

Создано: 24.10.2025 в 15:00

Обновлено: 20.01.2026 в 01:02

<https://move.ru/objects/9286052562>

Наталья Журова, Частный маклер

79101710853

Москва, улица Пресненский Вал, 8К1

41 000 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 8К1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м²

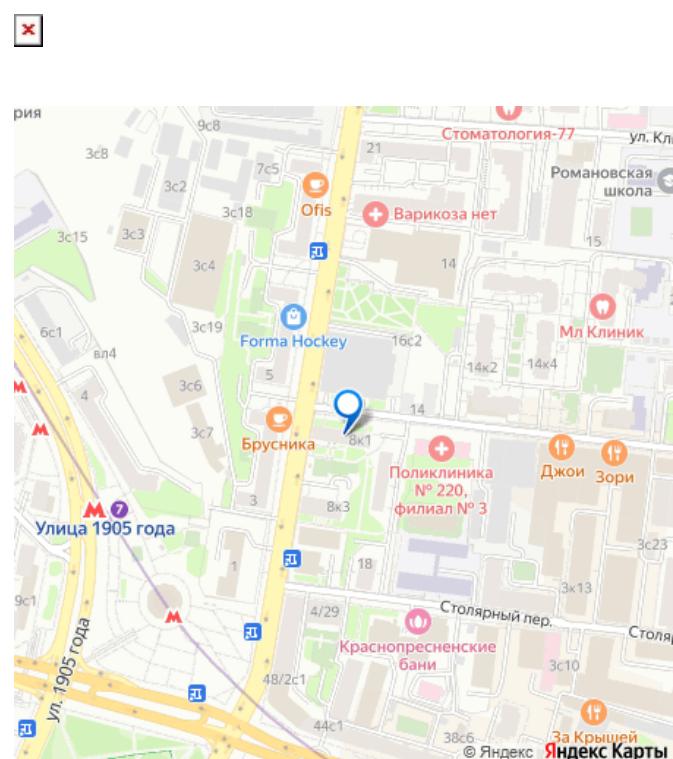
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается торговая площадь. Пресненский Вал, 8к1. 12 лет стабильного бизнеса на одном месте. Арендатор торты «От Палыча». Более 5 лет в собственности. Чистое право. Удачная локация: метро Улица 1905 года, 200 м от метро. 45 000 000 руб. Арендная ставка 360000 руб. Переезжайте в готовый бизнес с историей и клиентопотоком. Собственник.

☒

☒

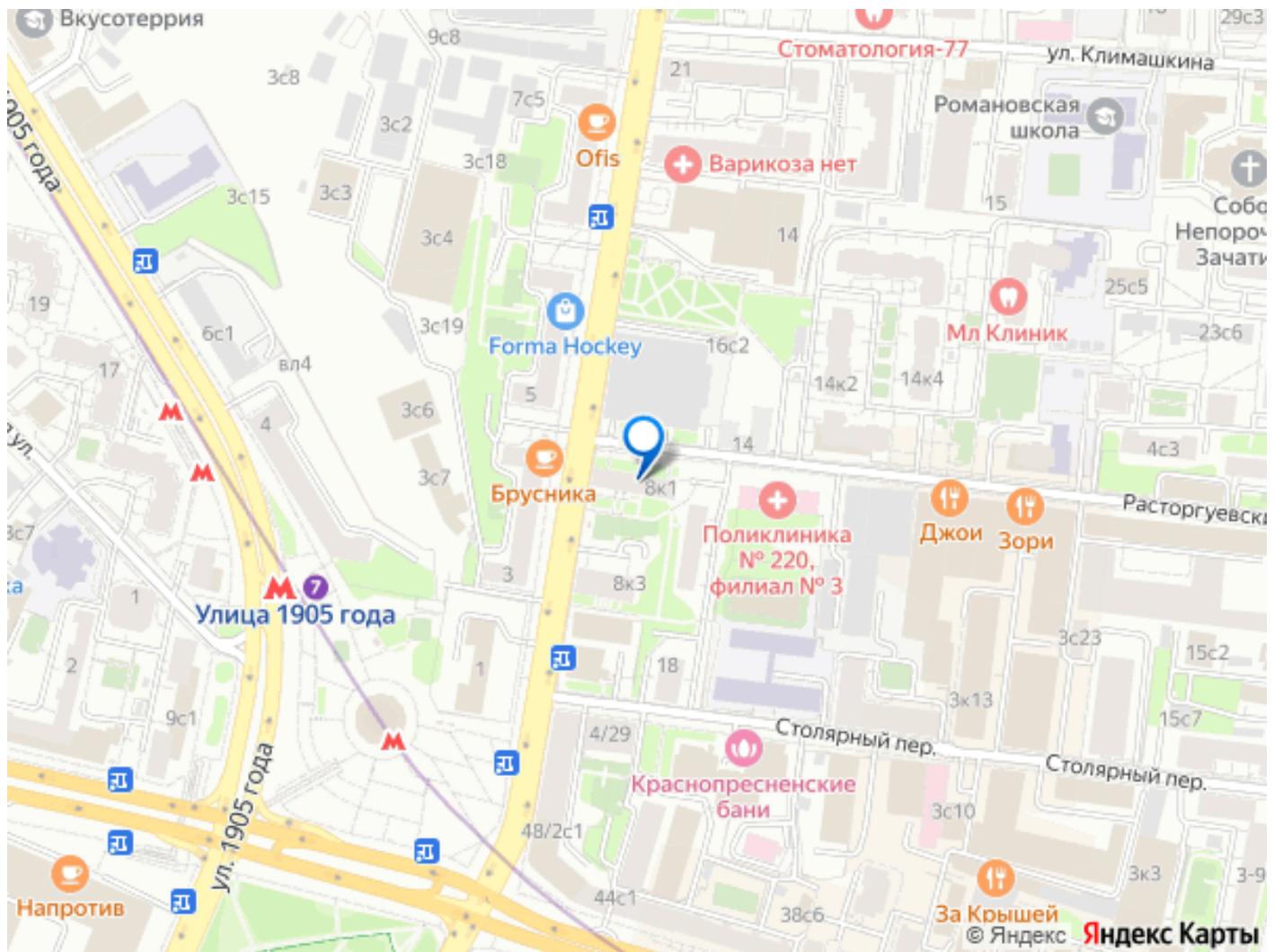
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России