

Москва, Малая Ботаническая ул, 3

93 000 000 ₺

Москва, Малая Ботаническая ул, 3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

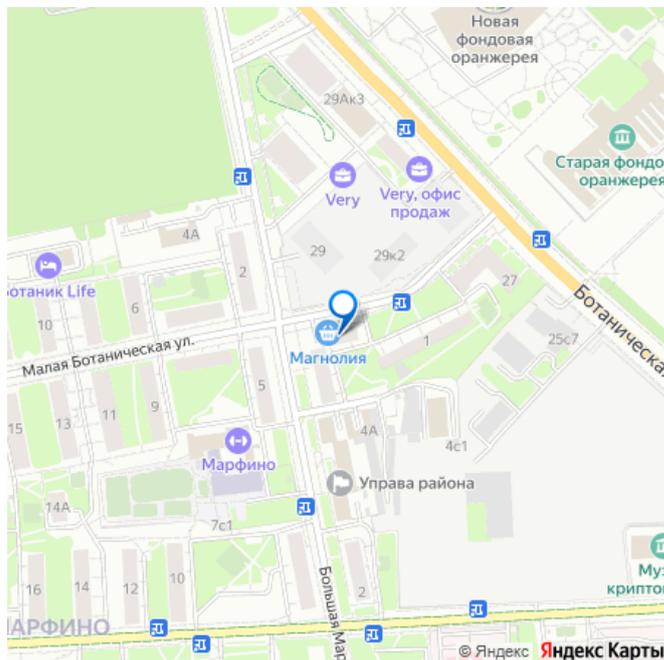
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

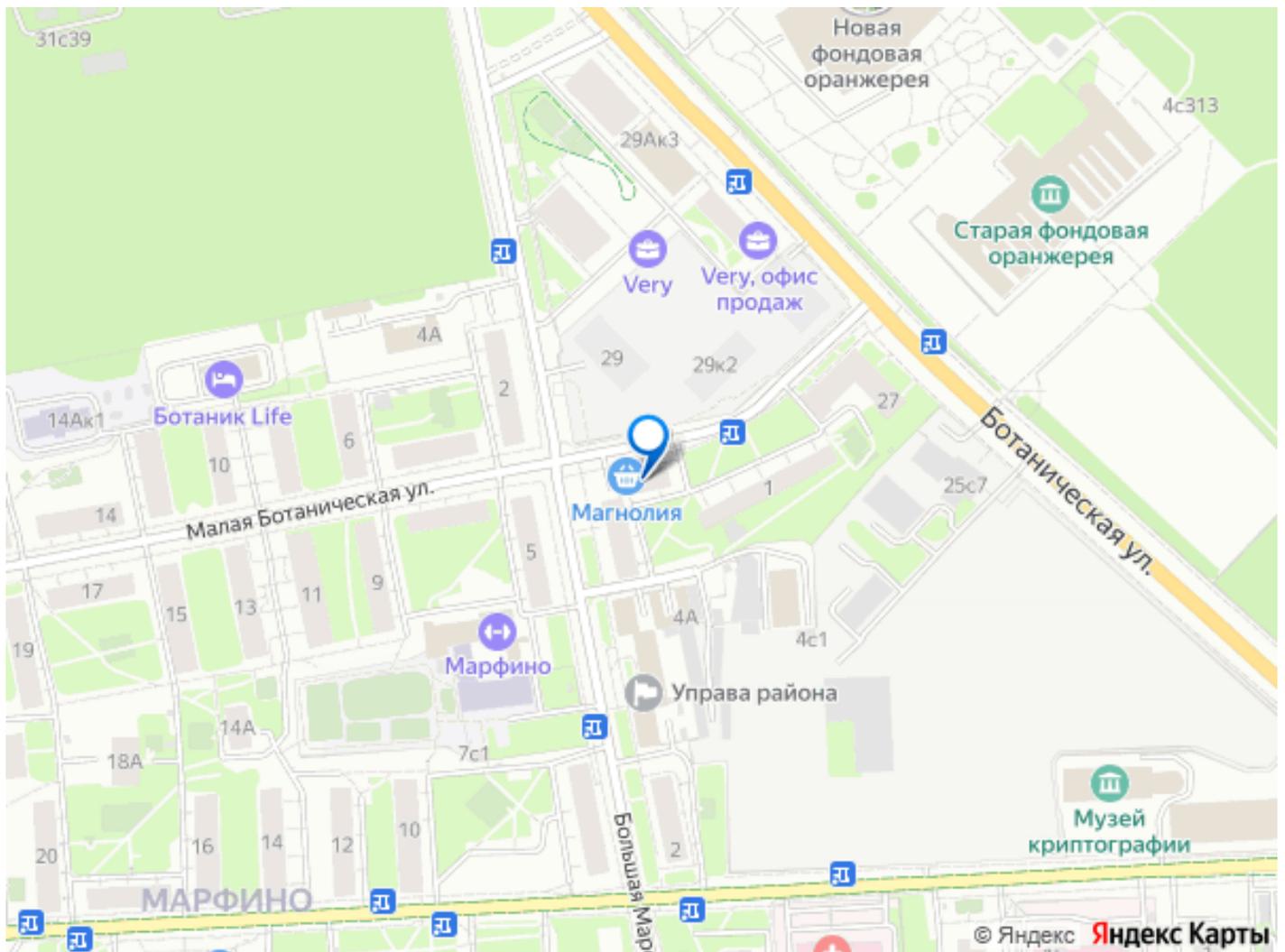
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 9.97 лет. Жилой дом расположен в густонаселенном спальном районе Москвы. Ближайшие станции метро Фонвизинская, Окружная, Петровско-Разумовская, Владыкино, Тимирязевская. — Налоговая: 15. — Лифты: Нет. — Вентиляция: Естественная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Витринное остекление. Два входа с фасада здания и один запасной со двора. Электрическая мощность 100 кВт. Отдельный вход. Этаж: 1. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.

для заметок



Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения:
УСН. ДДА до 2034 года. Минимальная
арендная плата составляет 700000 руб.в
месяц. В апреле 2025 года МАП составил
756687 руб. В августе МАП составил 777000
руб. Лот 40642-2





Move.ru - вся недвижимость России