

Создано: 06.03.2026 в 14:06

Обновлено: 06.03.2026 в 14:47

Игорь Проценко, Игорь Проценко

79863143325

**Московская область, Чеховский район,
Чехов, улица Дружбы, 8/1**

40 000 000 ₽

Московская область, Чеховский район, Чехов, улица Дружбы,
8/1

Улица

[улица Дружбы](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

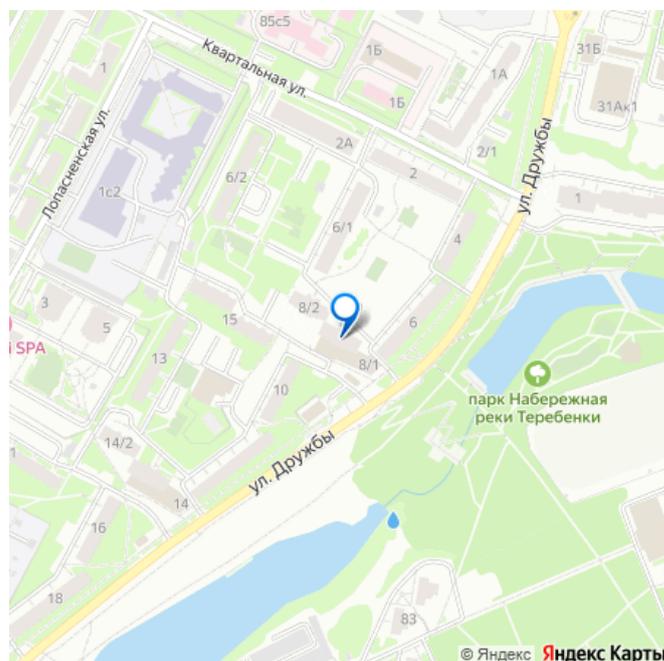
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

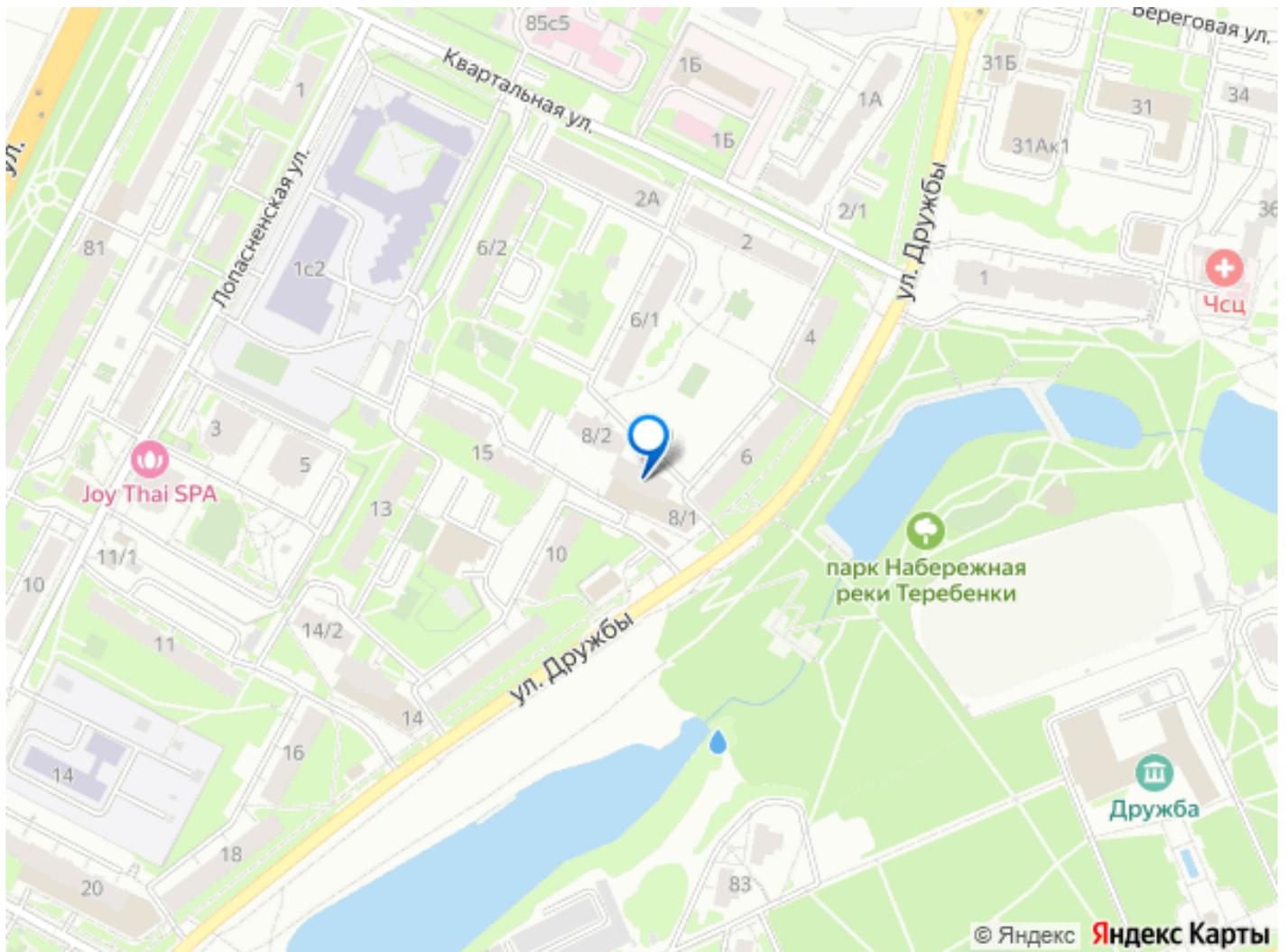
Описание

Доход 400.000 р с окупаемостью 8,3 года.
Арендатор - наш франшизный магазин
Пятерочка. Долгосрочный договор аренды до
2035 года. Арендная ставка индексируется
ежегодно. Внимание! У нас это второй
франшизный магазин. Первый в Балашихе
работает более 5 лет. Всего у нас согласовано
с х5 групп 18 локаций для открытия
магазинов. Приглашаем соинвесторов.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России