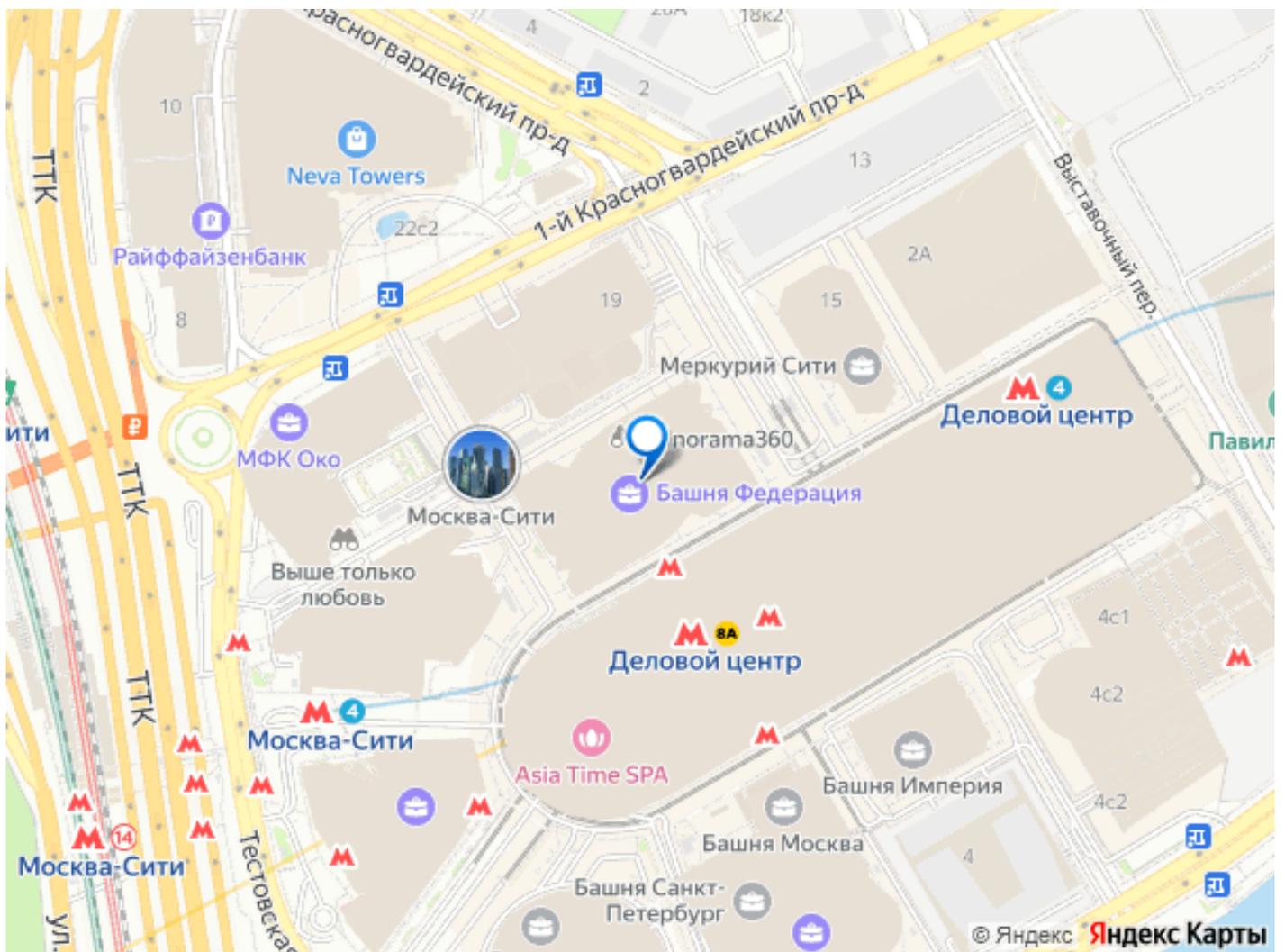
79166030204

для заметок



Столиц, Империя, Торговый Центра Афимолл-
сити. Арендатор: кафе «Сельский дом».
Месячный арендный поток 306 049 руб. с
НДС. Стоимость 41,7 млн рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России