

Создано: 26.11.2025 в 02:22

Обновлено: 21.01.2026 в 02:39

<https://move.ru/objects/9286898565>

Layton, Layton

79337879764

Москва, Полярная улица, 10

84 999 950 ₽

Москва, Полярная улица, 10

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м²

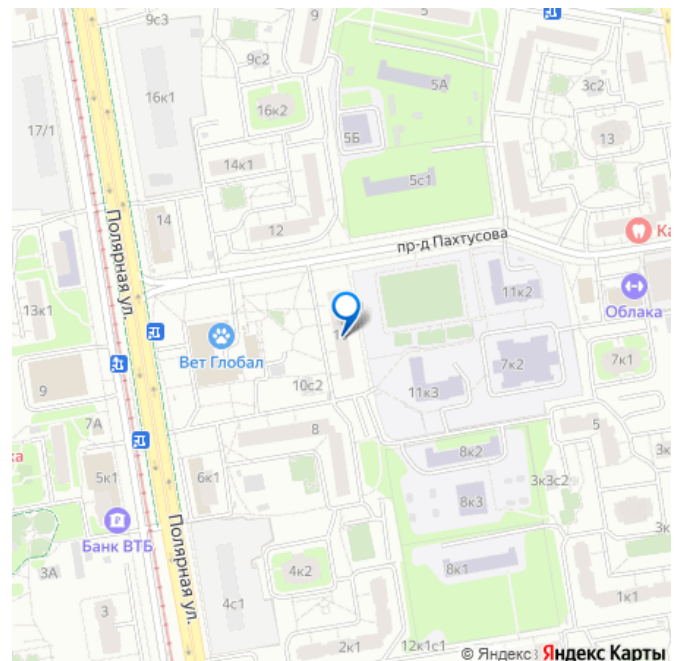
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Полярная, 10 Объект находится в 16 минутах от метро Бабушкинская. Арендаторы: • Красная икра, Горздрав, Табак и Складофф • Площадь: 350 м2 Окупаемость: 9 лет. Стоимость продажи: 84 999 950 руб. МАП: 796 000 р. ГАП: 9 552 000 р. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9841



