

Создано: 14.11.2025 в 10:53

Обновлено: 06.03.2026 в 14:07

Александр Зайцев, Рентавик

79337869418

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

93 000 000 ₺

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м²

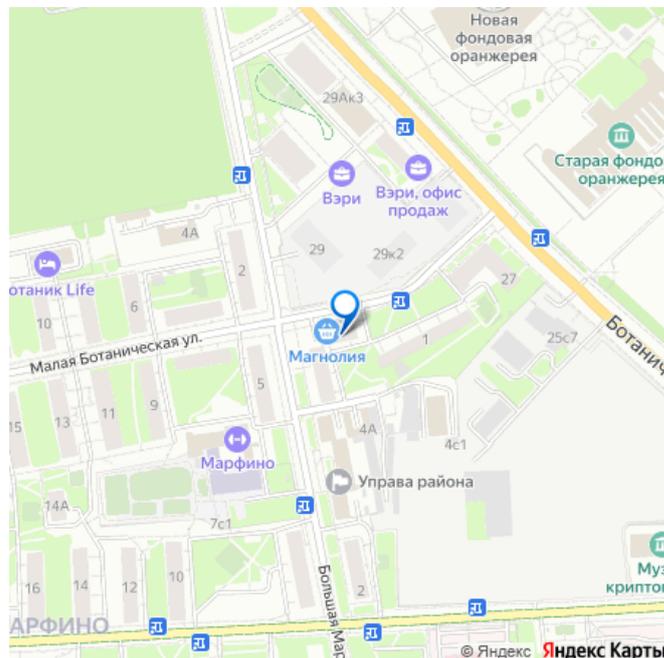
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



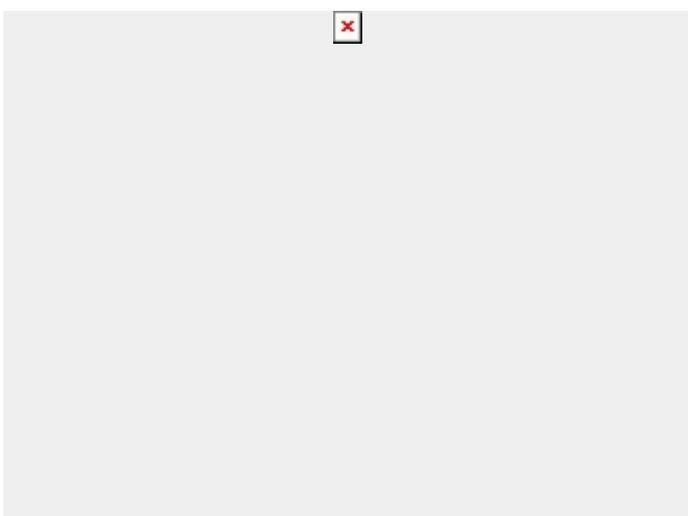
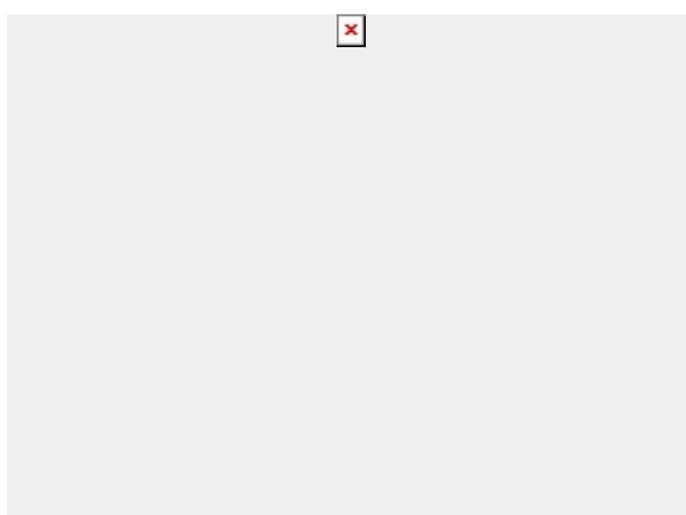
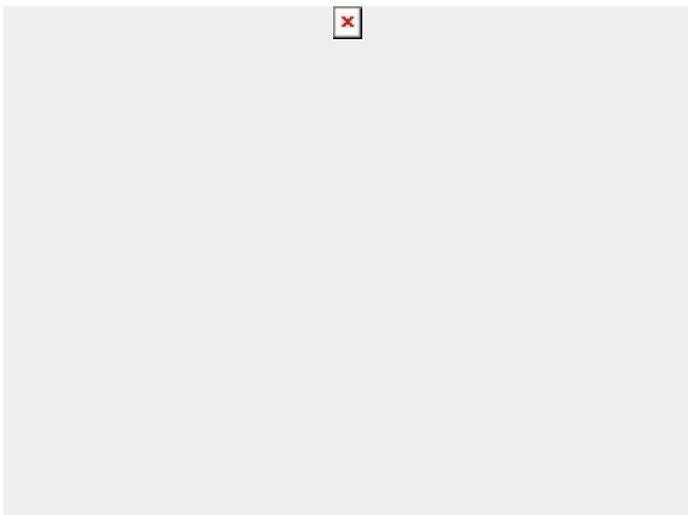
Описание

