

Создано: 14.11.2025 в 10:53

Обновлено: 19.01.2026 в 21:32

<https://move.ru/objects/9286582392>

Александр Зайцев, Рентавик

79337869418

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

92 000 000 ₽

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

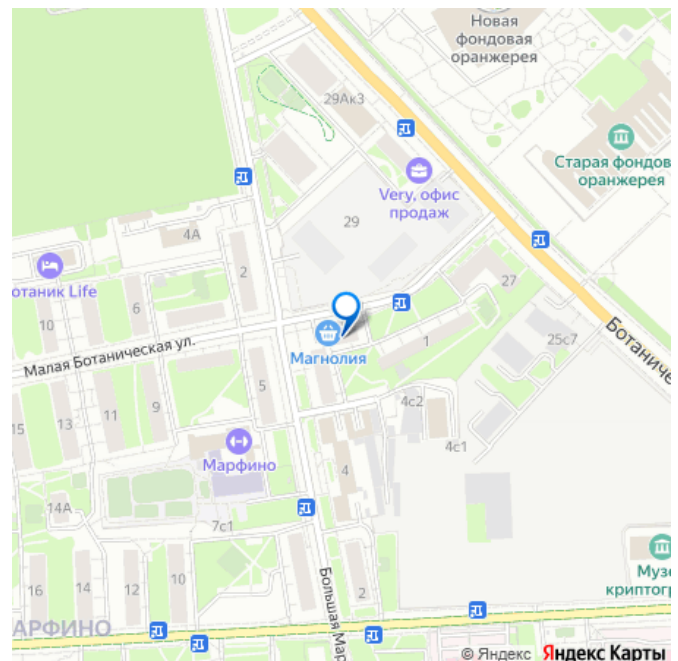
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 9.87 лет. Жилой дом расположен в густонаселенном спальном районе Москвы. Ближайшие станции метро Фонвизинская, Окружная, Петровско-Разумовская, Владыкино, Тимирязевская. Налоговая: 15. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Витринное остекление. Два входа с фасада здания и один запасной

для заметок

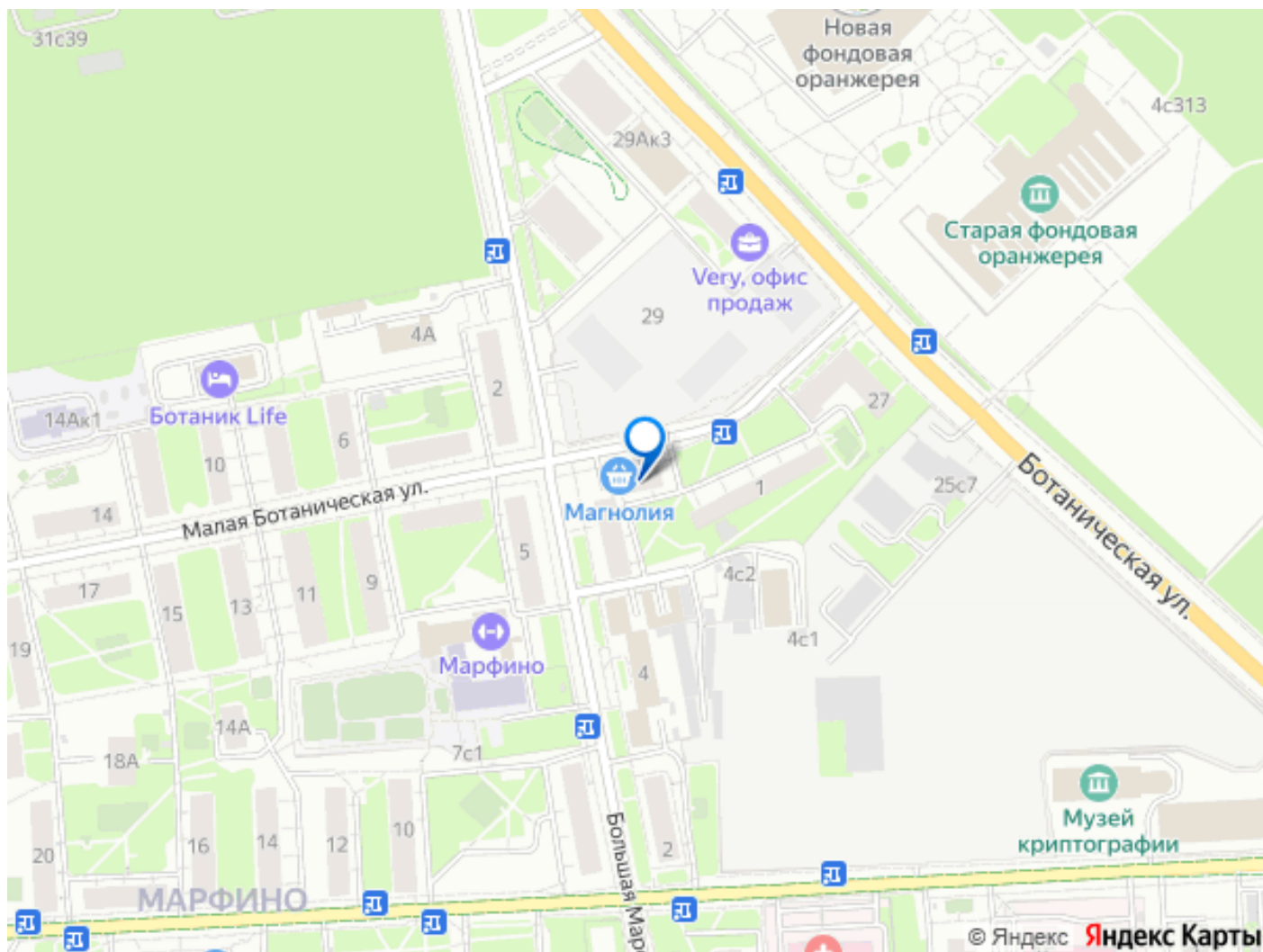


со двора. Электрическая мощность 100 кВт.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип
налогообложения: УСН. Лот 40642-87





Move.ru - вся недвижимость России