

Создано: 01.08.2025 в 15:35

Обновлено: 01.12.2025 в 13:25

<https://move.ru/objects/9283784334>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Денежный переулок, 30

**62 000 000 ₽**

Москва, Денежный переулок, 30

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Денежный переулок](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

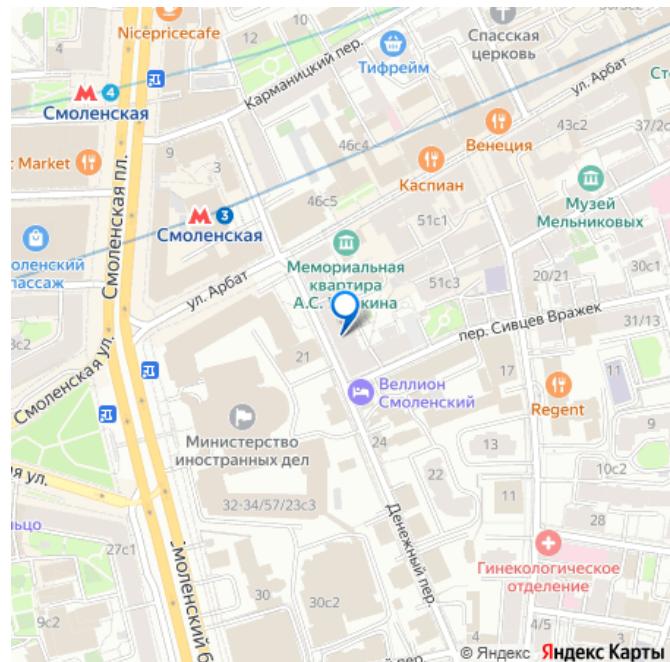
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



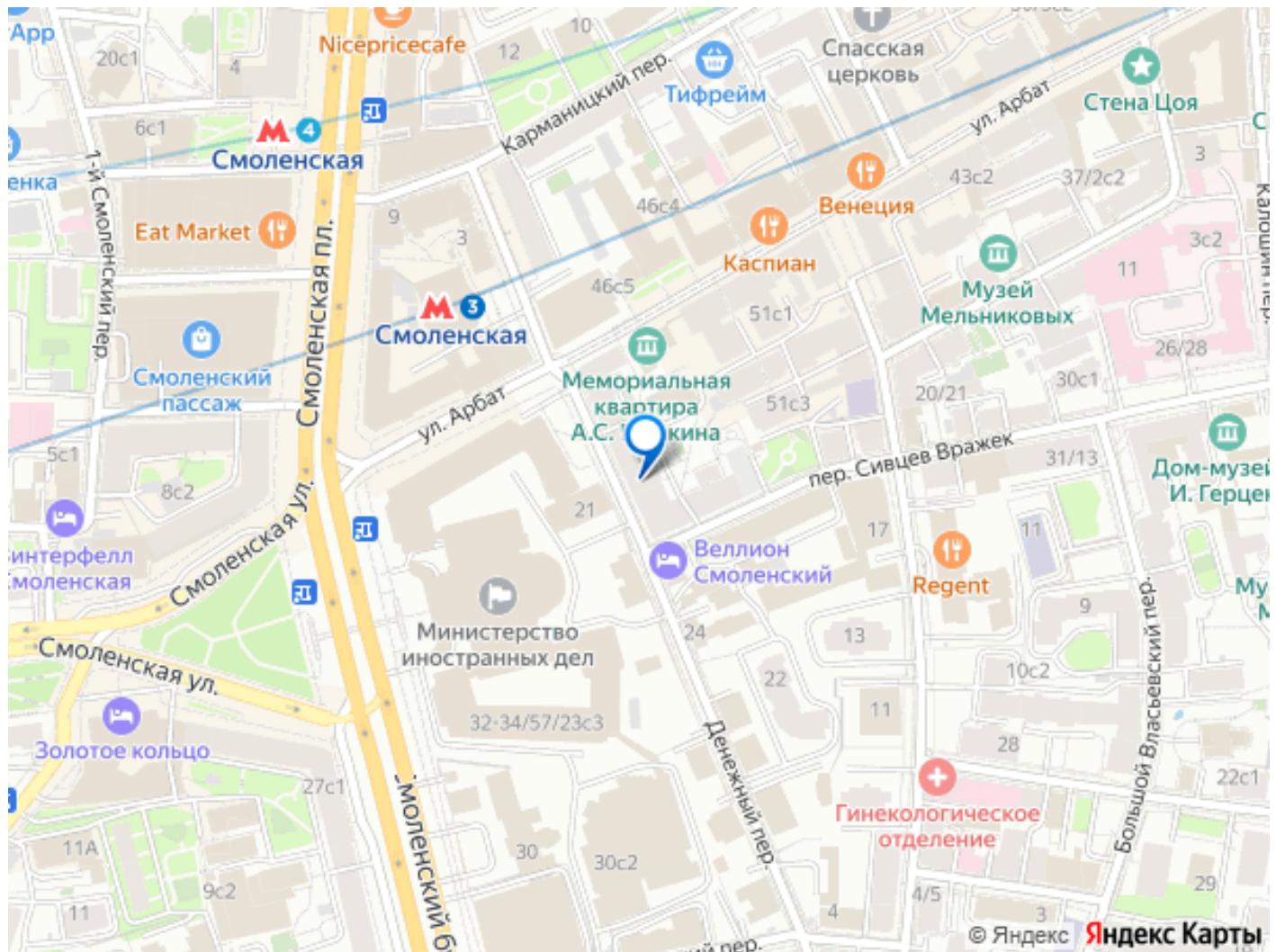
### Описание

Продажа помещения с сетевой кофейней

Дринкит по адресу Денежный переулок 30 (2 минут пешком от м. Смоленская). Помещение 33,8 м<sup>2</sup> расположено на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3 м, panoramic окна. Электрическая мощность 15 кВт. В помещении выполнен качественный ремонт. Парковка во дворе и перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендатор: сетевая кофейня «Дринкит», срок  
договора аренды 7 лет. Стоимость 62 млн  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России