

🕒 Создано: 03.02.2026 в 19:14

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 01:39

**Москва, набережная Пресненская, 2**

**11 000 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

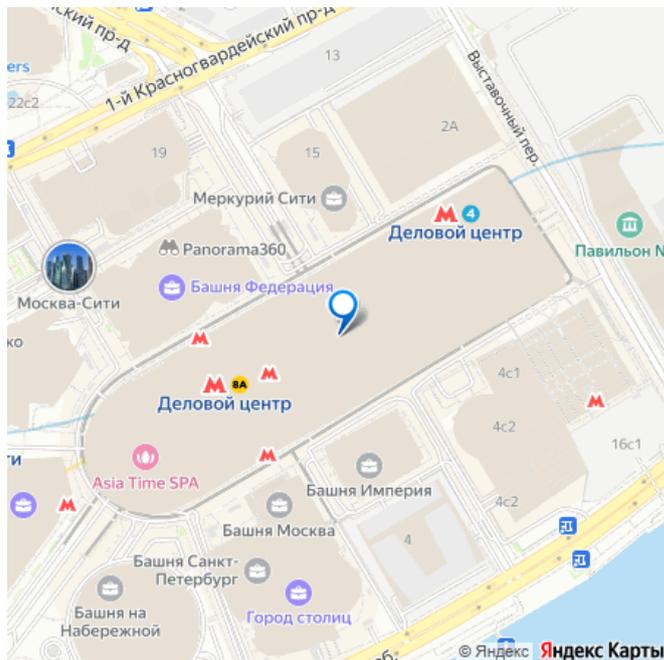
НЕ БИЗНЕС! А готовая основа под новую концепцию ресторана. Пространство на 1 этаже ТЦ Афимолл в Москва сити на площади 350 кв. м. (Видео ресторана и кухни предоставим) В проект вложено более 50 млн рублей, и каждый уголок наполнен теплом и душевностью, что делает его особенно привлекательным для гостей. Ср.чек: 1000р. - 2999 р. Кол-во посадочных мест: 100 человек  
Маркетинговые активы: База клиентов, сайт, приложение, соц.сети, профиль на картах.  
Доставка: Агрегатор, Яндекс Еда. Ср.ЧП - 1,5 млн руб. Уровень безубыточности 3,5 - 4 млн руб. Аренда - 1 млн руб. Ресторан пользуется поддержкой арендодателя, с которым

<https://move.ru/objects/9288997932>

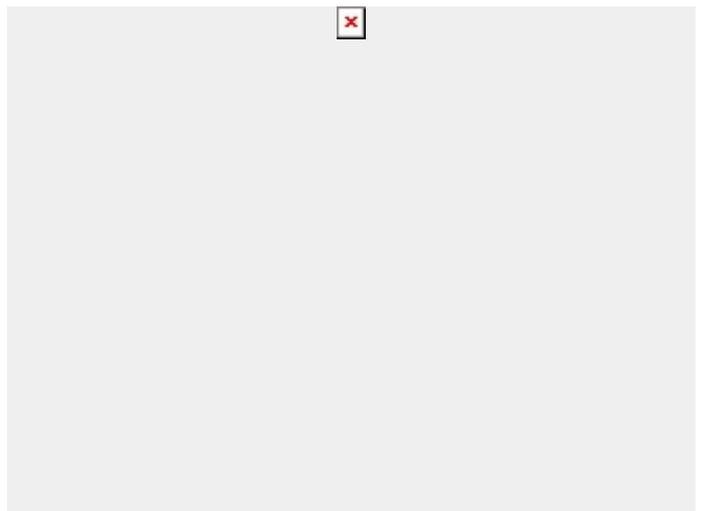
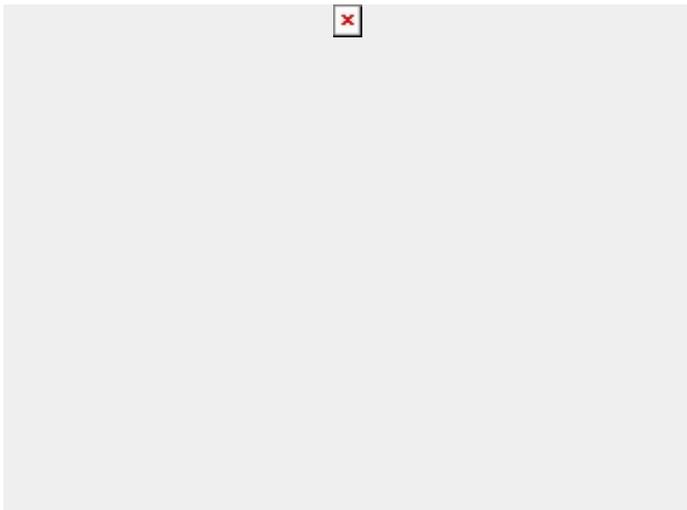
**Собственник**

