

Создано: 18.02.2026 в 14:07

Обновлено: 18.02.2026 в 15:15

<https://move.ru/objects/9290272665>

Собственник

79884895116

Москва, Авиамоторная улица, 20/17

34 274 285 ₽

Москва, Авиамоторная улица, 20/17

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

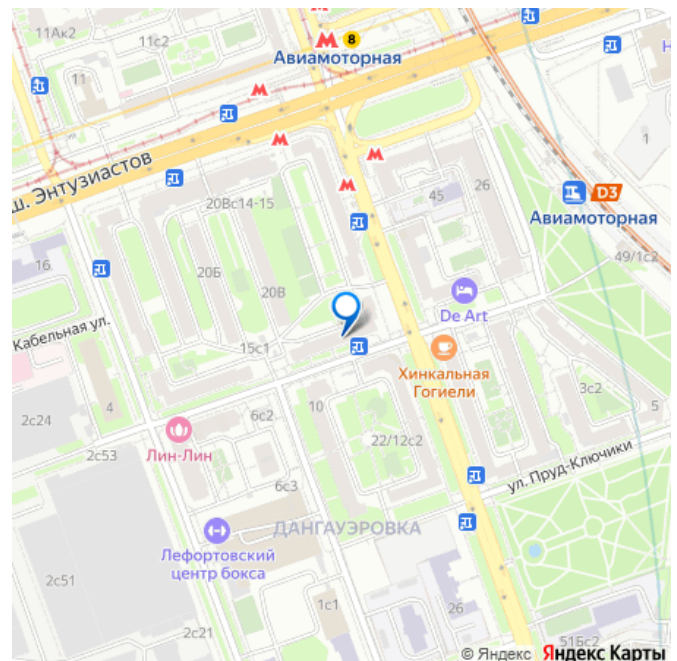
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

