

Создано: 03.07.2025 в 13:16

Обновлено: 22.01.2026 в 02:34

Москва, набережная Пресненская, 12

40 900 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

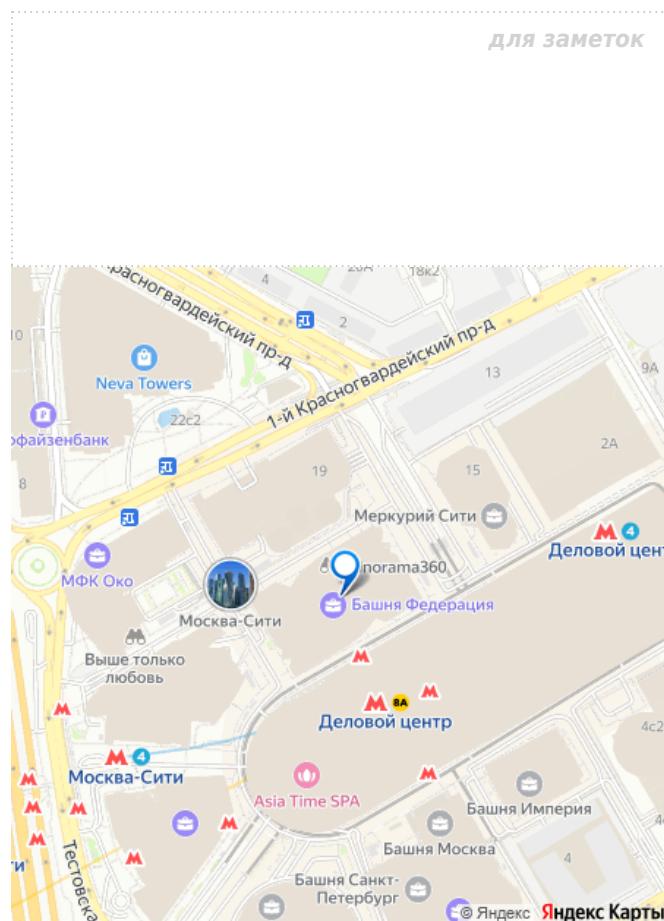
Продажа торгового помещения 33.9 м² по адресу: Пресненская набережная, д.12.

Москва-Сити, башня «Федерация» (одна минута пешком от метро Деловой Центр).

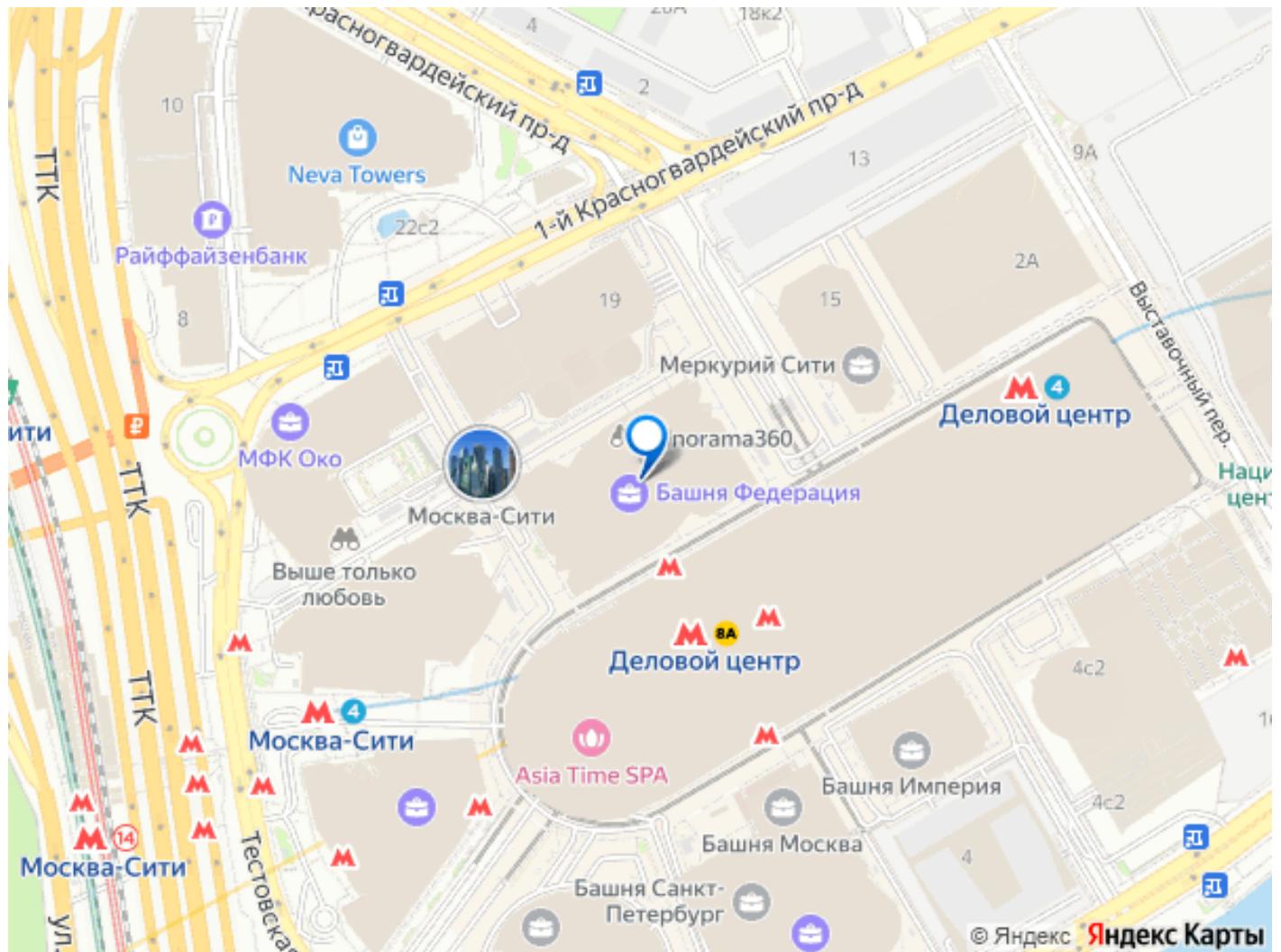
Помещение 33.9 м² располагается на -1 этаже, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна. Электрическая мощность по запросу. Помещение располагается в стилобатной части Башни «Федерация».

Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки. Огромный транзитный человечекоток.

Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ - квартал, Башня на Набережной, Город



Столиц, Империя, Торговый Центра Афимолл-
сити. Арендатор : кафе «Это Хлеб» Месячный
арендный поток 301 032 руб. с НДС.
Стоимость 40.9 млн рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России