

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Минская ул, 2ж

19 900 000 ₺

Москва, Минская ул, 2ж

Улица

[улица Минская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

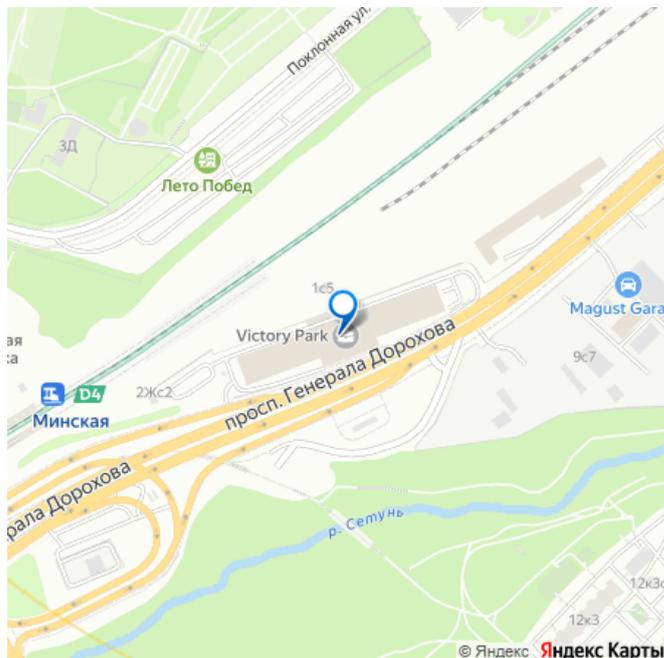
Продажа торгового помещения 34,2 м2 с арендатором кофейня Дринкит на ул. Минская, д. 2Ж (5 минут пешком от метро Минская). Помещение 34,2 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, презентабельная входная группа - пропускной режим. Приточно-вытяжная система вентиляции. Современные системы кондиционирования помещений. Современные противопожарные системы. Лифты - 3 лифтовых группы (9 панорамных лифтов). Телекоммуникации - Интернет/Телефония. Бизнес-центр расположен в шаговой доступности от станции метро «Минская». Расстояние до ТТК

<https://move.ru/objects/9290814224>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



-3,5 км, МКАД -8,5 км. Основные магистрали: Кутузовский проспект, Рублевское шоссе, Аминьевское шоссе, Мичуринский проспект, Ленинский проспект. От Киевского вокзала возможно добраться до международных аэропортов «Шереметьево» и «Внуково».

Арендатор: кофейня Дринкит, договор аренды на 7 лет апреля 2024 года, арендная ставка 166 000 рублей (с апреля 2025 года) + коммунальные платежи, индексация 5%.

Окупаемость 10,5 лет. Стоимость продажи 19 900 000 рублей включая НДС. Без комиссии.