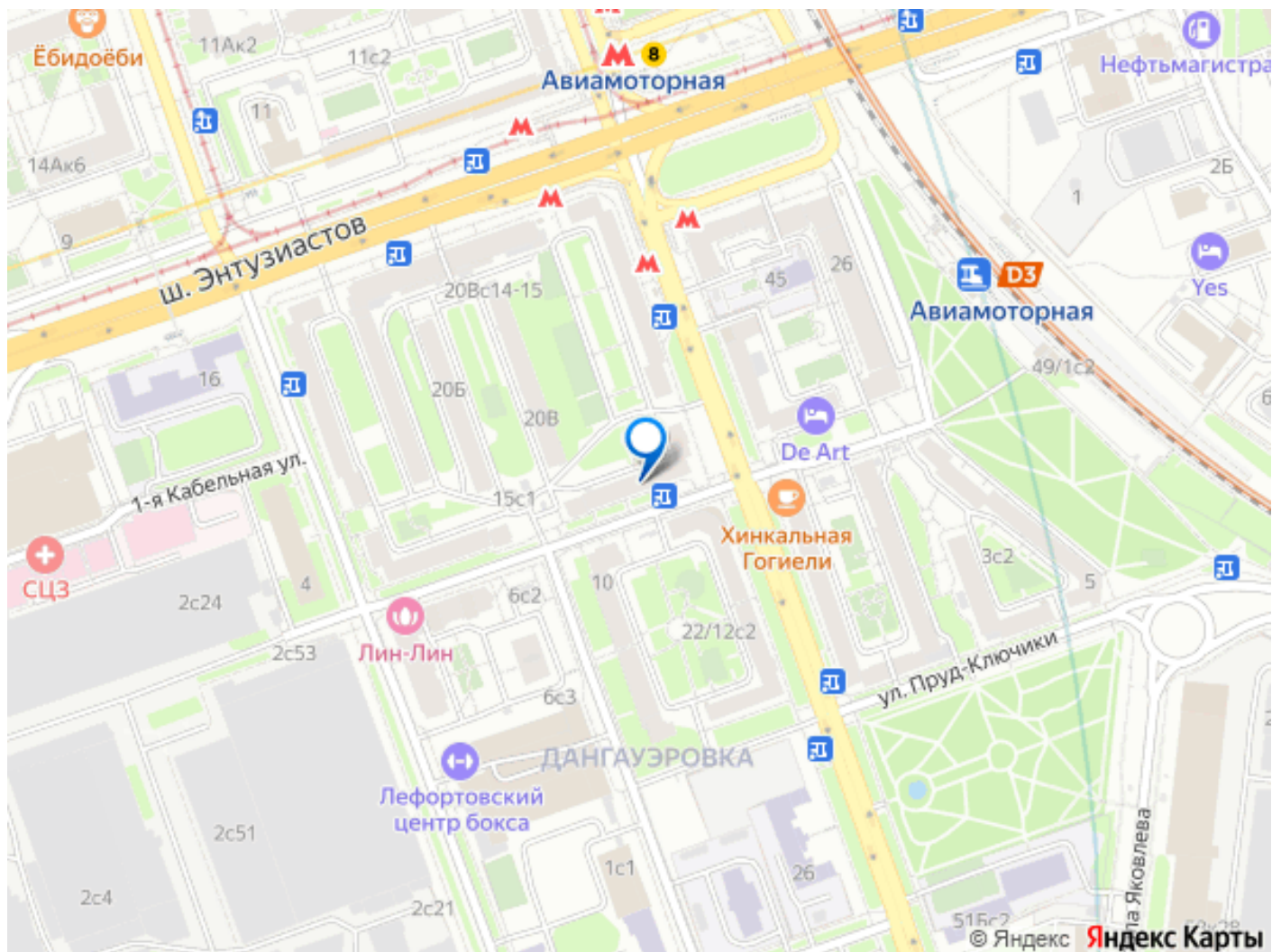
Продаются помещения по адресу: Москва, ул.Авиамоторная, дом 20/17. 2 минуты пешком от станции метро Авиамоторная.1. Арендатор - сеть кофеен Кофикс.Первая линия домов улицы Авиамоторная. Отдельный вход.От метро 2 мин. пешком.ГАП объекта - 3 240 000 руб.МАП объекта - 270 000 руб.Окупаемость 12 летСтоимость объекта 38 880 0002. Арендатор:Пекарня-кулинария Хлеб и сольГотовый арендный бизнес - торговое помещение площадью 54,7 кв.м., расположенное в густонаселенном жилом массиве в зоне активного

для заметок



пешеходного трафика в 2 минутах ходьбы от ст. м. Авиамоторная. Помещение находится на первой линии домов улицы Авиамоторная. Электрическая мощность 45 кВт; высота потолков 3,3 м; новое витринное остекление; центральные коммуникации; большие рекламные возможности на фасаде. МАП объекта - 400 600? ГАП объекта — 4 808 160? Окупаемость 12 лет Стоимость объекта 57 028 571 Р3. Арендатор: Цветочный салон. Готовый арендный бизнес - торговое помещение площадью 35,0 кв.м., расположенное в густонаселенном жилом массиве в зоне активного пешеходного трафика в 2 минутах ходьбы от ст. м. Авиамоторная. Помещение находится на первой линии домов улицы Авиамоторная. Электрическая мощность 10 кВт; высота потолков 3,3 м; новое витринное остекление; отдельный вход; центральные коммуникации; большие рекламные возможности на фасаде. МАП объекта - 228 000? ГАП объекта - 2 736 000? Окупаемость 12 лет Стоимость объекта 34 274 285 Р4. Арендаторы: Отдел табачной продукции / Белорусские продукты Готовый арендный бизнес - торговое помещение площадью 34,8 кв.м., расположенное в густонаселенном жилом массиве в зоне активного пешеходного трафика в 2 минутах ходьбы от ст. м. Авиамоторная. Помещение находится на первой линии домов улицы Авиамоторная. Электрическая мощность 15 кВт; высота потолков 3,3 м; центральные коммуникации; большие рекламные возможности на фасаде. МАП объекта - 250 000? ГАП объекта - 3 000 000? Окупаемость 12 лет Стоимость объекта 37 800 000 Р





Move.ru - вся недвижимость России