

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Пресненская наб, 12

40 900 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 33.9 м2 по адресу: Пресненская набережная, д.12. Москва-Сити, башня Федерация (одна минута пешком от метро Деловой Центр). Помещение 33.9 м2 располагается на -1 этаже, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна. Электрическая мощность по запросу. Помещение располагается в стилобатной части Башни Федерация . Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки. Огромный транзитный человекопоток. Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ - квартал, Башня на Набережной, Город

<https://move.ru/objects/9290842012>

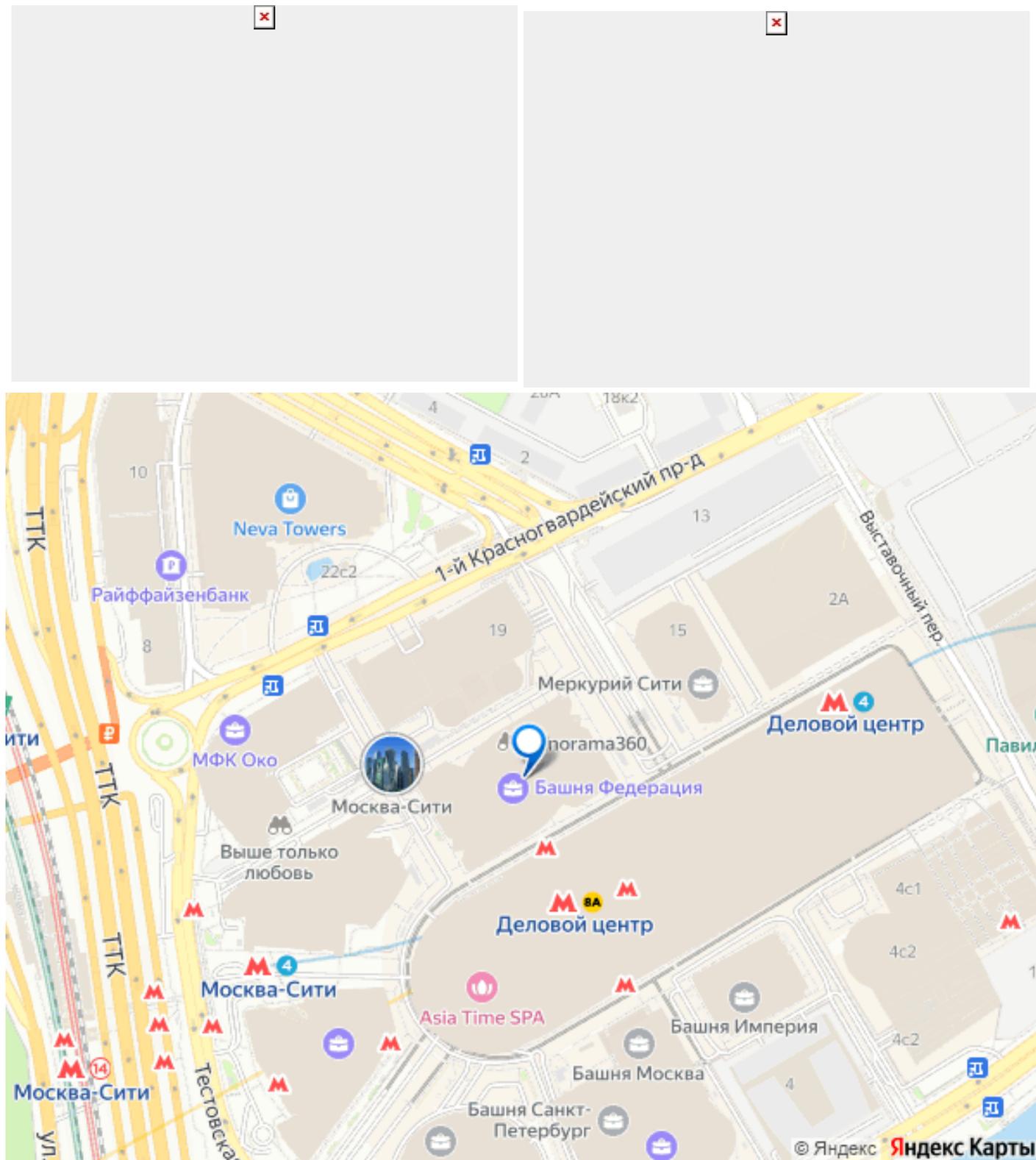
Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



Столиц, Империя, Торговый Центра Афимолл-
сити. Арендатор: кафе Сельский дом .
Месячный арендный поток 306 049 руб. с
НДС. Стоимость 40.9 млн рублей. Без
комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России