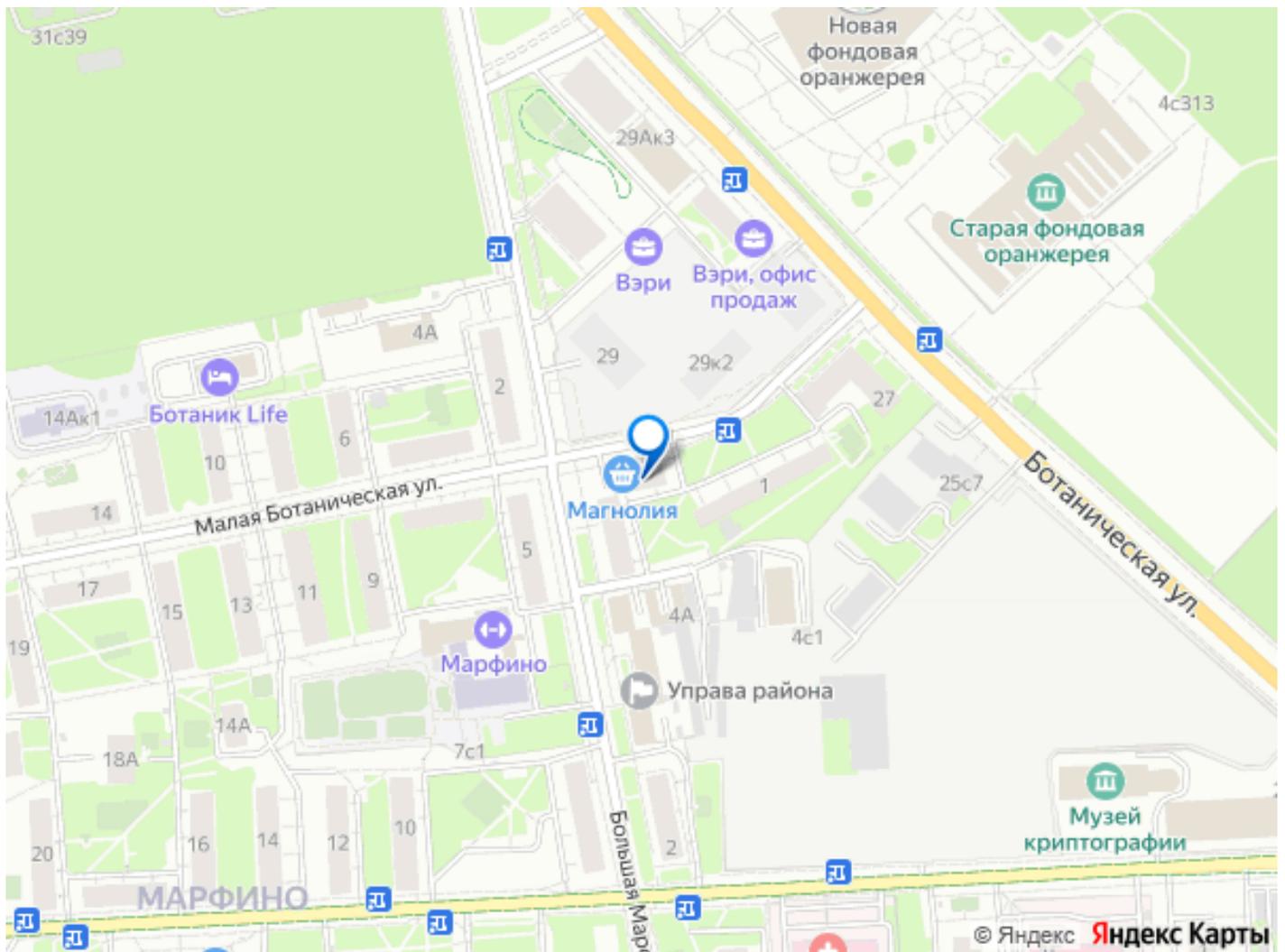
РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 9.97 лет. Жилой дом расположен в густонаселенном спальном районе Москвы. Ближайшие станции метро Фонвизинская, Окружная, Петровско-Разумовская, Владыкино, Тимирязевская. Налоговая: 15. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Витринное остекление. Два входа с фасада здания и один запасной со двора.

Электрическая мощность 100 кВт.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: УСН. Лот 40642-87





Move.ru - вся недвижимость России