

Создано: 26.11.2025 в 02:22

Обновлено: 21.01.2026 в 02:39

<https://move.ru/objects/9286898565>

Layton, Layton

**79337879764**

Москва, Полярная улица, 10

**84 999 950 ₽**

Москва, Полярная улица, 10

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

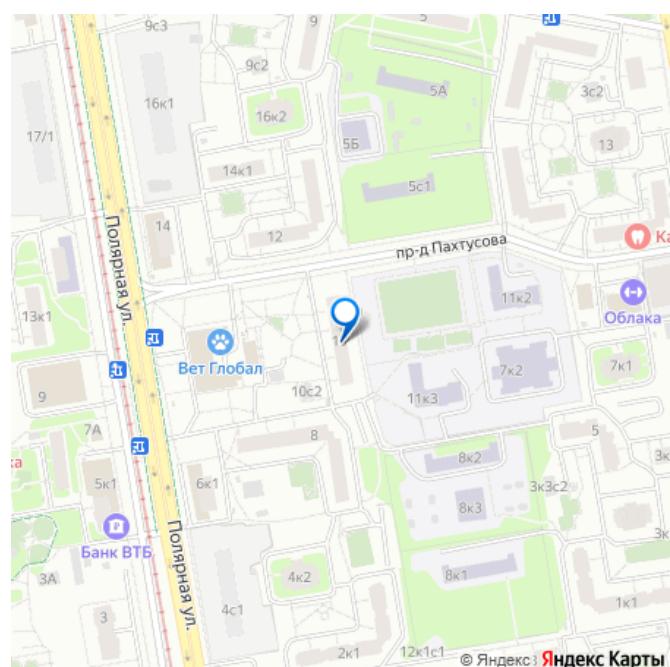
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Полярная, 10 Объект находится в 16 минутах от метро Бабушкинская. Арендаторы: • Красная икра, Горздрав, Табак и Складофф • Площадь: 350 м<sup>2</sup> Окупаемость: 9 лет. Стоимость продажи: 84 999 950 руб. МАП: 796 000 р. ГАП: 9 552 000 р. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9841

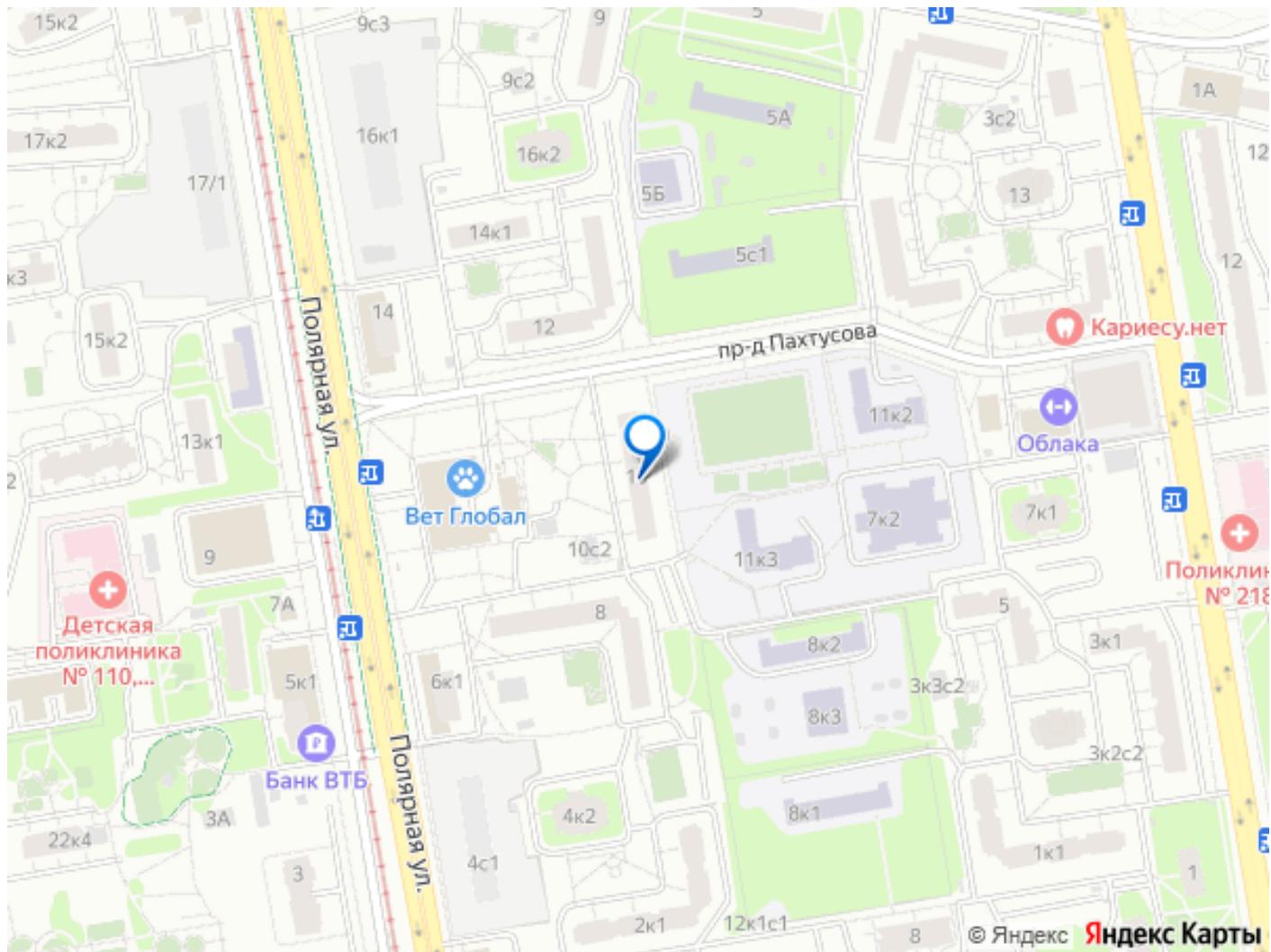
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России