

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Большая Садовая ул, 2/46с1

92 400 000 ₺

Москва, Большая Садовая ул, 2/46с1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

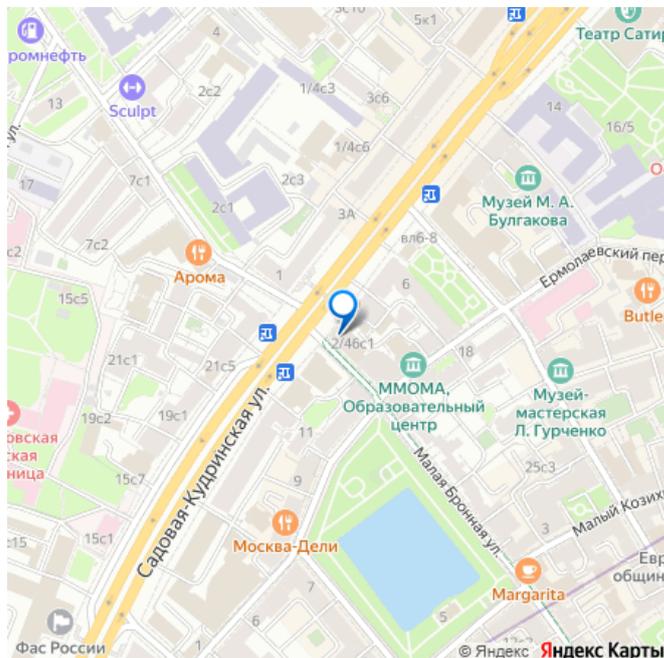
Описание

Номер лота на нашем сайте: 41367. Продажа торгового помещения с арендатором в шаговой доступности от метро «Маяковская», на пересечении улиц Большая Садовая и Малая Бронная. Прекрасная видимость, реклама арендаторов на фасаде. Супер-популярная локация, активнейший трафик. Первый этаж нежилого 5-этажного здания. Отдельный вход со стороны Садового кольца, дополнительный вход из подъезда. Высокие потолки. Огромное окно-витрина. Электричество 20 кВт. Помещение после полной реконструкции. Арендатор - сеть магазинов «ТАБАК&КОФЕ». Долгосрочный договор аренды на 3 года, до сентября 2026 года. Текущий арендный поток 600000 руб. Прямая продажа помещения по ДКП. УСН.

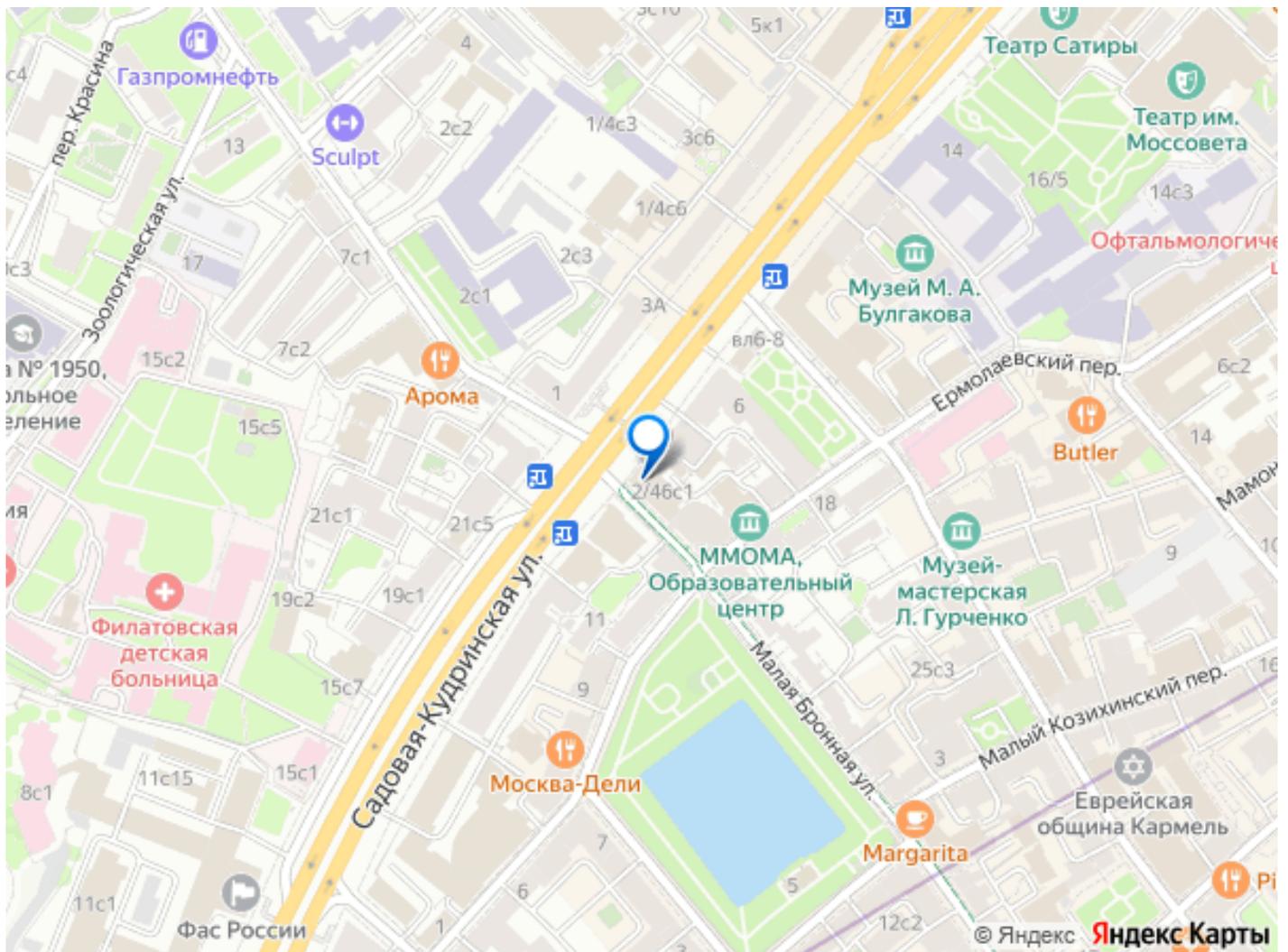
<https://move.ru/objects/9290772257>

Бондаренко Юлия, RAYS ARMA
89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России