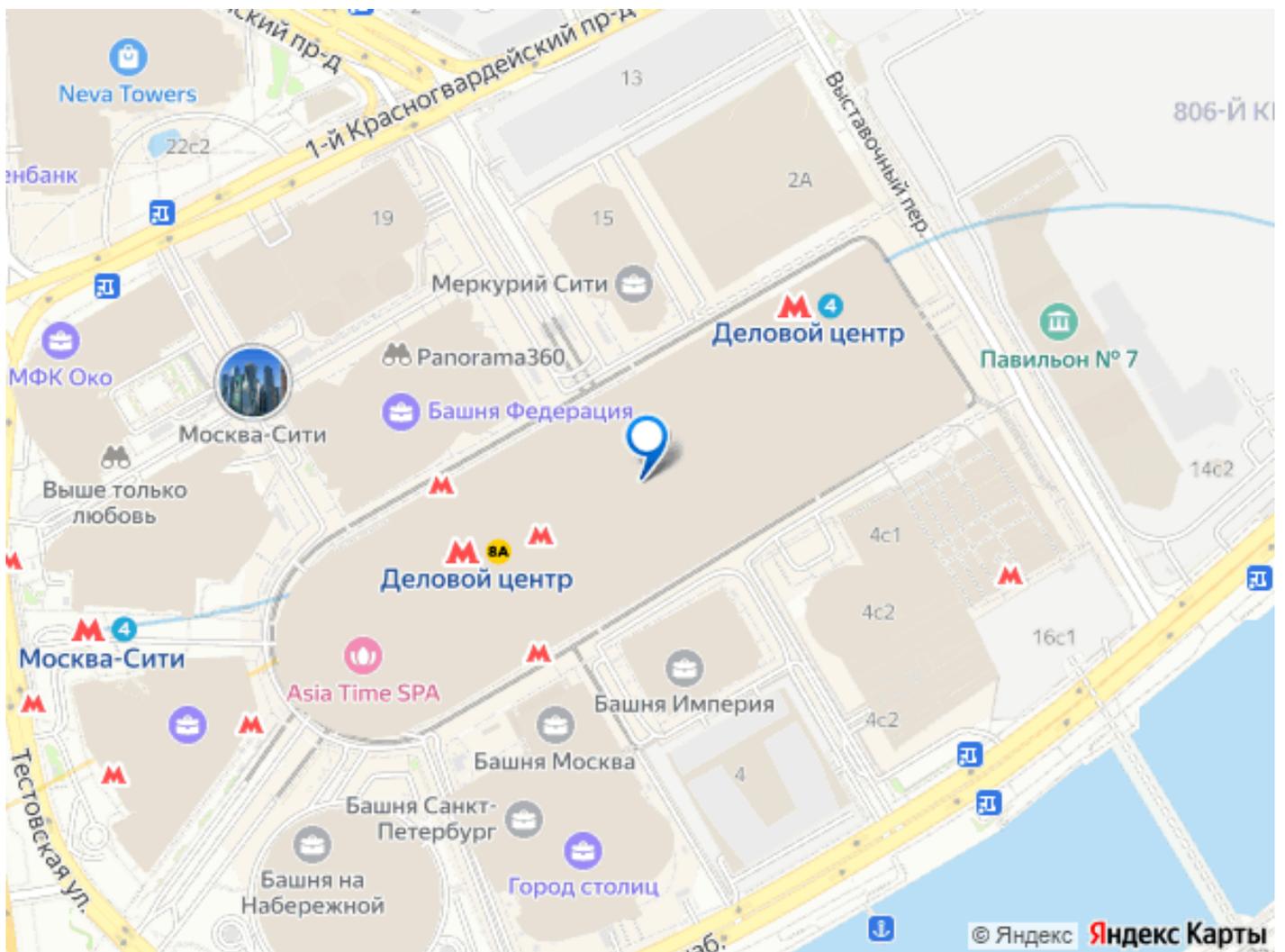
**79117116919**

для заметок



недавно был обновлён долгосрочный договор. Это Ваш гарантированный фундамент для долгосрочного процветания! В ресторане более 100 посадочных мест, а уникальный интерьер формирует неповторимую атмосферу уюта и комфорта. Мощности кухни позволяют адаптироваться под любой формат. Готовы стать частью этого успешного бизнеса и приумножить его славу? В стоимость входит ВСЁ **ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, КУХНЯ, БАР, СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И ПОЖАРОТУШЕНИЯ.** Звоните сейчас, чтобы обсудить все условия и организовать встречу.





Move.ru - вся недвижимость России