

**Москва, Бирюлёвская ул, 49к4с2**

**136 000 000 ₺**

Москва, Бирюлёвская ул, 49к4с2

Улица

[улица Бирюлевская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

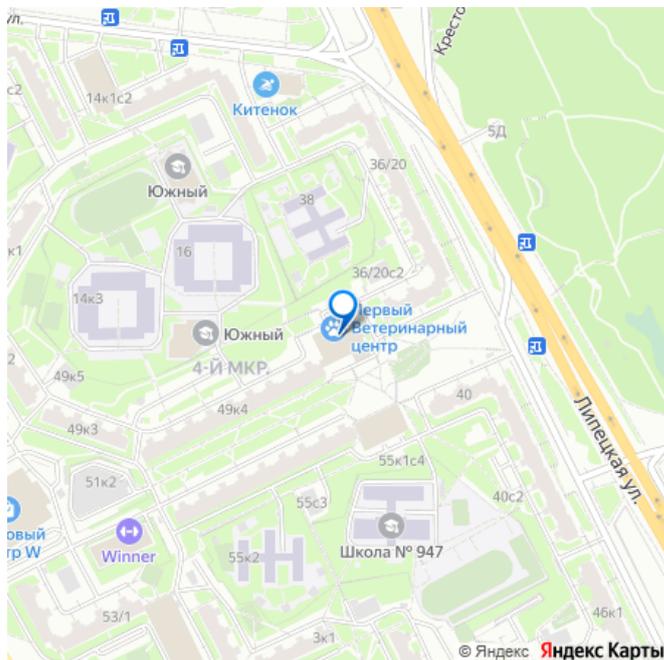
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с якорными арендаторами и ТРАФИКОМ от 770 чел/сутки. Окупаемость 9,8 лет. Первый этаж пристроенного здания. Помещение общей площадью 350 кв.м. Месячный арендный платеж = 1 148 500 руб. Договоры с арендаторами заключены с индексацией от 5%. ВЫГОДНЫЕ арендаторы: - аптека, - магазин «Ароматный мир» - магазин «Ермолино» - пункт выдачи «OZON» - парикмахерская - магазин «Табак» - пекарня, - отдел «Овощи, фрукты» Имеются три ОТДЕЛЬНЫХ входа/выхода и УДОБНАЯ погрузочно-разгрузочная зона. В помещениях зальная планировка, высота потолков 4,5

для заметок



метров, БОЛЬШИЕ витринные окна. Мощность эл. энергии 65 кВт с возможностью увеличения. Все центральные коммуникации. Качественный ремонт. ТРАФИК высокий: - район с активной деловой активностью и покупательной способностью населения - УДАЧНОЕ соседство с магазином «Пятерочка». Номер объекта: #2/540962/18590

